



AANVRAAGFORMULIER

Vooroverleg



Dit formulier zenden naar: Gemeente Gennep Postbus 9003 6590 HD Gennep	Meer weten? Neem dan contact op met de gemeente. T (0485) 49 41 41 E gemeente@gennep.nl	Ruimte voor Poststempel (niet invullen)
Gegevens aanvrager Naam en voorletters Adres Postcode en woonplaats Telefoonnummer E-mail Burgerservicenummer KvK nummer U bent:	<div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: right;">(m) v</p> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <p><input type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> huurder <input checked="" type="checkbox"/> anders, namelijk <div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; display: inline-block;"></div></p>	
Locatie van het bouwplan Straat en huisnummer Postcode Woonplaats Kadastrale aanduiding: Eigendomssituatie	Genneperhuisweg Gennep Gemeente: Gennep; sectie: C; nr.: 1787, 1878 en 1879. <input type="checkbox"/> eigen grond <input type="checkbox"/> erfpacht <input type="checkbox"/> huur	
De bouwwerkzaamheden	Nieuwbouw van 14 appartementen en 13 grondgebonden woningen	
Toelichting	Nieuwbouw van 14 appartementen en 13 grondgebonden woningen Betreft de toetsing van het DOSP en VOSP (definitief ontwerp stedenbouwkundig plan)	
Tijdelijk bouwwerk Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja +/- 100 jaarjaar	

Gebruik van het bouwwerk		
Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?	braakliggend terrein	
Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?	wonen	
Bruto-inhoud van het bouwwerk	indicatief 15000 m3	
Bruto-oppervlakte van het bouwwerk	indicatief 4900 m2	
Geraamde bouwkosten van het bouwwerk	€ n.t.b., exclusief BTW.	
Gegevens gemachtigde/architect		
Naam en voorletters		
Adres		
Postcode en woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mail		
KvK nummer		
Registratienr. architectenreg.		
Materiaal en kleurgebruik		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	zie DO.SP. (bijlage)	
- plint gebouw		
- gevelbekleding		
- borstwering		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen		
- deuren		
- luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
Ondertekening aanvrager		
Plaats		
Datum		
Handtekening		

Ondertekening gemachtigde	
Plaats
Datum	
Handtekening

Het formulier dient door de aanvrager en gemachtigde te worden ondertekend.

Indieningsvereisten vooroverleg:

Het formulier vooroverleg en de bouwtekeningen behoren in enkelvoud te worden ingediend. De bouwtekeningen dienen op de volgende schaal te worden uitgevoerd:

1. De kadastrale situatietekening schaal 1 : 500 of 1:1000 (evt. te verkrijgen op het Gemeentekantoor);
2. De gevelaanzichten en plattegronden schaal 1:100 of 1:50;
3. De lengte- en dwarsdoorsnede(n) schaal 1:100 of 1:50.

Tevens zijn vereist:

- maatvoering;
- bestaande toestand (met alle aanwezige en evt. te slopen bebouwing met maatvoering) - nieuwe toestand
- teneinde te kunnen beoordelen of het bouwplan past in de bestaande omgeving, dient een duidelijk beeld van de omgeving gegeven te worden aan de hand van tekeningen (straatbeeld) en/of foto's van belendingen/straatwanden;
- bij nieuwbouwplannen dienen tijdig, voordat met de bouw wordt begonnen, monsters van de toe te passen materialen en kleuren ter goedkeuring te worden overgelegd bij andere plannen kan dit wenselijk zijn;
- een nadere schriftelijke toelichting op het bouwplan kan zinvol zijn;

Een verzoek om aanvullingen/aanpassingen door het Klantcontactcentrum in verband met de welstandsbeoordeling is mogelijk, wanneer de ingediende gegevens onvoldoende worden geacht voor beoordeling.

Een onvolledige of onduidelijke presentatie vertraagt de behandeling!

Richtlijnen voor de aanvrager:

- Enkele dagen voorafgaande aan de beoordeling door de welstandscommissie vindt een interne voorbespreking van het ingediende bouwplan plaats. Onder andere wordt hierin de bestemmingsplantoets verricht. Indien er strijdigheden in het betreffende bouwplan met de geldende bestemmingsplanvoorschriften worden geconstateerd, wordt het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie. Indien het ingediende bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan wordt het aan de welstandscommissie voorgelegd. Daarom is het aan te raden om voordat een bouwplan wordt ontworpen bij de gemeente te informeren naar de bouw mogelijkheden en bestemmingsplanvoorschriften van het betrokken perceel.
- De welstandscommissie beoordeelt het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving of de te verwachten ontwikkeling van die omgeving. De welstandsbeoordeling van het bouwplan is afhankelijk van een aantal factoren, zoals de aard van het bouwwerk, de situatie/omgeving/belendingen, de ruimtelijke vormgeving, de maat, de schaal, de details van het bouwwerk, het materiaalgebruik, de kleur en dergelijke.
- De aanvrager krijgt in de regel in de week na de welstandsvergadering schriftelijk bericht over het ingediende bouwplan. Indien na drie weken na indiening van een bouwplan nog geen bericht is ontvangen, kan er contact opgenomen met het Klantcontactcentrum.

Leges:

- Wij willen u er op wijzen dat voor de beoordeling / behandeling van een vooroverleg leges verschuldigd zijn. Hoe hoog het legesbedrag wordt is afhankelijk van de procedure die doorlopen moet worden om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, onafhankelijk van het feit of er wel of geen medewerking wordt verleend. U kunt de legesverordening raadplegen op www.gennep.nl