
Van:
Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 16:13
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Bestemmingsplan Duivenakkerstraat 41 Gennep, kenmerk 2022-039192

Beste

Dank voor je snelle reactie en aanvullingen. Fijn dat het hiermee voor de veiligheidsregio akkoord is.

Wij nemen je tips mee in de verdere uitwerking en zullen er voor zorgdragen, dat in de inrichting het parkeren en de rijvlakken duidelijk zijn .

Dank nogmaals voor het constructieve overleg!

gr

Op di 2 aug. 2022 om 12:50 schreef

Hallo allen,

Hieronder heb ik in **groen** enkele opmerkingen geplaatst.

Het is idd goed de bereikbaarheid voor hulpdiensten in een korte toelichting te borgen in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Consulent Proactie

Afdeling Risicobeheersing

Bevelvoerder & oefencontact

Vrijwilligers Venlo

Werkdagen ma,di,wo,do,vr T +31 (0)881190628

Bezoekadres Ariënsstraat 72

Postadres 5912 PZ Venlo

Ariënsstraat 72
5912 PZ Venlo

M
E
W

brandweerln.nl



Van:

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 09:09

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: Bestemmingsplan Duivenakkerstraat 41 Gennep, kenmerk 2022-039192

Beste

Ik heb overleg gehad met [redacted] van de veiligheidsregio over het advies namens de veiligheidsregio, wat jij naar mij hebt doorgezet (hieronder herhaald). Langs deze weg wil ik [redacted] graag nogmaals hartelijk danken voor het constructieve overleg. [redacted] leest mee in CC evenals [redacted] (planjurist namens ons).

Advies veiligheidsregio op het plan Duivenakkerstraat 41a

- *Bereikbaarheid: omdat de afstand van de straat tot een woning toegang te groot is, moet in het plangebied een toegankelijkheid en opstelplaats voor een brandweervoertuig aanwezig zijn. De*

inrichting moet geschikt zijn voor de maatvoeringen van een brandweervoertuig. Ga voor de maatvoeringen en mogelijkheden in overleg met brandweer Limburg-Noord;

- *Bluswater: plaats ter hoogte van het plangebied in de waterleiding een brandkraan worden bij. E.e.a. in overleg met gemeente Gennep en WML.*

Dit overleg heeft gisteren (01 aug 2022) plaatsgevonden. [redacted] heeft aangegeven hoe wij het plan zo vorm kunnen geven, dat de veiligheidsregio hiermee kan instemmen. Ik heb met [redacted] afgesproken, dat ik via deze mail de bevindingen en afspraken aan jou doorgeef, evenals hoe wij het oplossen in het plan. [redacted] zal vervolgens naar jou bevestigen dat wat ik in deze mail aangeef, namens de veiligheidsregio (al dan niet) voldoet. Zodat jij hierna kunt verwijzen (in de beantwoording van de zienswijze). Wij [redacted] zullen zorgdragen dat de afspraken (voor zover van belang) worden geborgd in het definitieve bestemmingsplan, dat we weldra aan de gemeenteraad gaan voorleggen.

Dit zijn de bevindingen, besproken maatregelen en de wijze waarop het is (wordt) verankerd in het plan:

- Wat betreft de inrit, de toegang tot het centraal gelegen terrein, hebben we besproken dat dit een zogenoemde erftoegangsweg op eigen terrein betreft. Daarvan hebben we kunnen vaststellen, dat de breedte met 4 meter voor de veiligheidsregio voldoende breed is, om een veilige toegang tot het perceel door de

brandweer (en andere hulpdiensten) te garanderen. In deze is 3,5 m voldoende. Hier is sprake van een bestaande toerit tussen woningen naar het achtergelegen terrein, destijds ook gebruikt door vrachtauto's. Gezien de indraaimogelijkheid (voor- of achterwaarts) vanaf de Duivenakkerstraat met een maximale afstand van 40 meter tot de opstelplaats van een brandweervoertuig wordt dit acceptabel geacht. Hierbij wordt uitgegaan van een tankautospuiter van de brandweer, gezien de aard van grondgebonden bebouwing ligt er geen eis voor toegang voor een ladderwagen cq hoogwerker.

