

VERSLAG van de hoorzitting inzake de ingediende zienswijzen m.b.t. het ontwerp p.h. b.p. "Gennep West '91" - Zuidoosterterrein -, d.d. 29-07-1998 om 19.00 uur in het gemeentehuis te Gennep.

Aanwezig: - Wethouder [REDACTED] (voorzitter), [REDACTED] (gemeente Gennep);
- [REDACTED]
(Raadshoorcommissie);
- [REDACTED] gemeente Gennep);
- [REDACTED] (stedenbouwkundig adviesbureau [REDACTED]);
- 15 reclamanten/belangstellenden

Afwezig: Met kennisgeving: Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Limburg (recl.).

1. Inleiding

De hoorzitting wordt om 19.00 uur geopend door wethouder [REDACTED] die alle aanwezigen welkom heet. Hij geeft aan wat de bedoeling is van deze zitting en licht de gang van zaken tijdens deze avond nader toe. Eenieder van de aanwezigen, die een schriftelijke zienswijze met betrekking tot het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan "Gennep West '91" - Zuidoosterterrein - ten gemeentehuize heeft ingediend, krijgt tijdens deze avond de mogelijkheid zijn/haar ingediende zienswijze mondeling nader toe te lichten. Tevens worden de leden van de Raadshoorcommissie in de gelegenheid gesteld vragen te stellen omtrent de ingediende zienswijzen. Vervolgens zal de Raadshoorcommissie zich, in een afzonderlijke vergadering, buigen over de ingediende zienswijzen en, alle belangen tegen elkaar afwegende, advies uitbrengen aan de gemeenteraad of (en zo ja, in hoeverre) tegemoet gekomen kan worden aan de ingebrachte zienswijzen.

2. Toelichting op de schriftelijk ingediende zienswijzen

1. [REDACTED] Duivenakkerstraat [REDACTED] te Gennep, mede namens 7 bewoners van de Duivenakkerstraat

Toelichting op de zienswijze

De toelichting vormt in hoofdlijnen een herhaling van de ingediende zienswijze, waar hier naar wordt verwezen. Ten opzichte van de ingediende zienswijze wordt echter expliciet opgemerkt dat het de bedoeling van de bewoners is om ook met de auto achterom te kunnen rijden en dat het, op eigen terrein aan te leggen, pad in gezamenlijk overleg tussen bewoners en projectontwikkelaar zal worden aangelegd en ingericht.

2. [REDACTED] namens [REDACTED] en [REDACTED] ten, Duivenakkerstraat [REDACTED] te Gennep

Toelichting op de zienswijze

De toelichting vormt in hoofdlijnen een herhaling van de ingediende zienswijze, waar hier naar wordt verwezen. Voorts blijkt uit de toelichting dat er diverse informele gesprekken hebben plaatsgevonden tussen reclamanten en gemeente, alsmede tussen reclamanten en projectontwik-

kelaar. Reclamanten hebben na de inspraakavond echter geen behoefte gehad om op formele wijze te reageren op hetgeen er tijdens de inspraakavond is besproken. Reclamanten hebben in goed vertrouwen een reactie van projectontwikkelaar en/of gemeente afgewacht, welke echter niet gekomen is.

Gevraagd wordt om nog te maken afspraken tussen de partijen formeel/schriftelijk vast te leggen voordat de partiële herziening van het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Volgens reclamanten blijkt thans, ten aanzien van de aangrenzende goothoogte van 6 meter, een omgekeerde situatie te bestaan van hetgeen vroeger het geval is geweest. Ten tijde van de bouw van de bedrijfswoning van reclamanten mochten zij slechts in één bouwlaag bouwen, in verband met eventuele aantasting van de privacy van de aangrenzende bewoners. Nu blijkt er in het nieuwbouwproject wel gebouwd te mogen worden in twee bouwlagen, waarbij de aantasting van de privacy over het hoofd wordt gezien.

3. [REDACTED] Burg. Woltersstraat [REDACTED] te Gennep

Toelichting op de zienswijze

De toelichting vormt in hoofdlijnen een herhaling van de ingediende zienswijze, waar hier naar wordt verwezen. Voorts blijkt uit de toelichting dat er diverse informele gesprekken hebben plaatsgevonden tussen reclamante en gemeente, alsmede tussen reclamante en projectontwikkelaar. Tot op heden zijn er nog steeds geen duidelijke afspraken gemaakt ten aanzien van (met name) de onderhoudsplicht van de bomen en een vervangende erfafscheiding voor de af te breken muur.

3. **Rondvraag**

Van de rondvraag wordt door niemand van de aanwezigen gebruik gemaakt. Wethouder Vermeulen licht de verdere procedure toe. Afgesproken wordt dat de insprekers op deze zitting het verslag van de avond krijgen toegestuurd. In de openbare vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening van 8 september 1998 a.s. kan spreektijd worden aangevraagd ten aanzien van voorliggende partiële herziening.

4. **Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering om 19.45 uur gesloten.

Ter behandeling	[REDACTED]	[REDACTED]		
Ter kennisname	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	