

P2017-008 320103
535241

Aan: Burgemeester en Wethouders van Gennepe
Postbus 9003/ Ellen Hoffmannplein 1
6590 HD Gennepe

Van: 

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Gennepermolen, Gennepe.

Bijlage: 1x map.

Gennepe 14-02-2022

Geacht College,

Gennepe heeft al eeuwen zijn prachtige silhouet. Daar staat ons stadje enorm bekend om. Zie vele afbeeldingen, schilderen, toeristische reclame en een groot aantal pentekeningen uit het oude. Door de jarenlange Horeca-ervaring en het vaak in gesprek gaan met onze gasten/ en inwoners/ bezoekers/ toeristen/ wandelaars/ die Gennepe bezoeken merk ik dat men het een lieflijk stadje vindt, en dat vooral om zijn prachtige torens die rondom Gennepe te zien zijn, dat maakt Gennepe zo uniek! Gennepe torent! Gennepe torent boven de regio! Het stadhuis en de Hervormde kerk op de Markt, het Gemeentehuis, de Martinustoren, de St. Martinuskerk, en ook bij het Jan Lindersplein torent het. Het huidige bouwplan Gennepermolen gaat hier geheel een einde aan maken komend vanuit de richting Nijmegen, het vernielt het (ons) prachtige silhouet.

U als college, raadsleden en medewerkers van het toerisme roepen en schrijven steeds trots; Gennepe vestigingsstad!
Onlangs September 2021 nog uitgeroepen door de ANWB als mooiste vestigingsstad in de top 10 van NL. Ik zeg doe er dan ook wat mee en maak het waar.

Tijdens een aantal presentatieavonden merk je dat het team: de architect, projectontwikkelaar, de aannemer, de makelaar, enz. de boel inpakken en het verkopen met sfeerimpressies die duidelijk niet kloppen. Het wordt met een verkoopverhaal gebracht van hier en daar een doorkijk naar het oude, een stukje groen, gebakken steen, etc. echter er staat straks vanuit de verte één groot gigantisch kolossaal gebouw wat nog eens versterkt gaat worden door de kademuur tot wel meer dan 20 meter. Ook de Martinustoren is straks vanuit de Niersbrug/ Highlandersbridge echt niet meer zo te zien zoals de impressietekening het voorstelt.

Bestudeer de tekeningen nog eens goed bij dit ontwerpplan, bekijk het eerlijk, zonder de bril van een makelaar, projectontwikkelaar, architect, zonder eigen belang, gewoon vanuit uw hart, de strakke lijnen gebouwd als blokkendozen passen totaal niet in deze omgeving van het landelijke en de uiterwaarden aan het riviertje de Niers.

Daar waar de Maas de Niers ontmoet, wenkt u Gennepe vriendelijk tegemoet, kent u vast wel, Ons volkslied! Toch?

Blad 1 van 2 


Uiteraard begrijp ik zeer goed dat er gebouwd gaat worden, dat moet ook. Alleen de wijze hoe en voor wie is totaal verkeerd gekozen. Al bijna 20 jaar heb ik op verzoek van raadsleden info avonden over de plannen Gennepermolen, Gemeentewerf bijgewoond en zijn er ideeën kenbaar gemaakt door de inwoners. Al dat wordt nu aan de kant gezet. Ook de vorig jaar aangeboden petitie aan wethouder Peperzak gaf toch een grote blijk van onmin over dit bouwplan van onze inwoners, en het was echt wel bekend, als we er meer aangetrokken hadden dan was er veel meer uitgekomen. Die actie wilde ik persoonlijk niet en heb het daarom erbij gelaten. Je moet als college daar toch wat mee doen? Het ging om het signaal! En dat is er zeker, echter gevoelsmatig steekt men de kop in het zand. Dit maakt en brengt het vertrouwen over inspraak en horen bij vele inwoners niet op een goed peil, en dat is erg jammer voor het vele werk wat men verricht voor deze mooie gemeente.

Waarom heeft men bij de verkoop van de grond geen meerdere eisen gesteld voor het plan? Zoals: passend bij de oude stad, de meanderende Niers, in wisselende lagen met eventueel mergel elementen en trapgeveltjes Het opnemen van het oude directiegebouw in de verkoop onderhandeling van de grond. Kijkend naar de gevels rondom de markt het oud stadhuis, Petershuis, bezoekerscentrum de Martinustoren, het oude kerkhof. Dit is de unieke kans om Genneper verder op de kaart te zetten. Nu zal het project voor de belanghebbende de hoogste winsten moeten gaan geven waardoor je een variant krijgt die onwenselijk is voor een oud stadje. Een doorstroming van woningen zal zeer gering zijn, omdat naar verwachting het enkel in de dure luxe segmenten gebouwd wordt. Er speelt een zeer hoge gedachte bij de inwoners dat men enkel de richting van het team van ontwikkelaars en bouwers kijkt.

U als college zult straks verder moeten met de gedachte dat er ontzettend veel kritiek zal volgen op deze bouwwijze, nu al genoemd in de volksmond: de "Bajes van Genneper"

Bekijk de bijlage eens goed, en laat u hart spreken!

Bekijk de suggesties om te verwerken in de bouw en keer het tij voordat het te laat is!

Geef opdracht de huidige bouwwijze aan te passen wat de naam Genneper vestigingsstad verdient!

Ik spreek met mijn hart, doet u dat ook!

Vertrouwende en hopende op een positieve wending aan dit plan, die ik ook zeer zeker graag mondeling wil toelichten. Eventueel ook tijdens een van de raadsvergaderingen.

Verneem een uitnodiging daarvoor zeer graag.

Met een vriendelijke Genneperse groet,

Hoogachtend,



Laat Gennep
blijvend
Torenen in de regio !

Het karakter en
de ziel van het
Stadje



Al eeuwen
torent Gennep



De kracht
van het
Stadje aan
de Niers al
sinds 1742





Het oude vestigingsstadje Gennepe!

Zoek de verschillen?

Fraai opgenomen in het landschap en passend bij de sfeer van het oude Stadje



Werkelijke hoogte van
de loodsen destijds

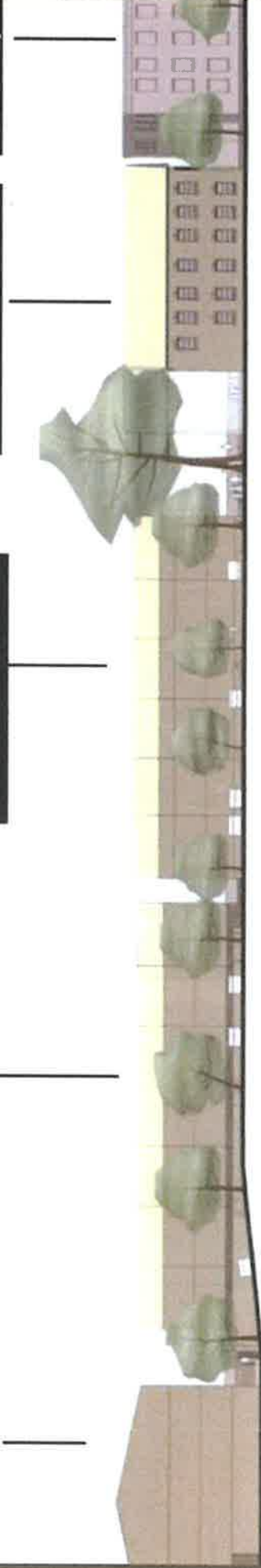
A. appartementen

B. panoramahuizen

C. herenhuizen

Brandw.kazeme

Gennepe



Variant Houtzagerij – gedifferentieerd

Is dit de waarheid ?



Vele wandelaars en fietsers ontdekken Gennep



Vanuit de oever 2020. Wat een
muur nu al hé? |

Niet schrikken straks !





Een doorkijk die geen doorkijk kan zijn

Jawel ook torens in de logo's, logisch toch?





Zo kan het ook i



het torent !

Hoezo
idealisme?
Waarom niet
?



zeg nou werkelijk... wie
is er straks trots?

Op de naam
de
“Bajes van Gennepe”



