

**POSTADRES**Postbus 68  
6800 AB Arnhem**VESTIGINGSADRES**Zypendaalseweg 4G  
6814 CL Arnhem**TELEFOON****E-MAIL**[info@geldersgenootschap.nl](mailto:info@geldersgenootschap.nl)**WEBSITE**[www.geldersgenootschap.nl](http://www.geldersgenootschap.nl)

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Gennepe

## Advies cultuurhistorie

**Betreft**

aanwijzen gemeentelijk monument

**Opdrachtgever**

gemeente Gennepe

**Adres**Genneperhuisweg ■  
Gennepe**Commissie****Vergaderdatum**

n.v.t.

**Datum advies**

23-03-2021

**Status**

Potentieel gemeentelijk monument

**Nummer****Ons nummer**

WW/EvS/2021-010

### Inleiding

De gemeente Gennepe heeft van de stichting Monarch het verzoek gekregen om het pand Genneperhuisweg ■ te Gennepe als gemeentelijk monument aan te wijzen. Volgens de erfgoedverordening is het verplicht om de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) hierbij om advies te vragen. Het Gelders Genootschap is aangesteld als CRK en wordt nu gevraagd om het college van B&W over de voorgenomen aanwijzing te adviseren.

Om een goede indruk van het pand en de directe omgeving te krijgen heeft op 17 maart 2021 een locatiebezoek plaats gevonden. Bij dit bezoek waren de gemeentelijk projectleider, de beleidsmedewerker cultuurhistorie en de adviseur cultuurhistorie van het Gelders Genootschap aanwezig.

### Toetsingskader

Het toetsingskader voor deze aanvraag vloeit voort uit de erfgoedverordening, de concept-redengevende beschrijving uit 2017 en de relevante jurisprudentie. Beoordeeld wordt of de redengevende beschrijving juist en volledig is. Tevens zal worden aangegeven of de waardering goed onderbouwd is.

### Beoordeling

Tijdens het locatiebezoek is gebleken dat het object sinds het opstellen van de concept-redengevende beschrijving in 2017 geen grote wijzigingen heeft ondergaan. Wel is geconstateerd dat het object nog de oorspronkelijke kapconstructie heeft. Deze zware houten spanten zijn voorzien van telmerken en vertegenwoordigen hoge monumentale waarde. In de conceptbeschrijving is over de kapconstructie niets opgenomen. Geadviseerd wordt om de redengevende beschrijving te laten actualiseren en op dit punt aan te vullen.

Het pand staat al geruime tijd leeg en bevindt zich in het plangebied van een voorgenomen herontwikkeling aan de Niers. De commissie ziet goede mogelijkheden om dit gebouw te behouden en binnen de totale herontwikkeling mee te nemen in de vorm van een herbestemming. Het waardevolle en markant gelegen object heeft de potentie om als ankerpunt en cultuurhistorische drager van dit gebied te gaan fungeren. Daarbij kan gedacht worden aan (atelier)woningen, woon-werklofts of horeca. Om de mogelijkheden voor een herbestemming inzichtelijk te maken wordt geadviseerd om, naast de al uitgevoerde onderzoeken naar de bouwtechnische staat, ook de transformatieruimte inzichtelijk te maken met behulp van een dynamische waardestelling.

Op basis van de concept-redengevende beschrijving en de bevindingen tijdens het locatiebezoek kan worden geconcludeerd dat het pand voldoet aan de door de gemeente gestelde criteria voor plaatsing van objecten op de gemeentelijke monumentenlijst. Om die reden wordt geadviseerd om de procedure tot plaatsing op te starten.

**Conclusie**

Geadviseerd wordt om de procedure tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van het pand Gennepershuisweg 1 te Gennep op te starten. Aanvullend wordt geadviseerd om eerst de redengevende beschrijving uit 2017 te actualiseren en daarin de houten kapconstructie op te nemen.

Met behulp van een dynamische waardestelling wordt inzicht geboden in de transformatiemogelijkheden van het pand. Hierdoor kan op een inspirerende wijze inzichtelijk worden gemaakt welke functies dit gebouw kan hebben en welke positie dit gebouw kan innemen in het her te ontwikkelen gebied.

Namens de CRK van de gemeente Gennep,



adviseur cultuurhistorie