

Raadsinformatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling Maaskemp 20 maart 2023

Opgehaalde inzichten en belangen

| Thematafels Landgebonden activiteiten |
|---|
| Ambitie |
| Gebied toeristisch aantrekkelijk maken met behoud/versterking van biodiversiteit |
| Link met Gennep Huis moet goed zichtbaar blijven |
| Kies met Maasheggenlandschap voor aansluiting bij Unesco Werelderfgoed |
| Combineer waterveiligheid, ecologische diversiteit en toeristische ontwikkeling |
| Open landschap behouden |
| Ruimte tussen de N271 en de Maas open laten (behoud karakter van NU) |
| Er is al extensieve landbouw in het gebied |
| Maaskemp wordt onderdeel van Gennep; verbinden Gennep met de Maas |
| Van landbouw naar (water-) en natuurontwikkeling (zie het water niet als bedreiging, maar maak er ruimte voor) |
| Ontwikkeling Maasheggen; herstel maasheggenstructuur met extensieve landbouw |
| GEEN waterpoel |
| Handhaven huidig landschap; uitbreiding heggengebied; uitzetten hazen en konijnen die node al gemist worden |
| Landschap 1731: openheid Gennep huis; Maasheggen richting brug |
| |
| Kansen |
| Verbinding Gennep/Milsbeek met de Maas middels fiets/wandelpad, kleine strandjes |
| Nieuwe vormen van beplanting i.o.m. RWS |
| Recreatieplas kan goed gecombineerd worden met bevordering biodiversiteit |
| Inbreng dood hout om paaigebieden voor vis te creëren |
| Gebied ten zuiden van de Maasbrug meenemen bij deze ontwikkeling |
| RWZI (Rioolwaterzuivering) overkappen |
| Vergroting biodiversiteit: bomen, planten, vogels, etc. |
| I.p.v. saai landschap afwisseling water en natuur; prachtige inrichting van de Maasheggen; kans voor natuurontwikkeling |
| De term jachthaven is bedoeld als passantenhaven |
| Zichtbaar maken / instandhouding peil hoogwater van 1926 op grond van waterschap |
| GEEN AUTO's op de Veerstraat |
| Fietspad vanaf de veestraat, onder de Maasbrug naar Paesplas - Heijenseweg |
| Knooppunt Natuurnetwerk, Niersdal-Maasdal; Kroonbeek Koningsven |
| Natuurinclusieve landbouw |
| Zichtbaar maken archeologie (Gennep Huys) |
| Ruimte voor landbouw en recreatie |
| Fiets- en wandelverbindingen |
| |
| Bedreigingen |

| |
|--|
| Verlies stiltegebieden/overlast dagrecreatie/ verstoring van rust en schoonheid |
| Lawaai watersport |
| Niet te veel ambities willen verenigen, waterrecreatie en natuurontwikkeling gaan moeilijk samen |
| Overblijfselen 80-jarige oorlog gaan verloren: onderzoek naar archeologische resten voor aanvang graafwerkzaamheden! |
| Verdere berekeningen uitvoeren, m.n. op het gebied van hoogwaterveiligheid, wellicht is openen nevengeul voldoende |
| Heb het woord 'zand en grint' niet gehoord; graag eerlijkheid. Waar gaat het om (eerlijk en duidelijk belang Teunesen) |
| Nu 26 hectare land biologisch beheerd; gaat dan verloren |
| Geen duidelijke verbinding met Gennep mogelijk |
| Behouden goed ontsloten landbouwgrond voor gangbare landbouw. Geen verrommeling. |
| Tegen de ontzanding; open gebied houden; er moeten geen diepe ontgravingen komen |
| Maasheggen wordt niet zoals wij ons hadden voorgesteld |
| Gebied landschappelijk open houden, geen oibossen, geen grote heggen |
| Bedreiging op gebied van landschap: grootschalige verstoring van landschap / biodiversiteit; Verstoring al mooi ontwikkelde Gennepershuis stuk |
| Verloren gaan van de archeologische schatkamer |
| 73 hectare aan landbouwgrond wordt opgeofferd!! |
| Toename onrust in de Maaskemp d.m.v. toename verkeer – is niet gewenst |
| Rust en donkerte |
| Geen jachthaven, geen woonboten i.v.m. verkeer etc. |
| Behoud landbouwgrond! |
| |
| Aanvullend of onduidelijk |
| - |

Thematafels Recreatie en Cultuurhistorie

Ambitie

Zou graag zien dat de loopgraven met redoutes 80-jarige oorlog open gelegd worden voor toerisme.

