



Buro PEAR

ASBESTINVENTARISATIES

Asbestinventarisatierapport

Bedrijfspand

De Genneper Molen 13
6591 CW Gennepe

Opdrachtgever: Nibag Groep B.V.



Projectnummer: 2021.03030





TITELBLAD

1.1 OPDRACHTGEVER / EIGENAAR

Naam: Nibag Groep B.V.
Adres: Demmersweg 122
Postcode en plaats: 7756 BN Hengelo
Telefoon: -
Contactpersoon: [REDACTED]

1.2 PROJECT

Projectnummer: 2021.03030
Naam: Bedrijfspan
Adres: De Gennep Molen 13
Postcode en plaats: 6591 CW Gennepe
LAVS meldingscode: LAVS2290234

1.3 OPDRACHTNEMER

Asbestinventarisatie: Buro Pear Asbestinventarisaties SCA certificaatnummer: 07-D070022.01
Adres: Hegemansweg 51
Postcode en plaats: 7553 WN HENGELO
Telefoon: 074-2592375
Uitgevoerd door: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

1.4 TYPE ONDERZOEK

- Reikwijdte:
- het gehele bouwwerk of het gehele object;
 - een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object;
 - het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
 - uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.
- Geschiktheid rapport
- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
 - geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal;
 - geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
 - geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Datum onderzoek: 11 maart 2021

1.5 AUTORISATIE RAPPORT (CONFORM PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIES)

Datum interne autorisatie: 16 maart 2021 (rapportage 3 jaar geldig)

Rapportage opgesteld door /
Technisch verantwoordelijke: [REDACTED]

Gecontroleerd /goedgekeurd: [REDACTED]



Inhoudsopgave

TITELBLAD	2
1.1 OPDRACHTGEVER / EIGENAAR.....	2
1.2 PROJECT	2
1.3 OPDRACHTNEMER	2
1.4 TYPE ONDERZOEK.....	2
1.5 AUTORISATIE RAPPORT <u>(CONFORM PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIES)</u>	2
2 SAMENVATTING	5
2.1 SAMENVATTING RAPPORTAGE	5
2.2 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK	6
3 INLEIDING	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 AANLEIDING	7
3.3 DOEL	7
3.4 ONDERZOEK EN OMVANG.....	7
4 WETGEVING	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST.....	8
4.3 TYPE ONDERZOEK.....	9
5 METHODEN	10
5.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK	10
5.2 DESK RESEARCH.....	10
5.3 INSPECTIE	10
5.4 BEMONSTERING	10
5.5 ANALYSE DOOR GEACCREDITEERD LABORATORIUM	11
5.6 RAPPORTAGE	11
6 RESULTATEN ONDERZOEK	12
6.1 ASBESTVERDACHTE EN ASBESTHOUDENDE BRONNEN.....	12
7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	13
7.1 CONCLUSIE.....	13
7.2 SLOTOPMERKING	14



BIJLAGEN

- 1. Deskresearch**
- 2. Plattegronden**
- 3. Bronbladen en foto's**
- 4. Analysecertificaat**
- 5. SMA-rt**
- 6. SCA certificaat**
- 7. Evaluatieformulier onvoorzien asbest**

Document revisie:

Versie	Datum	Opmerkingen
1.0	16 maart 2021	Asbestinventarisatierapport conform opdracht



2 SAMENVATTING

2.1 SAMENVATTING RAPPORTAGE

In opdracht van de [REDACTED] van Nibag Groep B.V. heeft de heer [REDACTED] (DIA SCA-code: 04E-291218-140460) een asbestinventarisatie uitgevoerd bij het bedrijfspand incl. direct omliggend terrein gelegen aan De Gennep Molen 13 te Gennep. Dit naar aanleiding van de wens om inzicht te krijgen in mogelijk aanwezige asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen.

