

Verslag

Aanwezig:



Afwezig:

Datum vergadering: 21 december 2021

Aanvang: 10.00u

Volgende vergadering: 18 januari, 2022

Onderwerp: Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed – De Houtkade ~ 04

	Actie
<p>1. Opening en mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> De vergadering wordt geopend. 	
<p>2. Verslag en acties vorige vergadering</p> <ul style="list-style-type: none"> Geen opmerkingen op verslag ~ 03 Zie status actielijst op pagina 3 	
<p>3. Projectstructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> De informatieavond staat gepland op donderdag 13 januari. De gemeente geeft een toelichting op de bestemmingsplanprocedure waarna ontwikkelaar en architect een toelichting op het plan geven. Uitnodiging voor de informatieavond wordt week 51 verstuurd. Verzoek vanuit SDK om de website van het plan toe te voegen in de communicatie rondom het plan. █ organiseert begin week 2 een vergadering voor afstemming van de informatieavond. Toetsing bij de welstandscommissie wordt gedaan door de commissie ruimtelijke kwaliteit (Gelders Genootschap). Vooroverleg dient formeel aangevraagd te worden via de gemeentelijke website. Dit wordt in het algemeen twee wekelijks georganiseerd. Bij aanvraag voor vooroverleg het verzoek indienen om ook █ uit te nodigen. 	█
<p>4. Communicatieplan</p> <ul style="list-style-type: none"> █ heeft gereageerd per mail op de terugkoppeling van de gemeente. Indien nodig kan er een afstemmingsoverleg plaatsvinden. Gemeente Gennep komt met terugkoppeling waarna het communicatieplan voor definitief afgerond kan worden. 	█
<p>5. Bouw- en woonrijp</p> <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Gennep geeft aan dat het bouwrijp maken het volgende inbegrepen is: <ul style="list-style-type: none"> o Bodemsanering, vrijgeven van explosieven, vrij tot 2 meter diepte. 	█

<ul style="list-style-type: none"> ○ Hoofdtracé leidingen en kabels. ○ Hoofdtracé riool (DWA / RWA) inclusief kolken, ontstoppingsputten, standpijpen, uitleggers. ○ Nuts: telecom, afhankelijk van de wensen van SDK Vastgoed. Er is de mogelijkheid tot E-fiber glasvezel; Stroom bij Enexus; water bij WML ○ Huisaansluitingen, groenvoorzieningen, straatmeubilair, kunstwerken, verhardingen, weg behoort tot het woonrijp maken. <p>Dit ligt in lijn met de verwachtingen van SDK Vastgoed.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt aandacht gevraagd voor het bodemonderzoek en de conclusies hiervan in relatie tot het bouwrijp maken van de grond en de eventuele belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting. ■■■ stemt dit intern. Wanneer gegevens beschikbaar laat ■■■ een inrichtingsplan opstellen in relatie tot de vervuiling. • Flora & Fauna: extensief beheer is noodzakelijk om het gebied ongeschikt te maken. Zolang de grond van de gemeente is wordt deze periodiek gemaaid. 	<p>■■■</p>
<p>6. Bestemmingsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het definitief bestemmingsplan is officieel ingediend op 16/12/2021 waarna de PoHo heeft plaatsgevonden. 21 december vindt het besluit van het college plaats over bestemmingsplan waarna ter inzage legging. ■■■ geeft terugkoppeling aan SDK over het college besluit. • ■■■ reageert op de toegestuurde planning van het bestemmingsplan procedure zodat alle verwachtingen op een lijn liggen. • Gemeente Gennep geeft aan dat het niet gelukt is om een overeenkomst te sluiten met Gennepershuisweg ■■■ over het meenemen van de functiewijziging in het bestemmingsplan. De zakelijke belangen liggen te ver uit elkaar. Gevolg is dat Gennepershuisweg ■■■ uit de bestemmingsplan wijziging gehaald wordt door SDK Vastgoed voordat het ter inzage komt te liggen. Er wordt bevestigd dat dit geen impact heeft op het collegebesluit en/of proces. Update volgt vanuit SDK en Gemeente Gennep. • Aanbestedingsregels zijn opgestuurd samen met motivatiedocument. In het volgend overleg sluit inkoop verantwoordelijke van gemeente Gennep aan ter afstemming voor dit project. 	<p>■■■</p>
<p>7. Wet kwaliteitsboring</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemeente en SDK Vastgoed gaan na wat de verwachtingen zijn omtrent Wkb. Zodra er meer duidelijkheid is kan er een overleg plaatsvinden met partijen. 	<p>Allen</p>
<p>8. Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> • N.v.t. 	

Actielijst 21/12/2021

Projectstructuur / informatieavond	Wanneer het BP ter inzage komt te liggen wordt de projectstructuur geëvalueerd en dient er een informatieavond georganiseerd te worden. █████ organiseert dit intern bij SDK Vastgoed en in afstemming met de gemeente Gennepe.	
Genneperhuisweg 10	SDK Vastgoed stelt een overeenkomst op richting de heer Martens om dit te formaliseren.	
	█████ komt met een voorstel hoe het meenemen van █████ in het BP het beste financieel te regelen tussen alle partijen.	
Bouw- en woonrijp	De verwachtingen/activiteiten betreft het woonrijp maken van de grond worden besproken. SDK Vastgoed bespreekt dit intern en stemt dit af.	
	█████ gaat na of er al gemaaid is en in welke frequentie het gebied, in de reguliere maai sessies meegenomen wordt.	
Bodemonderzoek	Interne afstemming vindt plaats omtrent de conclusies van het bodemonderzoek. SK stelt inrichtingsplan op.	
Communicatieplan	█████ reageert op communicatieplan waarna, indien nodig, een afstemmingsoverleg plaatsvindt.	
Aanbestedingsregels	█████ gaat na wat de exacte drempelwaarde is van de aanbestedingsregels voor het woonrijp maken en wat de procedure/stappen zijn. De vraag of hier intern iets van een stappenkaart o.i.d. voorhanden is?	
Planning	█████ stuurt de prognose planning op van het project ter info.	
Bestemmingsplan	Resultaten openstaande onderzoeken worden opgestuurd in week 47	
Wet kwaliteitsborging	Gemeente als SDK Vastgoed gaat na wat de verwachtingen zijn omtrent Wkb.	allen

