

Datum : 14 februari 2023

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 632411

Onderwerp : Ontsluiting Haven Heijen

Geachte raad,

Op 31 januari 2022 heeft uw raad het bestemmingsplan Haven Heijen vastgesteld. Tegen dit besluit is door diverse belanghebbenden beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld. Momenteel is nog onbekend wanneer de zaak op zitting behandeld wordt.

Naast de vaststelling van het bestemmingsplan voor de haven heeft uw raad twee moties aangenomen over de ontsluiting van de haven. Daarover gaat dit voorstel. Naar aanleiding van die moties heeft er namelijk het afgelopen jaar, onder leiding van een onafhankelijke gespreksleider, overleg plaatsgevonden met de betrokkenen en belanghebbenden in Heijen. De uitkomsten van dat proces worden nu aan uw raad voorgelegd. Ook wordt uw raad gevraagd om het vervolgproces te bepalen.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Kennis te nemen van het "Verslag Verkenning procesaanpak Alternatieve Ontsluiting Haven Heijen" d.d. 31 oktober 2022;
2. Kennis te nemen van de twee voorliggende opties (1. laten uitkopen en 2. maatwerk alternatieve ontsluiting);
3. Optie 1 nader te laten onderzoeken.

ARGUMENTEN

Moties

Startpunt van het proces van afgelopen jaar waren de moties van uw raad. De aangenomen motie van 8 november 2021 bevatte het volgende verzoek aan het college:

- a. In overleg te treden met de initiatiefnemers en deze te faciliteren om hun plannen voor de alternatieve ontsluiting van de havenuitbreiding vorm te geven;*
- b. Deze richtinggevende voorstellen van de initiatiefnemers onderdeel uit te laten maken van de contractuele afspraken met de initiatiefnemers over de realisatie van de haven Heijen, de planologische procedure hiervoor in gang te zetten en daarmee te zorgen voor een beter woon-en leefklimaat voor omwonenden;*
- c. Te borgen dat ingebruikname van de haven pas plaatsvindt als de alternatieve ontsluiting is gerealiseerd.*



De aangenomen motie van 31 januari 2022 bevatte het volgende verzoek aan het college:
"Binnen één jaar met een voorstel tot besluitvorming over de alternatieve ontsluiting naar de gemeenteraad te komen."

Juridisch is het volgende zoekgebied voor een alternatieve ontsluiting opgenomen in het door uw raad op 31 januari 2022 vastgestelde bestemmingsplan Haven Heijen. Ter verduidelijking is die tekening hieronder opgenomen.



Blauw omlijnd is het zoekgebied voor de alternatieve ontsluiting



Dit kaartje maakt juridisch dus deel uit van het bestemmingsplan Haven Heijen. Gecombineerd met de twee genoemde moties van uw raad vormt dit dan ook het kader waarmee het college aan de slag is gegaan.

Ter verdere verduidelijking op onderstaande luchtfoto het zoekgebied in een wat breder perspectief. Deze luchtfoto heeft geen juridische status.



Rood gearceerd is het zoekgebied voor de alternatieve ontsluiting

Uitvoering moties en doorlopen proces

De moties zijn door het college als volgt uitgevoerd waarbij de termijn van 1 jaar helaas niet helemaal gehaald is. Het proces heeft iets meer tijd gevergfd dan vooraf was ingeschat.

In de motie van 8 november 2021 wordt door uw raad nadrukkelijk gewezen op een beter woon- en leefklimaat voor omwonenden. Dat laatste heeft het college daarom als uitgangspunt genomen om vervolgens een proces te organiseren waarin alle belangen, en expliciet ook die van omwonenden, in kaart zijn gebracht. Dit is gebeurd middels gesprekken die gevoerd zijn door een onafhankelijke externe gespreksleider. Er is dus nadrukkelijk informatie 'opgehaald' in Heijen.

Het resultaat van dat proces is weergegeven in het bijgevoegde "Verslag Verkenning



procesaankpak Alternatieve Ontsluiting Haven Heijen" d.d. 31 oktober 2022. Advies aan uw raad is om kennis te nemen van dit verslag en het vervolgens ook formeel vast te stellen.

Vervolgens hebben initiatiefnemers hun reactie gegeven in bijgevoegde brief d.d. 23 november 2022. Daarna is het proces in december 2022 afgerond met gesprekken met een aantal stakeholders. De kernpunten van die gesprekken zijn ook als bijlage bij dit raadsvoorstel opgenomen.