- In een zienswijze wordt verondersteld, dat deze erftoegangsweg niet zou voldoen aan de eisen qua breedte die gesteld worden voor een veilige doorgang van hulpvoertuigen. Verwezen wordt naar artikel 6.37 van het Bouwbesluit. Deze veronderstelling is derhalve onjuist. Dit is besproken met en bevestigd door de veiligheidsregio. *Note: BB 2012, artikel 6.37, toelichting geeft het volgende aan: 'De voorgeschreven minimum breedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar behoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkend voorschrift is opgenomen.'* In een gemeentelijke verordening is geen afwijkend voorschrift opgenomen, derhalve wel de afwijking opnemen in het bestemmingsplan....
- In dit kader is nog besproken of dat hier melding van moet worden gemaakt in het BP? Het opnemen van de breedte van de inrit in de plantekening die wordt opgenomen in de toelichting van het BP, in de wetenschap van de bevindingen zoals verwoord in deze mail en bevestigd door de veiligheidsregio, voldoet in deze als onderbouwing (waarmee we voldoende gemotiveerd afwijken).
- De nieuwe plantekening met daarin de breedte aangegeven (4m) is bijgevoegd als bijlage bij deze mail (d.d. 2022-08-01). Deze zal worden opgenomen in de toelichting van het BP.
- Met betrekking tot de bereikbaarheid is besproken dat er op de locatie een brandweer opstelplaats moet komen van 10 x 4 m. Dit is een plek die zichtbaar is door deze te duiden, die vrij blijft van andere functies en die goed bereikbaar is. De brandweer hoeft niet te kunnen keren op de locatie zelf, maar moet het terrein wel goed vooruit kunnen bereiken en achteruit kunnen verlaten. De wijze waarop de brandweer opstelplaats nu is ingetekend in de nieuwe plantekening, voldoet hieraan (d.d. 2022-08-01).
 - Wij zullen zorgdragen dat de brandweer opstelplaats op locatie wordt geduid door deze te omlijnen (en desgewenst te voorzien van een bordje). *Dit mag, maar hoeft niet. Zorg dat de inrichting van het terrein zodanig is dat parkeren en rijvlakken duidelijk zijn. Ook genoemd in de laatste bullit.*
- Met betrekking tot het bluswater is besproken dat voorzien moet worden in een extra ondergrondse brandkraan op het bestaande waterleidingnet in de Duivenakkerstraat, ter hoogte van huisnummer 41 of 43. Nu is de dichtstbijzijnde brandkraan ter hoogte van huisnummer 33 en die afstand is te groot. Het is gewenst dat de kraan in het openbaar gebied wordt aangelegd.
 - De exacte plaats wordt later bepaald in overleg tussen WML en de veiligheidsregio.
 - Het verzoek aan jou om namens de gemeente opdracht te geven aan WML (na onherroepelijk BP) om in overleg met de veiligheidsregio deze extra brandkraan te plaatsen. Frank zal in zijn reactie naar jou hier nog specifiek opdracht toe geven naar de gemeente.
 - Ik begrijp dat de factuur voor het plaatsen van deze brandkraan voor ons zal zijn. Die zien wij dan graag tegemoet. Ik begrijp tevens dat deze brandkraan na plaatsing meegaat in het reguliere onderhoud en dus voor ons geen onderhoudskosten met zich meebrengt. Mocht dit anders zijn, wil je dit dan even laten weten?
 - De positie waar de voorziene brandkraan nu is ingetekend in de nieuwe plantekening is in lijn hiermee (d.d. 2022-08-01).

- Het is gewenst dat de bewoners tzt geïnstrueerd worden, dat zij zowel de erftoegangsweg als de brandweer opstelplaats vrij moeten laten en daar dus niet mogen parkeren, of deze anderszins belemmeren.
 - Wij zullen zorgdragen dat de bewoners hier kennis van nemen.
 - Als dit in een formele brief moet (oid), dan horen wij dat nog graag even. Dan zullen wij daar (via de makelaar) voor zorgdragen. Dit kan evt. ook in de koopovereenkomsten. Zou jij dit dan nog even willen aangeven?

Ik zal nog even met _____ bespreken of dat een voorwaardelijke verplichting rondom het moeten duiden van de opstelplaats en het moeten laten aanleggen van een extra brandkraan, extra zekerheid biedt. Mogelijk heb jij hier ook ideeën bij?

Volgens mij hebben hiermee alle aspecten die we hebben besproken en de maatregelen die getroffen moeten worden in beeld en goed verankerd in het plan. Mocht ik onverhoopt wat zijn vergeten, dan heb ik met afgesproken, dat we dit nog even aanvullen/wijzigen. Evenals dus, dat Frank hetgeen ik heb beschreven (al dan niet) zal bevestigen.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag. Ook als ik nog iets kan betekenen. Zoals vorige week besproken, benader ik jou na je vakantie begin september, dan kunnen we dit nog even doornemen desgewenst.

Alvast hartelijk dank.

Gr

Bedrijfsvertrouwelijk (BBN1)