

Verslag

Aanwezig:








Afwezig:


Datum vergadering: 19 juli 2022

Aanvang: 10:00 uur

Volgende vergadering: 19 juli 2022

Onderwerp: Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed – De Houtkade ~ 11

	Actie
1. Opening en mededelingen <ul style="list-style-type: none"> De vergadering wordt geopend. 	
2. Verslag en acties vorige vergadering <ul style="list-style-type: none"> Geen opmerkingen op verslag ~ 10 Zie status actielijst op pagina 3 	
3. Bestemmingsplan <ul style="list-style-type: none"> De raad / college willen zicht hebben op de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het bouwplan, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. 26/07/2022 wordt het vastgestelde DOSP gepresenteerd aan de CRK waarna een advies volgt richting college. Planning is nu dat het op zijn vroegst in de raadsvergadering van 7 november wordt behandeld. Om geen extra vertraging op te lopen is het belangrijk dat deze datum gehaald wordt. Het DOSP/VOSP is onderdeel van de anterieurovereenkomst tussen gemeente Gennep en SDK Vastgoed. Wanneer er noemenswaardige wijzigingen volgen uit het advies van de CRK en de uitgangspunten van het DOSP veranderen zullen SDK Vastgoed en de gemeente in overleg moeten treden over de anterieurovereenkomst. 	
4. Inrichtingsplan <ul style="list-style-type: none"> Aandachtspunt is de inzameling van afval voor de appartementen en grondgebonden woningen. Afstemming benodigd tussen gemeente Gennep en SDK Vastgoed voor een kwalitatieve oplossing die het beste is voor de kwaliteit van de gebouwen, inrichtingsplan en het gebied rondom het exploitatiegebied. De voorkeur heeft een gezamenlijke oplossing (bijv. ondergrondse afvalcontainer) voor de gehele ontwikkeling en buurt.  gaat na wat het beleid is betreft afvalinzameling. 	
5. Status monument / exploitatiegebied <ul style="list-style-type: none"> Er is een initiatiefnemer om in de oude brandweerkazerne een stadsbrouwerij i.c.m. appartementen te ontwikkelen.  brengt  op de hoogte van de ontwikkelingen waarna 	

<p>het goed is dat beide partijen samen gaan zitten ter afstemming en ontwikkeling van het plan. [REDACTED] heeft een overleg na de vakantieperiode. Update volgt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • T.b.v. de toekomstige recreatieve ontwikkeling van de kazerne (monument) is het mogelijk gewenst om de grond ten noordoosten van het terrein, rechts van de trap, te betrekken bij de ontwikkeling van het monument. Dit zou een kwalitatieve (buiten)ruimte kunnen worden die de (recreatieve) functie van de toekomstige ontwikkeling versterkt. [REDACTED] stemt dit af met [REDACTED] 	
<p>6. Indicatieve planning</p> <p>De indicatieve planning van het BP procedure is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 november besluitvorming College, raadsvoorstellen en besluitvorming • 8 weken ter inzage periode • +/- 21 december onherroepelijk bestemmingsplan (bij geen beroep). • Indienen WABO +/- maart 2023 • Start verkoop - +/- eind maart 2023 <p>Bovenstaande indicatieve planning is gebaseerd op een onherroepelijk bestemmingsplan in december.</p>	
<p>7. Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> • N.v.t. 	

Actielijst 19/07/2022

Wet kwaliteitsborging	Gemeente als SDK Vastgoed gaat na wat de verwachtingen zijn over Wkb. Wkb gaat waarschijnlijk in per 1 januari 2023 (lopende actie).	
Inrichtingsplan	gaat na wat het beleid is betreft afvalinzameling.	
Status monument	brenge op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het monument/ brandweerkazerne. organiseert overleg indien van toepassing.	