Het doel van de inventarisatie is, het door middel van deskresearch, visuele inspectie en monsterneming en analyse, nagaan of zich bij het bedrijfspand bronnen bevinden waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied behoort het gehele bedrijfspand incl. omliggend gebied. Aangetoonde asbesthoudende materialen kunnen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

Het pand is ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn twee materiaalmonsters genomen. De materiaalmonsters zijn geanalyseerd in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende toepassingen asbestverdacht en/of asbesthoudend zijn:

Bron / Monster code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Hoeveelheid	Risico klasse	Analyse
Bron 01-MM01	Dak, gehele dakoppervlak	Golfplaat, dakbeplating	Ca. 270 m ²	2	10-15% Chrysotiel
Bron 02-MM02	Begane grond, keuken	Lijm, tegellijm	Ca. 12 m ² totaal	-	<0,1% Asbest

Asbesthoudend materiaal dient voorafgaand aan sloopwerkzaamheden nabij deze bronnen te worden verwijderd door een conform Procescertificaat Asbestverwijdering gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.



2.2 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek is het gehele pand geïnspecteerd. Er zijn destructieve werkzaamheden verricht bij locaties met een vermoeden van niet-direct waarneembare asbestverdachte materialen, er zijn derhalve geen beperkingen van het onderzoek.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisatie en inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers kan het niet worden uitgesloten dat tijdens sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Buro Pear is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerd en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen. Op al onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden van Buro Pear van toepassing.



3 INLEIDING

3.1 ALGEMEEN

In opdracht van Nibag Groep B.V. heeft Buro Pear een asbestinventarisatie conform schema Procescertificaat Asbestinventarisaties uitgevoerd bij het bedrijfspand incl. direct omliggend terrein gelegen aan De Genneper Molen 13 te Gennepe. Buro Pear is in het bezit van het SCA procescertificaat met nummer 07-D070022.01 uitgegeven door Certificatie Instelling Normec B.V.

3.2 AANLEIDING

Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen verbouwingswerkzaamheden van het bedrijfspand. Hierop is besloten om een asbestinventarisatie uit te voeren.

3.3 DOEL

Het doel van het onderzoek is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van asbesthoudende materialen bij het bedrijfspand middels een asbestinventarisatie conform het Procescertificaat voor Asbestinventarisaties. Tevens kunnen de aangetoonde asbesthoudende toepassingen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

3.4 ONDERZOEK EN OMVANG

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 11 maart 2021 door de heer [REDACTED] (DIA SCA-code: 04E-291218-140460). Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in schema Procescertificaat voor Asbestinventarisaties. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen.

Er zijn locaties aangetroffen met een vermoeden van niet-direct waarneembare asbestverdachte materialen, deze locaties zijn middels destructieve werkzaamheden nader onderzocht. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Buro Pear.

Binnen het onderzoeksgebied behoort het gehele bedrijfspand incl. direct omliggend terrein.

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de verbouwingswerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage staan beschreven, verzoeken wij u contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien noodzakelijk, met spoed een aanvullend onderzoek instellen en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

Buro Pear is echter niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortkomt uit de in het bedrijfspand aanwezige asbestbronnen die tijdens het onderzoek niet zijn waargenomen of niet visueel waarneembaar zijn. De locatie was ten tijde van de inventarisatie deels in gebruik.



4 WETGEVING

4.1 ALGEMEEN

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeenten. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening worden gehouden.

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in het schema Procescertificaat voor Asbestinventarisaties van de Arbeidsomstandighedenregeling. Hierin zijn onder andere opgenomen:

- voorschriften voor het verwijderen van asbesthoudende materialen;
- voorschriften voor het inventariseren van aanwezig asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmette materialen of constructie onderdelen in een gebouw of object.

Buro Pear is gecertificeerd conform Procescertificaat voor Asbestinventarisaties. Belangrijke punten zijn:

- Onderscheid in risicoklassen bij het verwijderen van asbest;
- Onderscheid in visueel direct of niet-direct waarneembaar asbest.

4.2 RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbest en asbesthoudende materialen is in dit rapport per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld. Hieronder staan per asbesthoofdgroep de verschillende risicoklassen beschreven. Bij deze classificatie zijn wij ervan uitgegaan dat Buro Pear niet kan garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

4.2.1. Risicoklassen asbest

Risicoklasse 1:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vezel/m³ lucht niet wordt overschreden. Deze grenswaarde staat beschreven in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikel 4.46.

