

Verslag

Aanwezig: [REDACTED]

Afwezig:

Datum vergadering: 21 juni 2022

Aanvang: 10:00 uur

Volgende vergadering: 19 juli 2022

Onderwerp: Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed – De Houtkade ~ 10

	Actie
1. Opening en mededelingen <ul style="list-style-type: none"> De vergadering wordt geopend. 	
2. Kennismaking <ul style="list-style-type: none"> [REDACTED] is de vervanger van [REDACTED] 	
3. Verslag en acties vorige vergadering <ul style="list-style-type: none"> Geen opmerkingen op verslag ~ 09 Zie status actielijst op pagina 3 	
4. Proces / organisatie <ul style="list-style-type: none"> Huidige vergaderstructuur wordt gehandhaafd. [REDACTED] stuurt het vergadercyclus door naar [REDACTED] 	[REDACTED]
5. Bestemmingsplan / parkeren <ul style="list-style-type: none"> Definitieve reactie op de zienswijze is verstuurd naar SDK Vastgoed. Twee openstaande punten waar politieke aandacht voor was zijn opgelost. Dit was de prijs van de grondverkoop en het organiseren van het parkeren op eigen terrein. Deze afspraken zijn getoetst door een advocaat. Beide punten zijn onderzocht en hebben geen impact. De raad / college willen zicht hebben op de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het bouwplan, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is opgenomen in het coalitieakkoord. [REDACTED] geeft aan dat het vastgestelde DOSP waarin de stedenbouwkundige structuur en ruimtelijke kwaliteit zijn uiteengezet de uitgangspunten zijn voor de ontwikkeling en als basis dient voor de uitwerking. [REDACTED] bereekt dit intern en geeft week 25 terugkoppeling. Het is ongewenst dat dit invloed heeft op de tijdsplanning van vaststelling van het bestemmingsplan aangezien dit al 6 weken is opgeschoven. Planning is nu dat het 11 juli vastgesteld wordt in de raadsvergadering waarna het +/- 8 weken ter inzage komt te liggen. 	[REDACTED]
6. Inrichtingsplan	

<ul style="list-style-type: none"> Aandachtspunt is de inzameling van afval voor de appartementen en grondgebonden woningen. Afstemming benodigd tussen gemeente Gennep en SDK Vastgoed voor een kwalitatieve oplossing die het beste is voor de kwaliteit van de gebouwen, inrichtingsplan en het gebied rondom het exploitatiegebied. De voorkeur heeft een gezamenlijke oplossing (bijv. ondergrondse afvalcontainer) voor de gehele ontwikkeling en buurt. ■■■ gaat na wat het beleid is betreft afvalinzameling. 	
<p>7. Status monument / exploitatiegebied</p> <ul style="list-style-type: none"> Er is een initiatiefnemer om in de oude brandweerkazerne een stadsbrouwerij i.c.m. appartementen te ontwikkelen. ■■■ brengt ■■■ op de hoogte van de ontwikkelingen waarna het goed is dat beide partijen samen gaan zitten ter afstemming en ontwikkeling van het plan. ■■■ organiseert een overleg indien van toepassing. T.b.v. de toekomstige recreatieve ontwikkeling van de kazerne (monument) is het mogelijk gewenst om de grond ten noordoosten van het terrein, rechts van de trap, te betrekken bij de ontwikkeling van het monument. Dit zou een kwalitatieve (buiten)ruimte kunnen worden die de (recreatieve) functie van de toekomstige ontwikkeling versterkt. ■■■ stemt dit af met ■■■ 	
<p>8. Indicatieve planning</p> <p>De indicatieve planning van het BP procedure is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 juli besluitvorming College, raadsvoorstellen en besluitvorming 8 weken ter inzage periode +/- 6 september onherroepelijk bestemmingsplan (bij geen beroep). Indienen WABO +/- december 2022 Start verkoop - +/- Januari 2023 <p>Bovenstaande indicatieve planning is gebaseerd op een onherroepelijk bestemmingsplan in september.</p>	
<p>9. Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> ■■■ vraagt of het terrein weer met de reguliere maaisessies meegenomen kan worden. ■■■ gaat na of het terrein in de reguliere maaisessies meegenomen wordt. 	

Actielijst 21/06/2022

Wet kwaliteitsborging	Gemeente als SDK Vastgoed gaat na wat de verwachtingen zijn over Wkb. Wkb gaat waarschijnlijk in per 1 januari 2023 (lopende actie).	
Proces/ organisatie	■■■■■ stuurt het vergadercyclus door naar ■■■■■ .	
Bestemmingsplan	■■■■■ geeft week 25 terugkoppeling op de vragen uit der raad omtrent de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit	
Inrichtingsplan	■■■■■ gaat na wat het beleid is betreft afvalinzameling.	
Status monument	■■■■■ brengt ■■■ op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het monument/ brandweerkazerne. ■■■■ organiseert overleg indien van toepassing.	
Maaisessies	■■■■■ gaat na of het terrein in de reguliere maaisessies meegenomen wordt.	

