

Datum : 18 april 2023

Aan de raadsleden van de gemeente Gennepe

Zaaknummer : 644313

Onderwerp : Gebiedsontwikkeling Maaskemp

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de Gebiedsontwikkeling Maaskemp.

Door middel van een raadsinformatiebrief van 17 januari 2023, zaaknummer 603767, bent u geïnformeerd over het initiatief van Teunesen Zand en Grint b.v. voor de Gebiedsontwikkeling Maaskemp. Op 20 maart 2023 hebben we tijdens de raadsinformatiebijeenkomst een start gemaakt met de dialoog voor een zorgvuldig, gefaseerd proces van de potentiële gebiedsontwikkeling. (Burger)raadsleden, inwoners, vertegenwoordigers van belanghebbende partijen en belangstellenden gingen met elkaar in gesprek over kansen, bedreigingen en ambities aan de hand van de volgende thema's: Landgebonden activiteiten, Watergebonden activiteiten en Recreatie en Cultuurhistorie.

#### **De gemeenteraad aan zet**

Het proces van een majeur project als de Gebiedsontwikkeling Maaskemp laat zich op voorhand niet uitstippelen. Het vraagt om draagvlak, een zorgvuldige ruimtelijke uitwerking/inpassing en bezinning op de rol van de gemeente(raad) in het gebiedsproces: welke rol ziet de gemeente(raad) voor zichzelf respectievelijk de initiatiefnemer? Op dit moment ligt nog niets vast.

De raadsinformatiebijeenkomst van 20 maart heeft aangetoond dat de gebiedsontwikkeling Maaskemp vele belangen kent en inzichten oplevert (zie bijlage 1). Zo wordt een samenhang ervaren tussen (met name de cultuurhistorische aspecten van) de Gebiedsontwikkeling Maaskemp en het afzonderlijke project Genneper Huys. Uw raad is aan zet om deze belangen uiteindelijk allemaal (integraal) af te wegen. We gaan aan de slag om mogelijke gemeentelijke conceptkaders voor de gebiedsontwikkeling te formuleren. Deze willen we met uw raad bespreken tijdens een interactief atelier vóór het zomerreces.

Naast deze meer inhoudelijke thema's willen wij tijdens het atelier ook graag met u in gesprek over het mogelijke proces van de gebiedsontwikkeling en de samenwerking met de initiatiefnemer. Onderwerpen die daarbij van belang zijn: welke rol wil de gemeente in dit proces en in wisselwerking daarmee welke rol wordt toegekend aan de initiatiefnemer? Hoe krijgt participatie vorm? Wilt u een vervolg geven aan de Gebiedsontwikkeling Maaskemp en zo ja hoe?



### Vervolg

Afhankelijk van de bij uw raad levende inzichten willen wij de (dialogo over de) gebiedsontwikkeling verder vormgeven. Een voortzetting van de gebiedsontwikkeling vraagt echter een forse personele inzet waarin de huidige formatie niet voorziet. Wij zullen dienaangaande later met een voorstel bij u terugkomen.

### Tot slot

De verkregen inzichten van de bijeenkomst op 20 maart vindt u in bijlage 1. Daarnaast hebben we enkele reacties per mail ontvangen. Deze zijn, sterk samengevat, ook in deze bijlage verwerkt. Het sfeerverslag van de bijeenkomst treft u als tweede bijlage aan. Meer informatie over de Gebiedsontwikkeling Maaskemp, waaronder de startnotitie en de presentaties van 20 maart, kunt u vinden op onze gemeentelijke website: [www.gennep.nl/maaskemp](http://www.gennep.nl/maaskemp).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gennepe,  
De waarnemend secretaris,

De burgemeester,

Ad de Kroon

Hans Teunissen

### BIJLAGEN

1. Ontvangen inzichten tijdens bijeenkomst 20 maart 2023
2. Sfeerverslag bijeenkomst 20 maart 2023