Onder risicoklasse 1 vallen onder andere intacte, hechtgebonden asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Wel wordt deskundigheid van het in te zetten personeel vereist en zijn er diverse aantoonbare organisatorische maatregelen noodzakelijk om deze werkzaamheden uit te mogen voeren. Buro Pear adviseert alle asbesthoudende materialen, ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen.

Risicoklasse 2 en 2A:

Indien bij verwijdering de grenswaarde van 2.000 vezel/m³ lucht wordt overschreden valt de sanering, afhankelijk van de gekozen saneringsmethode, in risicoklasse 2.



4.2.2. Risicoklassen amfibool asbest

Gepubliceerd in de Staatscourant op 12 december 2016:

Met deze wijziging van het Arbobesluit, die in werking treedt met ingang van 1 januari 2017, wordt de grenswaarde voor amfibolen asbest verlaagd van 10.000 vezels per kubieke meter naar 2000 vezels per kubieke meter. Dit geldt ook voor de te hanteren toetswaarde bij de eindmeting, waarvoor een nieuw artikel 4.53c in het Arbobesluit is geformuleerd.

In dit nieuwe artikel is de mogelijkheid opgenomen om bij ministeriële regeling nadere regels te stellen over de in artikel 4.53c, tweede lid, van het Arbobesluit omschreven uitzonderingen met betrekking tot de eindbeoordeling, gevolgd door een eindmeting. De wijziging van de grenswaarde voor asbest amfibolen maakt het tevens noodzakelijk om de bijlagen van de Arboregeling die betrekking hebben op het procescertificaat asbestinventarisatie en het procescertificaat asbestverwijdering aan te passen omdat de risicoklasse-indeling niet langer uitgaat van risicoklasse 1, 2 en 3, maar van risicoklasse 1, 2 en 2A.

4.3 TYPE ONDERZOEK

In het schema Procescertificaat voor Asbestinventarisaties wordt onderscheid gemaakt in een drietal Type onderzoeken:

- Direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten etc.
- Niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc.
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.

Direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten etc.

De belangrijkste activiteit c.q. onderwerp van dit certificatieschema is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Daarbij is onbelemmerde en gepaste toegang tot alle ruimten een voorwaarde. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport geschikt voor asbestverwijdering, renovatie en totaalsloop indien geen locaties met een redelijke vermoedens van niet-direct waarneembaar asbest aanwezig zijn.

Niet direct waarneembare asbesthoudende producten etc.

Het redelijke vermoeden van niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie, leidt tot een aanvullende gericht destructief waarbij de Integriteit van het gebouw/object wordt aangetast. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport geschikt voor asbestverwijdering, volledige renovatie of totaalsloop.

Beperkte inventarisatie, niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Voorafgaand aan uit te voeren risicobeoordelingen, conform NEN 2991, in gebouwen, constructies of objecten in bewoonde, gebruikte staat die niet zullen worden gesloopt, kan worden volstaan met een beperkte, uitsluitend op visueel onderzoek gebaseerde, inventarisatie van asbesthoudende materialen.



5 METHODEN

5.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Deskresearch
- Inspectie met eventuele monsternamen op locatie
- Analyse monsters door geaccrediteerd laboratorium
- Risico inventarisatie en indeling risicoklasse
- Asbestinventarisatie rapport

5.2 DESK RESEARCH

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats op basis van (door opdrachtgever) beschikbaar gestelde bescheiden als tekeningen, plattegronden, bestekken etc. Hierbij worden de ter beschikking gestelde documenten bestudeerd op (mogelijke) asbesthoudende toepassingen. In bijlage 1 zijn de resultaten van het uitgevoerde desk-research weergegeven.

5.3 INSPECTIE

Op basis van de gegevens van het deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats op locatie. Hierbij worden in principe alle ruimten in het object / bouwwerk visueel geïnspecteerd. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden fotografisch en schriftelijk vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van een secundaire besmetting.

Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden door een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van asbest.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, worden deze expliciet met reden in dit rapport benoemd.

5.4 BEMONSTERING

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het asbestverdachte materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels naar de omgeving. De bemonstering vindt plaats onder beheerste condities en tijdens de bemonstering worden de vereiste veiligheidsmaatregelen in acht genomen. De asbestverdachte monsters worden vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

Voor asbest in technische installaties (verwarmingstoestellen e.d.) wordt het Intechnum Handboek "Kleintje Asbest" geraadpleegd.



5.5 ANALYSE DOOR GEACCREDITEERD LABORATORIUM

Materiaalmonsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966. De genomen kleeftmonster zijn geanalyseerd met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

5.6 RAPPORTAGE

De onderzoeks- en analyseresultaten zijn in dit asbestinventarisatie rapport samengevat. In de rapportage is het verdachte asbesthoudende materiaal, locatie, hoeveelheid en bevestiging samengevat. In de bijgevoegde tekeningen is de locatie van de asbestbronnen weergegeven. Vervolgens zijn van de asbestverdachte bronnen foto's en risico-bepaling in de rapportage opgenomen. Tevens is het analyserapport als bijlage bijgevoegd.



6 RESULTATEN ONDERZOEK

6.1 ASBESTVERDACHTE EN ASBESTHOUDENDE BRONNEN

Bron / Monster code	VM / Ref. code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Hevestiging	Sanering: binnen of buiten	Hoeveelheid	Hecht geb.	Foto	Risico klasse	Analyse	Analyse ID
Bron 01- MM01	-	Dak, gehele dakoppervlak	Golfplaat, dakbeplating	Geschroefd	Buiten	Ca. 270 m ²	Ja	1-3	2	10-15% Chrysotiel	1161683v1
Bron 02- MM02	-	Begane grond, keuken	Lijm, tegellijm	Gesmeerd	Binnen	Ca. 12 m ² totaal	-	4-6	-	<0,1% Asbest	1161683v1

M= MATERIAALMONSTER

VM= VISUEEL MONSTER

TI = TECHNISCHE INSTALLATIE

C= CONTAINMENT



7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

7.1 CONCLUSIE

In opdracht van de heer [REDACTED] van Nibag Groep B.V. heeft [REDACTED] (DIA SCA-code: 04E-291218-140460) een asbestinventarisatie uitgevoerd bij het bedrijfspand incl. direct omliggend terrein gelegen aan De Gennepse Molen 13 te Gennep. Dit naar aanleiding van de wens om inzicht te krijgen in mogelijk aanwezige asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen.

Het doel van de inventarisatie is, het door middel van deskresearch, visuele inspectie en monsterneming en analyse, nagaan of zich bij het bedrijfspand bronnen bevinden waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied behoort het gehele bedrijfspand incl. omliggend gebied. Aangetoonde asbesthoudende materialen kunnen op basis van onderhavige rapportage gesaneerd worden.

Het pand is ter plaatse onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens deze inventarisatie zijn twee materiaalmonsters genomen. De materiaalmonsters zijn geanalyseerd in een daarvoor geaccrediteerd laboratorium.

Op basis van de resultaten van bovengenoemde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de volgende toepassingen asbestverdacht en/of asbesthoudend zijn:

Bron / Monster code	Ruimte/locatie	Omschrijving	Hoeveelheid	Risico klasse	Analyse
Bron 01 MM01	Dak, gehele dakoppervlak	Golfplaat, dakbeplating	Ca. 270 m ²	2	10-15% Chrysotiel
Bron 02-MM02	Begane grond, keuken	Lijm, tegellijm	Ca. 12 m ² totaal	-	<0,1% Asbest

Asbesthoudend materiaal dient voorafgaand aan sloopwerkzaamheden nabij deze bronnen te worden verwijderd door een conform Procescertificaat Asbestverwijdering gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Tijdens het onderzoek is het bedrijfspand geheel geïnspecteerd. Er zijn destructieve werkzaamheden verricht bij locaties met een vermoeden van niet-direct waarneembare asbestverdachte materialen, er zijn derhalve geen beperkingen van het onderzoek.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisatie en inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de verbouwwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Buro Pear heeft, conform het schema Procescertificaat Asbestinventarisaties, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen/ verontreinigde locaties in het betreffende bedrijfspand.



