

Demarcatie werkzaamheden bouwrijp en woonrijp maken

Project: De Houtkade - Gennepe
 SDK Vastgoed
 Opstellen: ██████████
 Datum: 30-mrt-22
 Versie: 1

v = verantwoordelijk voor ontwerp en aanleg

OMSCHRIJVING	SDK			Opmerkingen
	Infra bouwrijp Gem. Gennepe	Rouw opstellen Jongen	Infra woonrijp WSP	
2 WERKZAAMHEDEN OPENBARE RUIMTE				
21 Opruimwerkzaamheden				
211010 Sloowerkzaamheden gebouw, geen onderdeel van de budgetraming	v			
211020 Opruimen obstakels	v			
211060 Opnemen en afvoeren halfverharding / puurverharding	v			
211070 Opnemen en afvoeren betonklinkers / besontegels	v			
211080 Opnemen en afvoeren kantopsluitingen	v			
211090 Frenen grasmat	v			
211140 Opnemen, afvoeren en starten riolering gem. rond 500	v			
22 Saneringen				
221010 Bodemsanering tot 2 meter minus maaiveld	v			
221020 Wijgave van explosieven	v			
23 Grondwerken in goede afstemming tussen partners				aanleveren grondbalans en peilhoogtes SDK Vastgoed
231020 Ontgraven curiet en vervoeren op het werk	v	v	v	
231030 Ontgraven uit depot en vervoeren grond op het werk	v	v	v	
231040 Ontgraven curiet en afvoeren grond bij overschot	v			
231050 Leveren en verwerken zand voor zandbed	v			
231060 Leveren en verwerken straatzand			v	
231070 Zandbaan profileren en verdichten	v		v	
231080 Bermen en groenwalleen aanvullen en afwerken			v	
231090 Leveren en verwerken bomengrond / zand			v	
24 Rioleringen				
241020 RWA-leiding (incl. kolkvlaten)	v			
241030 DWA-leiding (incl. kolkvlaten)	v			
241110 Huisaansluitingen RWA, DWA (incl. hulpstukken) demarcatie op eifrens	v	v		
241130 Inspectieputten met putrand (max 75 m hart op hart)	v			
241140 Inspectieputten op hoogte stellen (indien separate actie)			v	
241150 Kolkken in plangebied	v			
241160 Kolkleiding rond 125 naar RWA (incl. hulpstukken)	v			
25 Waterhuishouding				
251010 Infiltratievoorzieningen kratten onder P-plaats n.v.t. RWA op gemeentelijk stelsel, uitsluitend beschikbaar.	v		v	Geen extra bergingscapaciteit noodzakelijk. Aansluiten op bestaande regenwaterloop.
26 Verhardingen				
261010 Puurverharding (0,25 m) bouwrijp op loc. situatie / bescherming riool	v			aanleveren grondbalans en peilhoogtes door SDK Vastgoed
261080 Grasbetonstenen voetpad (type standaard)			v	
261090 Grasbetonstenen P-plaatsen (type hydro-linea)			v	
261120 Verharding, blinker in bezet lint			v	
261200 Opsluitband 10/20			v	
261060 Betonstraatrede			v	
27 Groenvoorzieningen				
271010 Laag gras			v	
271020 Gras en bermen			v	
271030 Hagen			v	
271080 Bomen 20/25			v	
28 Straatmeubilair				
281010 Lichtmasten (per 25' 30m3)			v	
281020 Afvalbak			v	
281030 Zitbank			v	
281040 Bebording (verkeersborden / straatnaamborden / informatieborden)			v	
281050 Ondergrondse afval containers, geen onderdeel van de budgetraming	v		v	Afstemming benodigd tussen gemeente Gennepe en SDK Vastgoed voor een kwalitatieve oplossing die het beste is voor de gebouwen, inrichtingsplan en het gebied rondom het exploitatiegebied.
281090 Fietsbrugels			v	
29 Kunstwerken				
291010 Muur kerend 0,55 m3 hoog (zettingvrij)			v	t.b.v. fasering van de werkzaamheden zullen enkele keermuren die benodigd zijn voor de bouwrijp werkzaamheden meegenomen worden in die bouwrijpactiviteiten (leveren en aanbrengen). Afstemming volgt.
291020 Muur kerend 1,1 m3 hoog (zettingvrij)			v	
291030 Muur kerend 2,1-2,7 m3 hoog (zettingvrij)			v	
291040 Leuningen op keermuur			v	
291050 Betontrappen openbare ruimte (zettingvrij)			v	
30 Beheer tijdens en na bouwfase	v	v	v	
31 Onderhoud groen na oplevering incl. watergeven	v			Afstemming tussen gemeente Gennepe en SDK Vastgoed.
32 Overig				
321010 Uitvoeringskosten	v	v	v	
321020 Algemene bouwplaatskosten	v	v	v	
321030 Verkeersmaatregelen	v	v	v	
321040 Faseringkosten/ tijdelijke maatregelen: n.v.t. uitvoering in 1 fase			v	
321050 herstelwerkzaamheden Gennepertuiweg			v	
Kosten aanneemer (AK & WR)	v	v	v	
4 NUTSVOORZIENINGEN				
401010 Nuts hoofdtrace	v			
401020 Nuts huisaansluitingen			v	
401030 Nuts grondputten op hoogte stellen in straatwerk			v	
401040 Tijdelijke nuts-aansluitingen bouwplaats			v	
5 OVERIGE KOSTEN				
50 DIVERS				
501010 Ontwerpkosten DDV UD incl. aanbesteden bouwrijp	v			Uitgangspunt is om het ontwerp bouwrijp en woonrijp tot te voeren bij dezelfde partij t.b.v. integrale afstemming.
501020 Ontwerpkosten DDV UD incl. aanbesteden woonrijp			v	
501030 Verzekeringen	v	v	v	
501040 Onvoorzien	v	v	v	

