








Verslag

Aanwezig: 

Afwezig:

Datum vergadering: 15 maart 2022
 Aanvang: 10.00u
 Volgende vergadering: 19 april , 2022

Onderwerp: Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed – De Houtkade ~ 07

	Actie
<p>1. Opening en mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> De vergadering wordt geopend. 	
<p>2. Verslag en acties vorige vergadering</p> <ul style="list-style-type: none"> Geen opmerkingen op verslag ~ 06 Zie status actielijst op pagina 3 	
<p>3. Bestemmingsplan</p> <ul style="list-style-type: none">  deelt de geanonimiseerde zienswijze die zijn ingediend. Concept inhoudelijke reactie op deze zienswijze verwacht week 11 welke wordt gedeeld met SDK Vastgoed. 	
<p>4. Communicatieplan</p> <ul style="list-style-type: none">  stuurt update op het communicatieplan inclusief communicatieplanning en concreter concept.  heeft een generieke mail naar geïnteresseerde gestuurd. Hier zijn enkele opmerkingen uit voortgekomen over inschrijven en de woningvoorkeur. Wanneer er vanuit het project gecommuniceerd gaat worden zullen de contactpersonen van de gemeente hierin meegenomen worden. Verwachting van de gemeente is dat er nog een informatieavond wordt georganiseerd rond indiening omgevingsvergunning. Dit wordt meegenomen in het bestemmingsplan. 	
<p>5. Toets brandweer</p> <ul style="list-style-type: none"> Er wordt een eerste toets gedaan op het concept VO.  dient verzoek en documenten in bij de gemeente Gennep waarna zij het uitzetten naar de verantwoordelijke persoon. De behoefte is dat dit in week 11 gebeurd en dat de toets binnen 3 weken wordt uitgevoerd. 	

<p>6. Inrichtingsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is een afspraak ingepland op 29/03 om de demarcatie en uitgangspunten af te stemmen omtrent bouw en woonrijp maken. • Afstemming van het inrichtingsplan vindt plaats gedurende het DO ontwerp. Er dient afstemming plaats te vinden met o.a. beheer en onderhoud. Toetsbare documenten liggen hier ter grondslag wat betekent een inrichtingsplan en materialisatie. • Inzameling van afval gebeurt met klike's. Zowel voor laag als het appartementencomplex. Dit betekent dat deze klike's aan de straat gezet worden. Dit kan ook aan de overkant van de straat. • Er is aangegeven per mail dat er geen extra bergingscapaciteit noodzakelijk is. Er kan aangesloten worden op het bestaande regenwaterriool. T.b.v. afstemming en voor de vergunning van het project zal hier verdere afstemming voor plaatsvinden. [redacted] zal dit verder afstemmen met [redacted] Dit wordt behandeld in de geplande demarcatie afspraak. 	<p>[redacted]</p>
<p>7. Status monument.</p> <ul style="list-style-type: none"> • [redacted] wordt komende periode bijgepraat over wat de status is van rond de ontwikkelingen van de brandweerkazerne / monument. [redacted] brengt [redacted] op de hoogte van de ontwikkelingen waarna het goed is dat beide partijen samen gaan zitten ter afstemming. 	<p>[redacted]</p>
<p>8. Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> • N.v.t. 	<p>[redacted]</p>

Actielijst 15/03/2022

Wet kwaliteitsborging	Gemeente als SDK Vastgoed gaat na wat de verwachtingen zijn over Wkb (lopende actie). heeft de vraag uitstaan bij de aannemer en gaat na wat de verschillende verwachtingen zijn van alle stakeholders.	
Communicatieplan	stuurt update op het communicatieplan inclusief communicatieplanning en concreter concept in week 11.	
Waterhuishouding	stemt waterhuishouding af met (open). Dit wordt ook besproken in het overleg met de gemeente.	
Toets welstand	organiseert een eerste overleg met de welstandscommissie (Gelders Genootschap) wanneer er een haalbaar plan gepresenteerd kan worden.	
	stuurt DOSP op naar welstand ter voorbereiding en gaat na of er een uur ingepland kan worden. stuurt het DOSP / VOSP op.	
Bestemmingsplan	deelt de geanonimiseerde zienswijze die zijn ingediend.	
	Concept inhoudelijke reactie op deze zienswijze verwacht week 11 welke wordt gedeeld met SDK Vastgoed.	
Toets brandweer	dient verzoek en documenten in bij de gemeente Gennep in week 11 waarna zij het uitzetten naar de verantwoordelijke persoon. Behoeft dat toetsing binnen 3 weken plaatsvindt.	
Inrichtingsplan	Afstemming demarcatie en uitgangspunten bouw en woonrijp maken op 29/03	
Status monument	brengt op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het monument/ brandweerkazerne.	