7.2 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Buro Pear uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen.

Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Buro Pear Asbestinventarisaties v.o.f. van toepassing. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd aan de aangetroffen of aan onvoorzien aangetroffen asbesthoudende materialen, dienen de betrokken werknemers hiervan op de hoogte te worden gesteld.



BIJLAGE 1
DESKRESEARCH



Deskresearch

Opdrachtgever: Nibag Groep B.V.

Contactpersoon: [REDACTED]

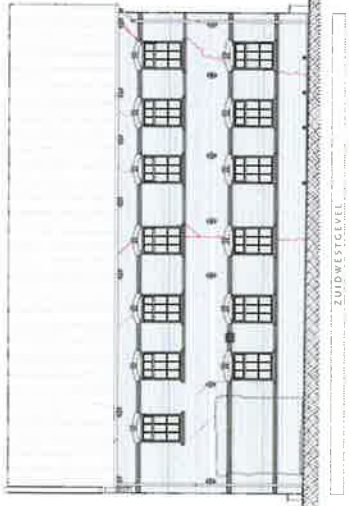
Samenvatting en conclusie: Inzake asbesthoudende materialen is extra informatie aangeleverd. Er is gebruik gemaakt van o.a. BAG-viewer. Tevens is de opdrachtgever geïnterviewd voor het verkrijgen van aanvullende informatie. De informatie is voldoende om de asbestinventarisatie uit te voeren.

Deskresearch bron	Locatie	Toepassing
Gegevens opdrachtgever Bouwtekeningen en informatie aangeleverd Inspectierapport Bouwtechnisch onderzoek Kadaster BAG-viewer	Bedrijfspan	Asbestverdachte golfplaten op dak van pand Bouwjaar 1970

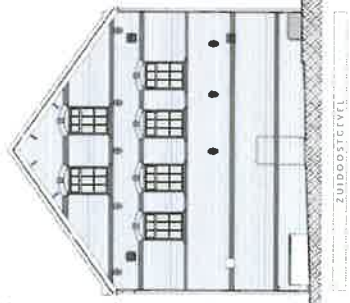


BIJLAGE 2

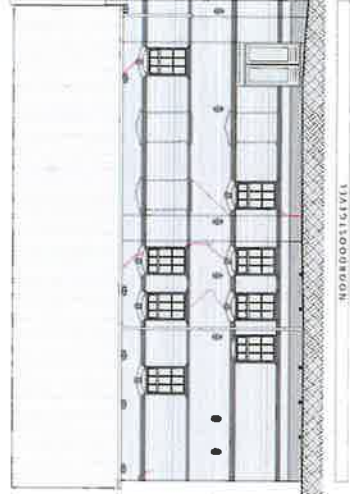
PLATTEGRONDEN



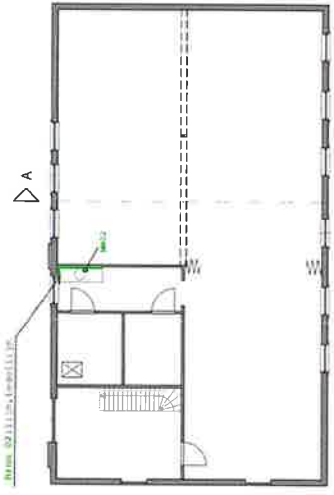
ZUIDWESTGEVEL



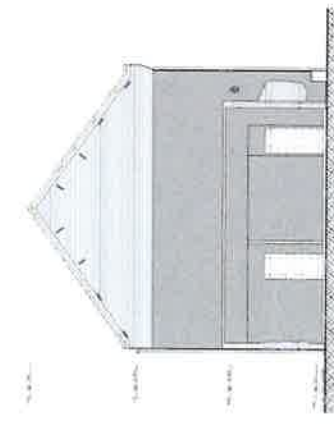
ZUIDOOSTGEVEL



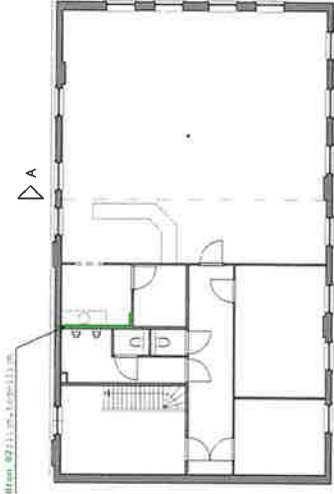
NOROOSTGEVEL



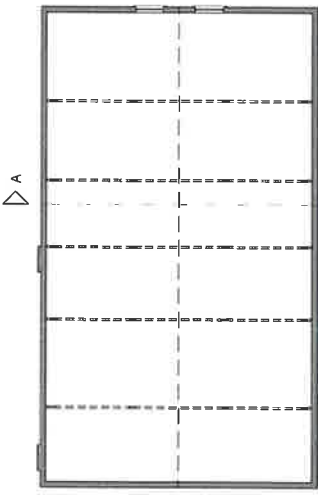
BEGANE GROND



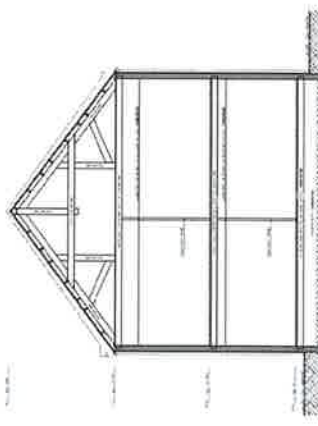
NOROWESTGEVEL



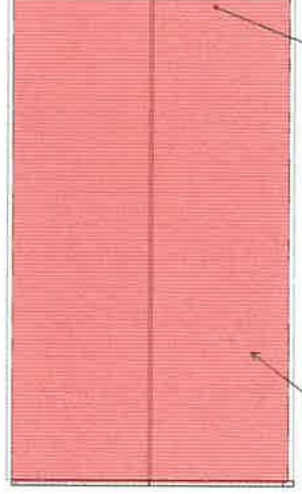
1e VERDIEPING



ZOUVERVEDIEPING



DOORSNED E A A



DOORSNED I I



SITUATIE | schaal 1:500


PROJECT: **De Canteijne molen**
 ADRES: **De Canteijne molen 1087**
 1087 CA
 3811 CA
 ARCHITECT: **De Canteijne molen**
 1087 CA
 3811 CA
 PROJECTIE: **1087 CA**
 3811 CA
 DATE: **1087 CA**
 3811 CA

PR nr 2602/001
 Wv nr 2602-800
 Subst 1087
 Formaat A4
 Datum 01/12/2017
 Geometrie



BIJLAGE 3
BRONBLADEN



Code 2021.03030	Beschrijving locatie/ toepassing:	
Bron 01	Dak, gehele dakoppervlak; golfplaten als dakbeplating	
Monster: MM01 10-15% Chrysotiel Hechtgebonden	 <p>Foto 01</p>  <p>Foto 02</p>  <p>Foto 03 monsternamepunt MM01</p>	Opmerking: Betreft dak incl. toebehoren
Materiaal: Golfplaten Ca. 270 m ²		
Toestand: Niet beschadigd Licht verweerd Geschroefd		
Bereikbaarheid: Slecht i.v.m. hoogte		
Risicoklasse: 2 Buitensanering, openluchtsanering		



Code 2021.03030	Beschrijving locatie/ toepassing:	
Bron 01	Dak, gehele dakoppervlak; golfplaten als dakbeplating	
Monster: MM02 <0,1% Asbest Hechtgebonden		Opmerking: Materiaal is asbestvrij
Materiaal: Lijm Ca. 12 m ² totaal	Foto 04	
Toestand: Niet beschadigd Niet verweerd Gesmeerd		
Bereikbaarheid: Goed	Foto 05	
Risicoklasse: - Niet van toepassing		
	Foto 06 monsternamepunt MM02	