Goed onderzoek doen om Genneperhuys te vergroten

Genneperhuys verbinden naar noorden en westen

Ontsluiting Genneperhuys

Doorgaande fietsroute langs de Maas

Ontsluiting Oost/West

Geen waterpoel; geen zandwinning

Zorg voor de visvereniging

Werk aan goede bereikbaarheid van het gebied; ook voor de automobilist (parkeerplaatsen)

Economische ontwikkeling voor Gennep door toerisme door nabijheid centrum

Kansen

Fiets- en wandelverbinding Noord- Zuid

Recreatiemogelijkheden zijn legio

Oude kern Gennep verbinden met de Maas

Cultuurlandschap herstellen en historisch onderzoek te doen

Verbinding met Genneper Huys is heel belangrijk

De zuidkant van de Maasbrug meenemen tot aan RV-haven

Verplaatsen waterzuivering

Cultuurhistorie beleven

Archeologisch onderzoek doen

Nevengeul mag open

Ontwikkeling vanuit Kern Gennep

Biodiversiteit

Blauwalgenproblematiek voor natuur en recreatie oplossen

| |
|---|
| Natuurlijke afloop voor zwemkant Maas (nu redelijk hoog) |
| Vergeet Pieterpad en Genneper Huys niet mee te nemen |
| Pontje zorgt voor goede aansluiting op fietsroutes Brabant, huidige brug is een barrière |
| Woonboten en jachthaven ten zuiden van de brug |
| Meer aandacht richting Genneper Huys |
| Super voor recreatie: wandelen, fietsen en dus overnachten |
| Nieuwe wandel en fietsroutes kunnen zorgen voor een gemakkelijk bezoek aan het centrum |
| Natuurontwikkeling; nu is het grasland |
| Wandelroutes langs maasheggen |
| Drijvend hotel |
| Jetski verhuur |
| Boerenwinkels |
| Cultuurhistorie beter aan het voetlicht brengen. Gemiste kans: uitgaan van de situatie kaart 1731 (kadastrale kaart). Hoe het toen was. |
| Fiets/struinp pad rondom het te ontzanden gebied, met een bruggetje in het noorden |
| Roeivereniging |
| Fraaie toegang tot gebied Genneper Huys vanuit het zuiden |
| Jachthaven te klein |
| Cultuurontwikkeling van landbouwgebied |
| Doorsteek Maasstraat – Veerweg voor fietsers en wandelaars |
| Botenhelling voor de brandweer |
| Fietsroute Veerweg-Maasbrug-Paesplas |
| Nieuwe verbinding over of onder de N271 |
| Positief voor toerisme, wandel en fietsroutes langs de maas |
| Beleving cultuurhistorie verbeteren |
| Fietsroute door nieuwe maasheggen |
| Pontje naar de overkant |
| Verder onderzoek naar archeologische en cultuurhistorische waarden van het gebied |
| Koppeling maken met Genneper Huys |

| |
|--|
| Uitstapplaats langs de Niers voor kano's |
| Investeer in een uitnodigende entree voor wandelaars en fietsers |
| |
| Bedreigingen |
| Stiltegebied verlies |
| Verwoesting historie 80-jarige oorlog 1641. Dit is het enige gebied in Nederland dat dit nog heeft. |
| Vernietiging cultuurhistorisch erfgoed |
| Vernielen oude ondergrondse loopgraven door delfstoffen winning |
| Archeologisch erfgoed gaat verloren |
| Archeologisch onderzoek |
| Visplaatsen behouden, er zijn domein- en kooprechten |
| Recreatie niet over rug van de natuur |
| Behoud landbouwgrond |
| Alleen wandelgebied |
| Boten niet in Maaskemp maar andere kant (zuiden) van de brug |
| Overlast van overmatig gemotoriseerd verkeer |
| Rustgebied behouden, plan trekt teveel mensen |
| Overlast hangjeugd (nu al probleem op de loswal) |
| Teveel voorzieningen zorgen ervoor dat de kwaliteit van het gebied wordt aangetast. (beleving, rust, ruimte) |
| Geen woonwijk |
| Geen woonboten: landbouw en natuur behouden |
| Aan Oeffeltse kant is genoeg weggegraven |
| Jachthaven verstoort de natuur |
| Geen MTB routes |
| Jachthaven te groot |
| Nachtelijke feestjes |
| Vandalisme |

| |
|---|
| Geen woonboten |
| Geen toename fietsroutes |
| Geen passantenboten in de Maaskemp |
| Te grote verstoring van omgeving Genneper Huys |
| |
| Aanvullend of onduidelijk |
| Vragen over hoe groot de jachthaven en waterwoonwijk worden |
| “hier zijn geen kansen dit wordt een stuk verdriet” |

Thematafels Watergebonden activiteiten

Ambitie

Watergebied benutten voor natuur en recreatie

Watergebied benutten voor natuur(ontwikkeling)

Gebied benutten om biodiversiteit te behouden en stimuleren

Water benutten voor wonen (=woonarken)

Kansen voor verbeteren hoogwaterveiligheid (maar voorkom zoveel mogelijk schade aan gebied)

Watergebied behouden zoals het is

Meer mogelijkheden voor vissen (eigen visvijver of volledig toegang tot maas)

Historie: Maaskemp zichtbaar houden ook ivm Genneperhuis

Gebied niet benutten voor jachthaven

Gebied niet benutten voor waterwoonwijk

Passantenhaven

Watersportrecreatie

Bijdragen aan waterveiligheid

Waternatuur verbeteren in een delta-structuur

Kansen

Archeologisch onderzoek bij graven nevengeul

Nevengeul naast Maas benutten voort hoogwaterveiligheid

Kleinschalige natuurlijke strandjes/voetgangers

Meteen een tunnel onder de N271, verlengd Maasweg, ontsluiting voor toerisme

Meer visplaatsen

Mogelijkheden voor woonarken

Mogelijkheden voor natuur en recreatie

Kansen voor toerisme en recreatie in gebied

Aanleggen wandelpad noord-zuid

Hoogwaterveiligheid (wat is voordeel/effect geul hiervoor?)

| |
|--|
| Paalwoningen |
| Strand op het zuidwesten i.v.m. zon |
| Pluk de kansen in het gebied |
| Meer overnachtingen en meer recreanten |
| Kleinschalige niet verstorende activiteiten |
| Ontwikkeling duurzame waterwoonwijk is een visitekaartje voor Gennepe |
| Ontwikkeling van fiets- en wandelnetwerk door het gebied |
| Woonarken => waterwoningen |
| Maak ruimte voor seizoensgebonden horeca (denk aan strandtenten zoals aan de kust) |
| Versterken van waterverdedigingswerken Genneper Huys |
| Kansen voor werkgelegenheid |
| Saaie landbouwgebied wordt mooi waterrecreatiegebied |
| Gennepe komt veel meer in de belangstelling van "water"-toeristen |
| Mogelijkheid tot verder waterrecreatie in de geul |
| Ideale locatie voor de waterwoonwijk |
| Strandje te bereiken te voet of per fiets, geen last van autoverkeer |
| Passantenhaven: de gemiddelde passant geeft € 150,- per persoon per dag uit (horeca, winkels, supermarkt etc.) |
| Zeer veel ruimte voor water maken. Zie de prachtige ontwikkeling bij Cuijk |
| Impuls voor de Maascamp-campers dus meer toerisme en belangstelling voor Gennepe |
| Buiten-zwemgelegenheid door aanleg strandje |
| |
| Bedreigingen |
| jachthaven past niet bij Pieterpad |
| Grote geul alleen na grondig archeologisch onderzoek |
| Stankoverlast woonarken van waterzuivering |
| Jachthaven (wenselijkheid?, te veel voor gebied) |
| Overlast van waterrecreatie/kleine stranden |
| Te veel ontwikkelingen in 1 gebied |

| |
|--|
| Verstoring stiltegebieden |
| Gevolgen op vismogelijkheden. Er zijn notarieel vastgelegde visrechten t.a.v. de Maaskemp |
| Niet te dominante waterrecreatie |
| De grote watergeul verstoort het landschap |
| Te weinig of geen visplaatsen |
| Kosten verplaatsen waterwoonwijk |
| Overlast van waterrecreatie (ter hoogte van Genneperhuys) |
| Geul is veel te groot, breder dan de Maas |
| Jachthaven niet nodig |
| Gebiedsverrommeling tussen Haven Heijen en Brabantweg |
| Waarom geen woonboten op plaats van huidige recreatiehaven Paesplas en "noordelijke "Maaskemp" voor recreatie? |
| Geen jachthaven |
| Geen woonboot |
| Klein strand |
| Ontkoppel link met project Haven Heijen |
| Verstoring van een natuur- en landbouwgebied met te veel commerciële belangen ten kosten van natuur en waterveiligheid |
| Tegen de ontzanding en voor openhouden van open ruimte |
| Koppelen met waterstructuur in Oeffelt. Geen waarde. |
| Rijkswaterstaat werkt niet mee |
| Dood water door lange stroomarme arm |
| Verkeersoverlast |
| Criminaliteit |
| Verdwijnt huidige jachthaven? |
| Geen woonarken |
| Behoud landbouwgrond, Geen water. Geen woonarken. |
| Vandalisme |
| Historisch onderzoek uitvoeren |

| |
|---|
| Tegen het plan. Een kleine geul is voldoende om de Maas uitloop te geven bij hoog water |
| |
| Aanvullend of onduidelijk |
| Waarom nog een haven (er is al een jachthaven WSC Paesplas en vishaven) |
| Is er een berekening over het nut van de geul en nevengeul voor waterveiligheid? |
| Wat zijn kosten en opbrengsten? |
| Te beperkt participatie (als het om toekomst gaat waarom niet jongeren/scholieren meenemen)? |
| Wat komt er bij de jachthaven: horeca , boten, ontsluitingsweg, parkeerplaatsen? Nu geen inzicht in, maar kan wel bepalend zijn |
| Wie betaalt de ontgroning? |
| Wat kosten voor gemeente/gemeenschap? |
| Jachthaven en woonarken aansluiten op bestaande jachthaven en die verbeteren |
| |

Per Mail ingediende reacties**Project rivierverruiming Oeffelt**

Interessante ontwikkeling! Goed voor de Maaswaterstanden en het landschap!
Mogelijk heeft het effect stroomafwaarts, of op de Brabantse dijken. Graag worden we op de hoogte gehouden. Dat geldt ook voor Waterschap Rivierenland en RWS (en eventueel provincies NB en GLD).

LLTB

LLTB maakt zich zorgen over het perspectief van de agrarische sector mede gezien de transitie daarvan. Meer aandacht voor de agrarische sector is wenselijk omdat deze juist een bijdrage kanleveren aan de gebiedsontwikkeling. Daarbij is het dat er landbouwgrond beschikbaar blijft. Graag wil de LLTB dit in verdiepend gesprek verder toelichten.

Grondeigenaar

Grondeigenaar voelt zich overvallen door het initiatief omdat initiatiefnemer daarover slechts summier contact met hem heeft gezocht. Ongeacht of het tot een verkoopovereenkomst komt wil hij alle bijkomende kosten bij gemeente neerleggen. De grondslag van de gebiedsontwikkeling is hem niet duidelijk. Hij wordt graag op de hoogte gesteld.

RWS

De gebiedsontwikkeling raakt mogelijk de volgende ontwikkelingen in de omgeving: Lob van Gennep, KRW-maatregelen, aanleg natuurvriendelijke oevers

Sbb

Sbb neemt geen deel aan de openbare bijeenkomst over het initiatief. Sbb wil er wel graag over in gesprek gaan in een andere setting en met relevante publieke partners, zoals RCE, RWS en Provincie. Sbb streeft daarbij naar gedeelde standpunten maar heeft eigen verantwoordelijkheden, verplichtingen en grondpositie en zal die behartigen wanneer dat nodig wordt geacht.

Particulier

In de notitie betreffende de gebiedsontwikkeling in de Maaskemp wordt aandacht voor de peilschaal aan de Veerweg. Mogelijk kan deze omissie worden hersteld?