

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 08:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verzoek om advies initiatief woningbouw Duivenakkerstraat 41a Gennepe

Zie vorige mail

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
T (0485) 49 41 41 • E [REDACTED] • www.gennepe.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennepe

E-mail van de gemeente Gennepe heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om advies initiatief woningbouw Duivenakkerstraat 41a Gennepe

Hoi [REDACTED]

Hierbij mijn advies vanuit Natuur en Landschap, mbt het initiatief woningbouw Duivenakkerstraat 41 a.

- Zoals [REDACTED] ook al zegt: GKM is van toepassing (H6.2 van de Omgevingsvisie).
- het gebouw (de oude champignonkwekerij) zal gesloopt moeten worden. Daarbij is het belangrijk dat er tijdig een Flora en Fauna Quicksan (en indien nodig vervolgonderzoek) gedaan wordt, om te zorgen dat aan de Wet Natuurbescherming wordt voldaan. Met name als er vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten er maatregelen worden getroffen in bepaalde maanden van het jaar, om de vleermuizen alternatieven te bieden voordat met de sloop wordt begonnen.
- Je zou [REDACTED] nog even moeten vragen of we nog iets van doen hebben met Stikstof. Dichtstbijzijnde N2000 gebied zal [REDACTED] zijn denk ik.
- Qua bomen: ik kan op de foto's niet goed zien of er überhaupt nog bomen staan; er is in ieder geval geen sprake van *beschermde* waardevolle bomen in het plangebied (zie uitsnede kaart Waardevolle bomen), oftewel er is geen kapvergunning nodig als er gekapt zou willen worden (maar dan geldt wel de zorgplicht vanuit de Wet NB).



Ik zie vanuit natuur en landschap dus op voorhand weinig bezwaren, mits er zorgvuldig wordt omgegaan met de Wet NB.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.



T (0485) 49 41 41 • E [Redacted] www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 12:11

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Verzoek om advies initiatief woningbouw Duivenakkerstraat 41a Gennep

Hoi [Redacted]

Recent hebben wij een initiatief ontvangen voor de realisatie van woningen op een inbreidingslocatie aan de Duivenakkerstraat in Gennep. Er zijn 3 mogelijke modellen ingediend. Ik wil jullie vragen om uiterlijk 16 februari a.s. te adviseren door het adviesformulier in te vullen.

Het bijgevoegde formulier deskundigenadvies alsmede de PDF-bestanden van de 3 ontwerpen staan in Squit onder zaaknummer 2021-0106.

Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted]

T. [Redacted] • E. [Redacted] www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