Conclusie van de uitgevoerde verkenning

De procesbegeleider trekt de volgende conclusie na alle gesprekken:

Het proces maakt duidelijk dat niets doen, geen vrachtverkeer over de Hoofdstraat en de alternatieve ontsluiting, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, geen voor de hand liggende optie is.

Er blijven twee andere hoofdopties over:

1. De uitkoopvariant verder onderzoeken. Deze omvat het uitkopen van de omwonenden aan de Hoofdstraat. Daarbij kunnen aanvullend de mogelijkheden vanwege zorgen over de verkeersveiligheid (aanpak fantasiekruising en verkeersveiligheid fietsers) worden onderzocht.

2. Maatwerk in de alternatieve ontsluiting verder onderzoeken. Deze optie is een combinatie van uitkoop van (een deel van) de woningen met een alternatieve ontsluiting van het vrachtverkeer. Als niet alle woningen gekocht kunnen, worden de mogelijkheden onderzocht van mitigerende maatregelen (bijvoorbeeld geluidwerende voorzieningen) voor omwonenden waarbij geen uitkoop plaatsvindt. Daarnaast oplossingen zoeken voor het laden- en lossen en de bereikbaarheidszorgen van ondernemers bij realisatie van een alternatieve ontsluiting.

Hoe nu verder?

Het college heeft het afgelopen jaar veel waardevolle informatie opgehaald bij alle relevante stakeholders in Heijen. Dit leidt tot de conclusie dat het klakkeloos uitvoeren van uw moties én het door uw raad vastgestelde zoekgebied voor de alternatieve ontsluiting uit het bestemmingsplan niet kunnen rekenen op draagvlak bij de omwonenden en een aantal andere belanghebbenden.

Het college adviseert daarom om verder onderzoek te doen naar optie 1, het uitkopen van alle bewoners aan de Hoofdstraat. Optie 1 heeft duidelijk de voorkeur maar sluit uiteraard optie 2 bij voorbaat niet uit, de al dan niet gedeeltelijke uitkoop van bewoners maakt immers onderdeel uit van beide opties.

Tenslotte wordt opgemerkt dat beide opties ook mogelijkheden bieden om de Hoofdstraat verder te herontwikkelen. Het verdwijnen van de woningen biedt mogelijkheden om daar



bedrijfsbebouwing te ontwikkelen die past bij de Hoofdstraat als entree van Heijen, denk daarbij bijvoorbeeld aan kantoren in een laanachtige setting.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Uit het verslag blijkt dat de belangen van de verschillende belanghebbenden zeer divers zijn. Dit brengt uiteraard met zich mee dat het risico bestaat dat belanghebbenden zich niet kunnen vinden in gemaakte en te maken keuzes.

Verder is van belang dat er in het bestemmingsplan Haven Heijen een juridisch bindende regeling door uw raad is opgenomen. Als aanpassing hiervan nodig is, dient dit afzonderlijk in een later stadium aan uw raad voorgelegd te worden.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Dit voorstel betekent dat het proces om te zoeken naar een duurzame oplossing voor de lang bestaande problematiek van de woningen bij de bedrijventerreinen in Heijen wordt voortgezet.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Onder leiding van een extern gespreksleider zijn alle relevante stakeholders en belanghebbenden betrokken.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het raadsvoorstel- en besluit wordt via e-mail verstuurd aan alle betrokkenen in het proces.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Op dit moment zijn er nog geen juridische consequenties. Op het moment dat wijzigingen in één of meerdere bestemmingsplannen en/of de overeenkomst met initiatiefnemer noodzakelijk zijn, worden de consequenties in beeld gebracht.

FINANCIËN

Alle kosten komen voor rekening van initiatiefnemers.

UITVOERING EN VERVOLG

Dit is afhankelijk van de keuze van uw gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennepe,
De waarnemend secretaris,

Ad de Kroon

De burgemeester,

Hans Teunissen



BIJLAGEN

1. a. Raadsbesluit
b. Collegevoorstel
2. Verslag Verkenning procesaanpak Alternatieve Ontsluiting Haven Heijen, 31 oktober 2022
3. Brief initiatiefnemers, november 2022
4. Kernpunten gesprekken, december 2022
5. Aangenomen motie vreemd aan de orde, 08 november 2021
6. Aangenomen motie alternatieve ontsluiting, 31 januari 2022