

Verslag Verkenning procesaanpak Alternatieve Ontsluiting Haven Heijen

Doel verkenningsronde

Doel van de verkenningsronde is om te komen tot een voorstel van de procesaanpak rond de alternatieve ontsluiting van de Haven Heijen, waarin de omgeving op zorgvuldige wijze wordt betrokken, in lijn met de motie van de raad d.d. 31 januari 2022.

Gesprekspartners

(Vertegenwoordigers van) Ondernemers Groote Heeze
Ondernemers Hoogveld, Hejje Mojjer, initiatiefnemers uitbreiding Haven Heijen,
Omwonenden west en oostzijde Hoofdstraat, omwonende 'fantasielkruising'.

Bevindingen eerste ronde (mei 2022)

Tijdens de ronde langs belanghebbenden werd duidelijk dat met name de deelnemende omwonenden van de Hoofdstraat en de initiatiefnemers een verschillend beeld hebben bij de alternatieve ontsluiting die door de gemeenteraad in een motie als voorwaarde is gesteld voor de uitbreiding van de Haven Heijen. De sobere en doelmatige ontsluiting van de haven/afsluiting van de fantasielkruising zoals door de initiatiefnemers geschetst (passend binnen het bij de motie gevoegde zoekgebied) leidt voor omwonenden niet tot beperking van de verwachte overlast. Binnen het bestaande zoekgebied zien omwonenden daar ook geen aanknopingspunten voor. Dat betekent dat er binnen die kaders geen zicht is op een zinvol, tot meer draagvlak leidend proces. En dat laatste is wel de bedoeling van de procesaanpak, en de motie van de gemeenteraad.

Verduidelijking positie aanwonenden Hoofdstraat, n.a.v. overleg 12-9-2022

- Door aanwonenden van de Hoofdstraat wordt de bestaande overlast door het huidige vrachtverkeer en de aanwezige industrie op met name het Hoogveld als te hoog ervaren.
- De alternatieve ontsluiting van de haven (die bedoeld is om stijging van de overlast voor omwonenden tegen te gaan) binnen het aangewezen zoekgebied wordt door aanwonenden niet als de gewenste verbetering gezien.
- Dat geldt in de eerste plaats voor bewoners aan de Hoogveld kant (westzijde, even nummers). In hun optiek verplaatst de alternatieve ontsluiting binnen het zoekgebied het probleem van het vrachtverkeer (geluid, trillingen, stof) van de voorzijde naar de achterzijde van hun woningen, en verergert mogelijk de overlast door optrekken en afremmen van vrachtverkeer bij de nieuwe afslag, verkeersbewegingen dicht bij de huizen en klankkastwerking van de bedrijfspanden aan de achterzijde. Bovendien is onduidelijk hoe de ontsluiting met huizen met oprit aan de achterzijde geregeld moet worden.
- Voor de aanwonenden aan de Groote Heeze kant (oostzijde, oneven nummers), levert de alternatieve ontsluiting enige verlichting van de ervaren/toekomstige overlast, maar de beoogde nieuwe afslag zorgt mogelijk ter hoogte van Hoofdstraat 1 voor meer overlast door optrekken en afremmen.
- Aanwonenden geven aan het wenselijk te vinden dat de afslag buiten het aangewezen zoekgebied zou beginnen (bijv. ter hoogte van de huidige afslag naar de Groote Heeze) en zo ver mogelijk van de woningen aan het Hoogveld zou moeten lopen (ook buiten het aangeduide zoekgebied).