FOTO'S:



Aanzicht pand



Aanzicht pand



Zolder



Zolder



Zolder



Plafond zolder



Vloer/onderliggend plafond



Ontluchting PVC



Leidingisolatie niet-verdacht



Dakisolatie



Vloerafwerking



Onder vloerafwerking



Onder vloerafwerking



Onder vloerafwerking



Vloertegels in specie



Vloertegels in specie



Vloertegels in specie



Vloertegels in specie



Wandtegels



Wandtegels in specie



Boven verlaagd plafond



Boven verlaagd plafond



Aftimmeringen hout/gips



Kruipluik



Kruipruimte



Kruipruimte



Riolering PVC



Riolering PVC



Schoolbord niet-verdacht



Beglazing (in rubber) en vensterbanken



Nabij kozijnen buitengevel



Nabij kozijnen buitengevel



Nabij kozijnen buitengevel



Nabij kozijnen buitengevel



Buitengevels



Ontluchting kruipruimte



Kit langs kozijnen niet-verdacht



Ontluchting in gevels



BIJLAGE 4

ANALYSECERTIFICATEN

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Buro Pear Asbestinventarisaties V.O.F.
Contact : XXXXXXXXXX
Adres : Hegemansweg 51, 7553WN HENGELO

Projectgegevens

Projectcode	: 1161683	Datum ontvangst	: 12-03-2021
Uw project omschrijving	: 2021.03030	Datum rapportage	: 15-03-2021
Validatieref.	: 1161683_certificaat_v1	Aantal monsters	: 2
Opdrachtverificatiecode	: RDQM-GRWK-WNCQ-TXLH	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
6661482	MM01 - golfplaat	10-15	-	-	-	-	-	hecht
6661483	MM02 - tegellijm	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De **geschatte gebondenheid** is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet **aantoonbaar** is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam

Manager productie

Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
 Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
 H.J.E. Wenckebachweg 120
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
 Nederland
 CSOmegam@eurofins.com
 www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
 BIC BNPANL2A
 BTW nr. NL8139.67.132.B01
 KvK nr. 34215654



BIJLAGE 5

SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 maart 2021 om 20h59 (1875368)

BuroPear Asbestinventarisaties

SCA-code: 07-D070022.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070022.01-2021.03030].

Identificatie

Adres	De Genneper Molen 13, Gennepe
Projectcode	2021.03030
Projectnaam	Bedrijfspan
Broncode	Bron 01
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	270 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1161683v1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



BIJLAGE 6
SCA CERTIFICAAT



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070022

Buro Pear Asbestinventarisaties V.O.F.

Adres:	Hegemansweg 51 7553 WN HENGELO	Datum uitgifte:	23-01-2021
Telefoonnr:	[REDACTED]	Vervaldatum:	23-01-2024
Contactpersoon:	[REDACTED]	Datum eerste uitgifte:	21-01-2008
		KvK-nummer:	65841808
		e-mail :	[REDACTED]

Verklaring van uitgifte

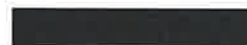
Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070022
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070022.01



BIJLAGE 7

EVALUATIEFORMULIER ONVOORZIEN ASBEST



EVALUATIEFORMULIER

1. Asbestinventarisatie						
Naam inventarisatiebedrijf						
Ascert-code						
Rapportnummer						
Vrijgavedatum						
2. Asbestinventarisatie geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop						
Naam inventarisatiebedrijf		Buro Pear Asbestinventarisaties				
Ascert-code		07-D070022.01				
Rapportnummer		2021.03030				
Vrijgavedatum		16 maart 2021				
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest						
Naam inventarisatiebedrijf						
Ascert-code						
Rapportnummer						
Vrijgavedatum						
Omschrijving onvoorzien asbest						
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid				
Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam:						
Ascert code:						
Naam:		Handtekening:				
Verzonden naar:	1	2	3	4	5	6
Verzonden door:						
Datum:						
Paraaf:						
Verzendlijst:	1 = AIB 2 = AIB aanv.; 3 = AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever					