

## FORMULIER DESKUNDIGENADVIES M.B.T. RUIMTELIJKE INITIATIEVEN

Omschrijving initiatief:

Verzoek om medewerking aan het realiseren van woningen op het binnenterrein op de locatie Duivenakkerstraat 41a in Gennepe.

Squit-XO zaaknummer:

2021-0106

Datum formulier in roulatie:

2 februari 2021

Datum formulier terug bij regisseur [REDACTED] (in Squit of via mail):

16 februari 2021

Toelichting en kader:

PouderoyenTonnaer heeft 3 modellen voor deze inbreidingslocatie opgesteld. Deze passen niet rechtstreeks in het geldende bestemmingsplan. Daarom is een afweging noodzakelijk of er meegewerkt wordt aan een afwijking van het bestemmingsplan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is hiervoor een integrale toets noodzakelijk. Het gemeentelijk kwaliteitsmenu 'Woningbouw in kernen – Borging Kwaliteitsmenu' o.g.v. de 'Omgevingsvisie Gennepe' is in dit geval van toepassing.

Adviezen:

Advies Verkeer [REDACTED] d.d.:

Advies Economische zaken d.d.:

Advies Grondzaken d.d.:

Advies Milieu (geluid wegverkeer en luchtkwaliteit) d.d.:

Advies Milieu (bodem) [REDACTED] d.d.:

Advies Milieu (geluid industrie, hindercirkels bedrijven) d.d.:

Advies Waterbeleid (preventie, hoogwaterbeleid, rivierenbeleid) d.d.:

Advies Civieltechniek (waterhuishouding):

Advies Civieltechniek (beheer openbare ruimte) d.d.:

Advies Veiligheid d.d.:

Advies Regiovisie BGMM d.d.:

Advies Stedenbouw [redacted] d.d.:

Advies Ruimtelijke ordening [redacted] d.d.:

Advies 'Ladder voor duurzame verstedelijking' [redacted] d.d. 2 februari 2021:

De ladder is op grond van jurisprudentie niet van toepassing omdat het om een relatief beperkt aantal woningen gaat. De behoefte aan de woningen wordt verder onderbouwd vanuit het aspect Volkshuisvesting.

Advies Sociaal domein (sociale en maatschappelijke aspecten) d.d.

Advies Volkshuisvesting [redacted] d.d.:

Advies Vergunningen en handhaving d.d.:

Advies Natuur en landschap [redacted] d.d.:

Advies Recreatie en toerisme d.d.:

Advies Archeologie d.d.:

Advies Monumenten d.d.:

Advies Brandweer (Veiligheidsregio Limburg Noord) d.d.:

Advies Duurzaamheid  ) d.d.:

