

Datum : 17 januari 2023

Aan de raadsleden van de gemeente Gennepe

Zaaknummer : 603767

Onderwerp : Gebiedsontwikkeling Maaskemp

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over Gebiedsontwikkeling Maaskemp.

Op 17 november 2022 hebben wij van Teunesen Zand en Grint B.V. (verder te noemen Teunesen) een verzoek en startnotitie ontvangen om een dialoog op te starten over een gebiedsontwikkeling in de Maaskemp. Het te ontwikkelen gebied is globaal gelegen tussen de brug naar Oeffelt (N264), de Maas, het Genneperhuys en de N271.

#### **Het voorliggende verzoek**

Teunesen schrijft in haar verzoek onder meer het volgende:

*“De startnotitie beschrijft op hoofdlijnen het gebied Maaskemp samen met de van belang zijnde (ruimtelijke) beleidsstukken en -ambities. Naast het gebied Maaskemp wordt ook een groter studiegebied bestudeerd om invloeden en effecten van buiten het gebied aan te kunnen laten sluiten bij de gebiedsontwikkeling binnen Maaskemp. Hiermee is dan in eerste aanzet de informatie voorhanden waarmee gezamenlijk tot een breed gedragen en haalbaar toekomstbeeld en invulling van het gebied Maaskemp kan worden gekomen. De notitie vormt in onze ogen een startpunt om gezamenlijk de dialoog aan te gaan en om met alle betrokken partijen uiteindelijk te komen tot de beste invulling voor het gebied Maaskemp. Uiteraard zal het financieringsvraagstuk onderdeel van de gesprekken zijn. Graag nodigen wij u uit om samen te onderzoeken op welke manier er vervolg gegeven kan worden aan de gebiedsontwikkeling in Maaskemp.”*

Teunesen schetst in de Startnotitie een beeld van het aanwezige speelveld. De aanwezige gebiedswaarden, het geldende beleidskader, de opgaven, denkrichtingen en ambities zijn in de startnotitie vrij uitvoerig (maar nog niet uitputtend) beschreven. Teunesen heeft in de startnotitie ook een indicatief vlekkenplan opgenomen. Dit is gedaan in het besef dat deze schets niet het eindplaatje is maar dat gedurende het verdere (participatie-) proces het vlekkenplan zal wijzigen!



### **Globale waardering gebiedsontwikkeling Maaskemp qua inhoud**

De gebiedsontwikkeling maakt als ambitie deel uit van het Coalitieakkoord 2022 – 2026. De Maaskemp heeft namelijk potentie om recreatief-toeristisch ontwikkeld te worden in combinatie met onder meer de realisatie van een waterwoonwijk, het versterken van de relatie tussen de historische kern van Gennep en de Maas, de realisatie van Maasheggen, het verbetering van de cultuurhistorische beleefbaarheid en rivierverruiming (delfstoffenwinning). Een gebiedsontwikkeling Maaskemp kan de economische en demografische ontwikkeling van onze gemeente stimuleren. Daarmee draagt het positief bij aan het toekomstige voorzieningenniveau in onze gemeente.

### **Het proces t.a.v. de gebiedsontwikkeling**

Een goed uitgebalanceerd ontwerp (en uitvoering ervan) biedt geweldige kansen voor onze gemeente, mits de meervoudige doelstelling van recreatie/toerisme, hoogwaterveiligheid, delfstoffenwinning, landschap/natuur, cultuurhistorie etc. vanaf het begin duidelijk is en gedragen wordt. Een slecht of middelmatig ontwerp zal daarentegen afbreuk doen aan de uitstraling van onze gemeente. Daarom is het wenselijk dat de gemeente actief participeert in de gebiedsontwikkeling, zowel ten aanzien van de inhoud als het proces. De wijze waarop de gemeente participeert, maakt deel uit van de te voeren dialoog met Teunesen. Daarnaast is draagvlak bij onze inwoners en ondernemers belangrijk voor het welslagen van de gebiedsontwikkeling. Een samen met Teunesen te ontwikkelen uitstekende participatiestrategie is dan ook essentieel.

### **Raadsinformatiebijeenkomst**

Wij zien de het verzoek van Teunesen als een goede basis om samen in dialoog te treden over de gebiedsontwikkeling Maaskemp. Dit in het besef dat het een langjarig project betreft. Alvorens wij in dialoog met Teunesen treden willen wij echter graag de inzichten van uw raad ophalen.



Daartoe zal in overleg met de raadsgriffier en Teunesen een raadsinformatiebijeenkomst worden georganiseerd. Alsdan gaan wij graag met uw raad in gesprek over onder meer de inhoud en het proces van de gebiedsontwikkeling, alsmede de rol die de gemeente daarin zou moeten innemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gennep,  
De waarnemend secretaris,

De burgemeester,

Ad de Kroon

Hans Teunissen

#### **BIJLAGEN**

1. Verzoek Teunesen Gebiedsontwikkeling Maaskemp 20221117
2. Startnotitie Teunesen Gebiedsontwikkeling Maaskemp 20221117
3. Indicatief Vlekkenplan 20221117
4. Uitgaande brief Gebiedsontwikkeling Maaskemp 20220117