- Bewoners hebben aangegeven dat in het afsluiten van de Hoofdstraat voor al het vrachtverkeer verlichting van de problematiek te zien. Verkeer met bestemming Groote Heeze zou dan niet meer via de ‘fantasiekruising’ de Groote Heeze op kunnen rijden, maar alleen via de afrit bij Intos. Dit komt ook tegemoet aan de wens van de omwonenden om de kwaliteit en (fiets)verkeersveiligheid van de Hoofdstraat aan te pakken.
- De deelnemende omwonenden van de Hoofdstraat geven aan blijvende overlast te verwachten bij de huidige mix van bedrijvigheid en wonen in het gebied, en de alternatieve ontsluiting zoals voorgesteld in de motie van de raad niet als een oplossing te zien voor de problemen.
- Ze geven aan dat het zinvol is om te verkennen of het probleem bij de wortel kan worden aangepakt door wonen en bedrijvigheid te ontvlechten, door het uitkopen van de huidige bewoners. Dat geldt met name voor bewoners aan de Hoogveldzijde, en in mindere mate voor bewoners aan de Groote Heeze zijde.

Korte toelichting positie overige belanghebbenden

De alternatieve ontsluiting en aanpassing van de fantasiekruising kan impact hebben op ondernemers aan de Hoogveld zijde; met name waar het gaat om ruimte voor laden en lossen, de eventuele invloed van trillingen en geluid op bedrijfsvoering en een veranderende (zicht)positie in de route; dit vraagt om afstemming met de betrokken ondernemers.

Ondernemers aan de Groote Heeze zijde ondervinden weinig invloed van de plannen voor de alternatieve ontsluiting en aanpassing fantasiekruising. Dat zal veranderen wanneer de Hoofdstraat voor vrachtverkeer zou worden afgesloten, zoals in een door omwonenden geschetst alternatief.

Met aanwonende aan de fantasiekruising zijn initiatiefnemers sinds geruime tijd in gesprek. Voortgang daarvan lijkt te worden belemmerd door onzekerheden rondom de alternatieve ontsluiting en de uitbreiding van de haven.

Voor de belanghebbenden is het van groot belang dat er op korte termijn duidelijkheid komt.

Dorpsraad Heije Moijer kijkt met name naar wat de alternatieve ontsluiting voor effect heeft op de leefbaarheid van het dorp Heijen, en dringt aan op het zover mogelijk van de kern afhouden van het vrachtverkeer, het verbeteren van de (fiets)verkeersveiligheid, en benaderen van de Hoofdstraat als entree naar het dorp. De dorpsraad benadrukt het belang van een duurzame oplossing, die voor de lange termijn houdbaar is.

Vervolgoverleg met initiatiefnemers 15-9-2022

In een vervolgoverleg met de initiatiefnemers is de positie van de omwonenden in relatie tot de alternatieve ontsluiting toegelicht, en verduidelijkt dat een proces binnen de kaders van het bestaande zoekgebied voor de alternatieve ontsluiting niet tot meer draagvlak bij omwonenden zal leiden. Aan initiatiefnemers is gevraagd om te verkennen hoe zij de mogelijkheid beoordelen voor aanleg van de alternatieve ontsluiting buiten het zoekgebied, dan wel voor het treffen van een uitkoopregeling met omwonenden. In dit overleg hebben initiatiefnemers in een eerste reactie aangegeven weinig mogelijkheden te zien voor ontsluiting buiten het geschetste zoekgebied, maar daar nader naar te zullen kijken, en tijd gevraagd voor het onderzoeken van mogelijkheden voor een uitkoopregeling.

Overleg initiatiefnemers 11-10-2022

In dit overleg hebben de initiatiefnemers benadrukt dat alle inspanningen er tot dusverre op gericht waren de motie van de raad tot uitvoering te brengen, die bedoeld is om de uitbreiding van de Haven Heijen mogelijk te maken met een alternatieve ontsluiting. Ze hebben aangegeven geen mogelijkheden te zien voor ontsluiting buiten het aangewezen zoekgebied; verleggen van de entree van de ontsluiting valt buiten hun invloedssfeer op het terrein van For Farmers, verplaatsen van de ontsluiting verder westwaarts van de huizen kan alleen met disproportionele sloop van panden dan wel verlies van functionaliteit van de haven. Initiatiefnemers zijn onder voorwaarden bereid verder te kijken naar mogelijkheden voor het treffen van een uitkoopregeling, en vragen daarbij vooral om duidelijkheid en consistentie in draagvlak bij de omgeving en bestuur.

Raymond Reesink

31-10-2022