

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 23 april 2021 15:08  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: plan duivenakkerstraat Gennep

Geachte

Dank voor het stedenbouwkundige plan en fijn dat dit is afgestemd met

Wat betreft het vervolg: ik heb het plan nog even voorgelegd aan mijn collega's verkeer en volkshuisvesting omdat op die punten aanpassingen hebben plaatsgevonden. Daarna wordt het via de wethouder voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders voor een principebesluit. Dit zal waarschijnlijk in mei zijn. Als het college akkoord is, kan door jullie een concept-bestemmingsplan opgesteld worden en moeten we de afspraken met initiatiefnemer vast gaan leggen in de bijbehorende anterieure overeenkomst.

Indien nodig kunnen we dit vervolg ook even telefonisch of via MS Teams bespreken komende week.

Met vriendelijke groet,

Planjurist  
T (0485) 49 41 41 • E [www.gennep.nl](http://www.gennep.nl)  
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.  
[Klik hier voor meer informatie.](#)

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 23 april 2021 09:32  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** plan duivenakkerstraat Gennep

Geachte

In de bijlage het stedenbouwkundige plan voor de Duivenakkerstraat 41a te Gennep. Het plan is afgestemd, en doorgesproken met . We hebben met deze stedenbouwkundige opzet een passende inrichting gerealiseerd. Het parkeren wordt slechts gedeeltelijk binnenplans opgelost en hiervoor zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden met de gemeente, zoals we dit in het vooroverleg hebben besproken.

De inrichting bestaat uit het toevoegen van 4 levensloopbestendige woningen met een begane grond oppervlak van ca. 100 m2. De levensloop bestendige woningen krijgen een reset verdieping. De kap oriëntatie is van oost naar west. Hiermee wordt het zicht naar, en op, de omliggende bebouwing beperkt.

De woningen worden gesitueerd aan een gezamenlijk hofje waarin ook het parkeren is opgenomen. Parkeren geschiedt op een open, waterdoorlatende verharding met een groene uitstraling. (grastegels of vergelijkbaar). In het hofje worden een viertal kleinkronige bomen toegevoegd.

Bij de bestaande woning wordt een garage en oprit (parkeervoorziening) toegevoegd. De garage wordt uitgevoerd met een plat dak dat aansluit bij het platte dak van de bestaande woning.

Het plangebied wordt als een gezamenlijk erf ontwikkeld en de ontsluiting op de Duivenakkerstraat geschiedt via een gezamenlijke inrit.

Ik ben niet geheel op de hoogte van het voortraject en welke vervolg stappen er vanaf nu nodig zijn. Ik zou graag overleggen wat deze volgende stappen moeten zijn om het plan verder te kunnen ontwikkelen.

Ik zie je reactie graag tegemoet ,

Goed weekend alvast,

Met vriendelijke groet,

*Landschapsarchitect bnt.*

*Aanwezig di. t/m vr.*



*Pouderoyen Compagnons en Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht werken al geruime tijd samen. Vanaf nu gaan we verder onder één naam: **Pouderoyen Tonnaer**. Kijk op onze website voor meer informatie.*

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)

[Volg ons op LinkedIn](#)