

**Van:** | Gemeente Gennep

**Verzonden:** woensdag 17 februari 2021 14:46

**Aan:** | Gemeente Gennep

**CC:** | Gemeente Gennep

**Onderwerp:** FW: Verzoek om advies initiatief woningbouw Duivenakkerstraat 41a Gennep

Beste,

Mijn excuses dat ik laat ben met mijn reactie. Ik heb de mail doorgestuurd gekregen van deze is daarna aan mijn aandacht ontsnapt. Hierbij alsnog een reactie vanuit verkeer.

De toegangsweg is erg smal. Op tekening staat dat de breedte 4,3m is, maar als ik in de Gis-viewer kijk dan lijkt er maar 4m tussen de perceelsgrenzen te zitten. Gelet op het feit dat er slechts 5 woningen achter staan kan het wel, maar auto's kunnen elkaar niet passeren op de toegangsweg. Ik ben wel benieuwd wat de hulpdiensten hier van vinden.

Verder moet er goed gekeken worden naar de vindbaarheid van de woningen. Aan de Duivenakker moet duidelijk aangegeven worden welke huisnummers zich op het achterterrein bevinden.

De maatvoering is niet helemaal op te maken uit de schetsen. De wegbreedte achter de parkeervakken is volgens mij krap. Om een parkeervak van 5 meter uit te kunnen rijden is een rijbaan van 6m breed nodig. Ik weet niet of je deze ruimte hebt.

Als laatste nog een opmerking over de opritten bij de achterste woningen. Bij 2 van de 3 ontwerpen staat er een boom aan het eind van de straat tussen de 2 inritten. Dit is in principe geen probleem als je de oprit oprijdt, maar wel als je er weer af wil. Als de oprit verlaat moet je recht achteruit kunnen rijden, om daarna naar voren weg te kunnen rijden. Staat daar een boom dan kun je alleen achteruit de straat uit rijden.

Vanuit verkeer heb ik geen voorkeur voor de verschillende ontwerpen.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Verkeer

T (0485) 49 41 41 • E • [www.gennep.nl](http://www.gennep.nl)

Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.

[Klik hier voor meer informatie.](#)