

**Verslag**

Aanwezig:



Afwezig:

Datum vergadering: 18 januari 2022  
 Aanvang: 10.00u  
 Volgende vergadering: 15 februari , 2022

Onderwerp: Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed – De Houtkade ~ 05

	Actie
<p><b>1. Opening en mededelingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De vergadering wordt geopend.</li> </ul>	
<p><b>2. Verslag en acties vorige vergadering</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geen opmerkingen op verslag ~ 04</li> <li>Zie status actielijst op pagina 3</li> </ul>	
<p><b>3. Projectstructuur / informatieavond.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De informatieavond heeft plaatsgevonden op donderdag 13 januari 2022. De project website van het plan is toegevoegd aan de gemeentelijke pagina. De informatieavond is soepel verlopen waarbij. Potentieel hebben twee mensen aangekondigd een zienswijze in te dienen. Momenteel besloten om deze zienswijze af te wachten alvorens het gesprek aangegaan wordt.</li> <li>Status met [redacted] is dat er geen overeenkomst is bereikt tussen gemeente en Gennepershuisweg 10. Er wordt bevestigd dat de illegale bebouwing op het perceel van Gennepershuisweg 10 niet wordt gehandhaafd zolang het bestemmingsplan in procedure zit. SDK Vastgoed wil voorkomen dat de situatie impact gaat hebben op de BP procedure en daarmee de ontwikkeling.</li> <li>De projectstructuur wordt gehandhaafd. Wanneer er een nieuwe wethouder wordt verkozen zal deze in het overleg aansluiten.</li> </ul>	
<p><b>4. Communicatieplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>[redacted] heeft gereageerd per mail op de terugkoppeling van de gemeente. Gemeente Gennepe komt met terugkoppeling waarna het communicatieplan voor definitief afgerond kan worden als actie uit de anterieur overeenkomst.</li> </ul>	[redacted]
<p><b>5. Aanbestedingsregels woonrijp</b></p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanbestedingsregels zijn opgestuurd samen met motivatiedocument. Hieruit volgt dat we normaliter moeten voldoen aan een meervoudige onderhandse aanbesteding voor het woonrijp maken van de grond. Hierbij worden er minimaal 3 partijen uitgenodigd waarvan er een partij aangedragen wordt door de gemeente [REDACTED]. Er zijn factoren om van deze route af te wijken alleen wordt dit een moeilijk verhaal gezien de opdracht en politieke gevoeligheid. Het motivatiedocument is van belang voor de gekozen route.</li> </ul>	
<p><b>6. Plannen Gennepershuisweg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Huidige inmeting en situatie van de Gennepershuisweg is het uitgangspunt. Deze situatie wordt gehandhaafd.</li> </ul>	
<p><b>7. Planning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De planning van het BP procedure is als volgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 januari ter inzage</li> <li>• 18 februari einde inzage termijn</li> <li>• 18 maart einde behandeling zienswijze</li> <li>• 6 mei besluitvorming College, raadsvoorstellen en besluitvorming</li> <li>• 20 mei bekendmaking, daarna 6 weken ter inzage</li> <li>• 1 juli einde bezwaartermijn, dan nog twee weken postkamer.</li> </ul> </li> <li>• [REDACTED] gaat na hoe deze planning zich verhoudt binnen de gemeentelijke vergaderagenda.</li> <li>• Verwachting is dat het concept VO eind februari gereed is. [REDACTED] organiseert een eerste overleg met de welstandscommissie (Gelders Genootschap). Vooroverleg dient formeel aangevraagd te worden via de gemeentelijke website. Dit wordt in het algemeen twee wekelijks georganiseerd. Bij aanvraag voor vooroverleg het verzoek indienen om ook [REDACTED] uit te nodigen en de stukken 2 weken van te voren opsturen.</li> </ul>	[REDACTED]
<p><b>8. Rondvraag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N.v.t.</li> </ul>	

**Actielijst 21/12/2021**

Projectstructuur	Wanneer het BP ter inzage komt te liggen wordt de projectstructuur geëvalueerd	
Informatieavond	organiseert begin week 2 een vergadering voor afstemming van de informatieavond.	
Aanbestedingsregels	Aanbestedingsregels zijn opgestuurd samen met motivatiedocument. In het volgend overleg sluit inkoop verantwoordelijke van gemeente Gennep aan ter afstemming voor dit project.	
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan is officieel ingediend. geeft terugkoppeling aan SDK over het college besluit.	
	reageert op toegestuurde planning van de bestemmingsplanprocedure.	
Wet kwaliteitsborging	Gemeente als SDK Vastgoed gaat na wat de verwachtingen zijn omtrent Wkb ( lopende actie )	allen
Bouw- en woonrijp	Interne afstemming vind plaats omtrent de conclusies van het bodemonderzoek. Wanneer gegevens beschikbaar laat een inrichtingsplan opstellen in relatie tot de vervuiling. Bespreking volgt wanneer plan er ligt	
Communicatieplan	heeft gereageerd per mail op de terugkoppeling van de gemeente. Gemeente Gennep komt met terugkoppeling waarna het communicatieplan voor definitief afgerond kan worden.	
Bestemmingsplan planning	gaat na hoe deze planning zich verhoudt binnen de gemeentelijke vergaderagenda.	
Toets welstand	organiseert een eerste overleg met de welstandscommissie (Gelders Genootschap) eind februari	

