



Lister Buildings

THE REAL ESTATE LIFECYCLE COMPANY



**VAN SCHIJNDEL
BOUWGROEP
GEFFEN**

22-nov-22

start werkzaamheden woon-zorgcomplex Draaischijf Milsbeek

Beste meneer/mevrouw,

Lister Buildings is in het plangebied 'Draaischijf Milsbeek' bezig met woningbouwontwikkeling. In de afgelopen weken is de grond voor het woon-zorgcomplex in dit gebied bouwrijp gemaakt. Met deze brief brengen wij u graag op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

Het woon-zorgcomplex bouwen we circulair van hout

In het project Draaischijf Milsbeek realiseert Lister Buildings 18 appartementen voor mensen met dementie en hun partner. Het gebouw bestaat volledig uit duurzaam hout. De bouw gebeurt volgens de prefab bouwmethode: we prefabriceren modules in een fabriek en stapelen deze op de bouwplaats. Dit is een schonere en efficiëntere manier van bouwen, waardoor overlast en bouwtijd worden geminimaliseerd.

De voorbereidende werkzaamheden starten binnenkort

Eind november 2022 voeren we voorbereidende werkzaamheden uit. Het gaat hierbij voornamelijk over het inrichten van de bouwplaats, zodat er eind december gestart kan worden met het funderingswerk. Tijdens de kerstvakantie voeren wij geen werkzaamheden uit. Om trillingen en geluidsoverlast te minimaliseren maken we gebruik van schroefpalen in plaats van heipalen. Na het aanbrengen van de fundering wordt het gebouw opgebouwd met de modules. Dit duurt ongeveer van februari tot mei 2023. De laatste drie maanden worden gebruikt voor de afbouw en oplevering van het complex. Volgens de planning duren de totale werkzaamheden van december 2022 tot en met juli 2023. We doen te alle tijden ons best om de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Heeft u nog vragen?

Op <https://www.listerbuildings.com/portfolio/draaischijf-milsbeek/> vindt u meer informatie over het plan. Heeft u een specifieke vraag? Neem dan contact op met de organisatie die uw vraag het beste kan beantwoorden. In het overzicht aan de achterkant van deze brief ziet u met welke vraag u waar terecht kunt.

Vragen over	Organisatie	Naam, e-mail, tel.nr
Ontwikkelingen Woon- zorgcomplex	Lister Buildings	Thijs van Amelsfort, info@listerbuildings.com, 088 1348 940
Bouwwerkzaamheden	Van Schijndel Bouw	Marc-Jan Vlassak, info@vanschijndel-bouwgroep.nl, 073 5340 000
Verhuur appartementen	Het Andere Wonen	Sam van den Berg, info@hetanderewonen.nl, 085 2007 590

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Thijs van Amelsfort
Ontwikkelingsmanager
Lister Buildings