

Aanwezig

:

Van

:

CC

:

Aanwezigen

Datum

:

12 september 2022

Onderwerp

:

Bespreking Advies Commissie Ruimtelijke Ordening Gennepermolen

opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

Aanwezigen stellen zich voor.

legt de situatie uit.

De anterieure overeenkomst is door het vorige college ondertekend. Ondertussen is er een nieuwe Raad en een nieuw College gevormd. In het coalitieakkoord zijn er duidelijke afspraken gemaakt over o.a. de Gennepermolen en met name over zichtlijnen, hoogte, parcellering, materiaal gebruik etc. Daarnaast zijn er ook 4 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen komen overeen met het coalitieakkoord.

Vervolgens is besloten alsnog het plan voor te leggen aan de Welstandscommissie, het CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Het advies van het CRK aan het College komt ook grotendeels overeen met de opmerkingen uit het coalitieakkoord en de 4 ingebrachte zienswijzen.

Derhalve heeft het college besloten het advies van CRK niet naast zich neer te leggen.

Uitgangspunt blijft wel het huidige (ontwerp-) bestemmingsplan.

geeft verder aan dat het plan op grote lijnen acceptabel is en voldoet. Hij adviseert om in overleg te treden met het CRK om aan de laatste, toch wel essentiële, punten dusdanig

zal in overleg met een afspraak op korte termijn in plannen.

De reactie van SDK Vastgoed was/is positief en hebben begrip voor de situatie. SDK gaf aan wellicht ook zelf (eerder) naar de welstandscommissie (CRK) had kunnen stappen.

Daarnaast willen zij ook z.s.m. in contact treden met het CRK om de mogelijke oplossingsrichtingen te kunnen bespreken.

Ieders belang is om de voortgang erin te houden.



Tijdspad:

1^e Overleg CRK: Week 38

2^e Overleg CRK: Week 39

3^e Overleg CRK: Week 40

Aanpassing D.O.S.P.: Week 41

Aanpassing V.O./D.O. Opstallen: Week 42

...

...

Afgesproken wordt eerst naar mogelijkheden en oplossingen te kijken en daarna pas naar de eventuele consequenties van de aanpassingen. Indien ten gevolge van de overleggen met het CRK, gemeente Gennep en SDK Vastgoed en de wijzigingen die hieruit voortkomen op het DOSP/antérieur zullen SDK Vastgoed en de gemeente Gennep in overleg treden over de impact die hieruit voortvloeit.