

Verslag

Aanwezig:







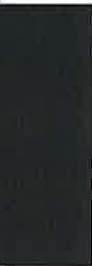


Afwezig:

 Datum vergadering: 26 oktober 2021
 Aanvang: 10.00u
 Volgende vergadering: 23 november, 2021

 Onderwerp: Maandelijks overleg Gemeente/SDK Vastgoed - Houtzagerij
 Gennep ~ 02

	Actie
1. Opening en mededelingen <ul style="list-style-type: none"> De vergadering wordt geopend. Er zijn geen mededelingen. 	
2. Verslag en acties vorige vergadering <ul style="list-style-type: none"> Geen opmerkingen op verslag ~ 1 . Zie status actielijst 28/09/2021 op pagina 3 	
3. Projectstructuur <ul style="list-style-type: none"> Momenteel is er geen behoefte voor een (periodiek) bestuurlijk overleg. De huidige maandelijkse overleg structuur tussen SDK Vastgoed en gemeente Gennep wordt gehandhaafd. Mocht er op bestuurlijk niveau behoefte zijn kan er snel en flexibel geschakeld worden tussen alle partijen. Wanneer het BP ter inzage komt te liggen wordt de projectstructuur geëvalueerd en dient er een informatieavond georganiseerd te worden. SK organiseert dit intern bij SDK Vastgoed en in afstemming met de gemeente Gennep. 	
4. Communicatieplan <ul style="list-style-type: none"> SDK Vastgoed heeft het communicatieplan opgestuurd. bespreekt en stemt dit intern af met de communicatieafdeling waarna terugkoppeling volgt. SDK Vastgoed is in gesprek geweest met Dit was een positief gesprek van beide kanten. heeft een voorstel gedaan dat ze afzien van mogelijke bezwaren en een eis tot planschade. Daar tegenover staat dat SDK Vastgoed de mogelijkheden onderzoekt om de balkons, die inkijk hebben in de tuin van de op een andere locatie te situeren om inkijk te voorkomen. Daarnaast ligt het verzoek er om de functiewijziging van Gennepershuisweg mee te nemen in de bestemmingsplanwijziging. SDK Vastgoed stelt een overeenkomst op richting om dit te formaliseren. komt met een voorstel hoe dit het beste financieel te regelen tussen alle partijen. 	

<p>5. Kazerne</p> <ul style="list-style-type: none"> • SDK Vastgoed maakt geen gebruik van haar eerste recht van koop. De gemeente stelt een officiële brief hierover op. • Gemeente Gennep informeert SDK Vastgoed bij ontwikkelingen rondom de planvoornemens van de kazerne. Voor nu wordt het als fietsenstalling gebruikt. 	
<p>6. Bouw- en woonrijp</p> <ul style="list-style-type: none"> • EvP gaat intern na of er een lijst met verwachtingen/activiteiten opgesteld kan worden m.b.t. het bouw- en woonrijp maken van de grond. Vervolgens bespreekpunt volgende vergadering. • Het ontwerp (en woonrijp maken van de grond) zal beoordeeld dienen te worden door de welstandcommissie. Belangrijk dat dit op tijd wordt aangegeven en ingepland doordat dit extern wordt getoetst. 	
<p>7. Bestemmingsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • De reactie van de gemeente is verwerkt in de wijziging van het bestemmingsplan. Het gewijzigde plan inclusief onderzoeken is verstuurd op 25/10/21 naar de gemeente ter beoordeling. Een aantal open staande punten zijn: 1) Archeologie,  geeft aan dat de resultaten binnen zijn en geen impact hebben. Dit wordt tekstueel verwerkt. 2) gemeentelijk beleid, interne afstemming vindt plaats.  komt hier op terug. • Flora & Fauna: een klein deel van het plangebied ligt in het natuurnetwerk Nederland.  gaat intern na hoe hier mee om te gaan. • Flora & Fauna: om het gebied ongeschikt te maken als leefgebied en voor het broedseizoen is het van belang om periodiek te maaien.  gaat na of er al gemaaid is en in welke frequentie het gebied, in de reguliere maai sessies meegenomen wordt. • Bodemonderzoek: SDK Vastgoed geeft aan dat uit het bodemonderzoek naar voren komt dat er geadviseerd wordt om een bodemonderzoek uit te voeren om de achtergebleven restverontreiniging verder in beeld te brengen en om een verkennend asbestonderzoek uit te voeren. Als doel om vast te stellen of er belemmeringen zijn voor de voorgenomen herinrichting. Dit kunnen vrij lange trajecten zijn waardoor er aandacht wordt gevraagd voor de conclusies en vervolgacties uit het bodemonderzoek. • Het doel is dat het bestemmingsplan voor de kerst te laten behandelen door het B&W college en dat het bestemmingsplan ter inzage ligt. Er is geen speciaal traject voor dit proces dat gevolgd dient te worden. De definitieve stukken kunnen opgestuurd worden waarna deze ter inzage worden gelegd. 	
<p>8. Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> • N.V.T. 	

Actielijst 28/09/2021

Projectstructuur	<p>informeert intern of er behoefte is aan een periodiek bestuurlijk overleg. Zo ja, in welke frequentie en op welke manier.</p>	EvP
Communicatieplan	<p>SDK Vastgoed stelt een kort en bondig communicatieplan op waarna het deze bespreekt en afstemt met de gemeente Gennep (afdeling communicatie).</p>	
	<p>SDK Vastgoed zal in gesprek gaan met . Hier wordt een terugkoppeling van verstuurd richting de gemeente</p>	
1 ^e recht kazerne	<p>SDK Vastgoed maakt geen gebruik van haar eerste recht van koop. De gemeente stelt een officiële brief hierover op.</p>	
Aanbesteding infra/ woonrijp	<p>stuurt de aanbestedingsregels op die gelden binnen de gemeente Gennep voor de aanbesteding van infra / woonrijp maken</p>	
Bouwrijp maken	<p>stuurt een lijst met verwachtingen/activiteiten van de gemeente omtrent het bouwrijp maken van het gebied. SDK Vastgoed zal deze bestuderen. Vervolgens bespreekpunt volgende vergadering.</p>	
Bestemmingsplan	<p>komt met een reactie op concept bestemmingsplan in de 1e week van oktober (week 40). In afwachting van de reactie van de gemeente en de lopende onderzoeken (verwacht gereed week 40) zal SDK Vastgoed het definitieve concept indienen.</p>	
	<p>De vraag wordt gesteld door de gemeente of de bestemmingsplan wijziging van de mee genomen kan worden in de huidige wijziging. Het gaat hierbij om de wijziging/omzetting van een recreatiewoning naar een burgerwoning. De gemeente zal hiervoor de kosten vergoeden. SDK Vastgoed zal hier terugkoppeling op geven maar geeft wel aan dat dit geen (negatieve) impact kan hebben op het huidige plan.</p>	

