

Samen bouwen aan gemeente Gennep

“Doorstroming is nodig om jong en oud kansen te bieden op woningmarkt”

De woningmarkt kampt met diverse uitdagingen. Jongeren die nauwelijks een betaalbare huur- of koopwoning kunnen vinden. Ouderen die hun eengezinswoning willen verruilen voor een levensloopbestendige woning, maar het aanbod schiet tekort. Om alle doelgroepen kansen te bieden, is doorstroming op de woningmarkt belangrijk. Wethouder Rob Peperzak legt uit hoe we met deze uitdagingen omgaan.

“Een gezonde woningmarkt biedt een woningaanbod dat kwalitatief én kwantitatief aansluit op de toekomstige woonbehoefte. Tot 2030 verwachten we een toename van het aantal huishoudens. Dat betekent dat we nu én de komende jaren volop inzetten op voldoende en de juiste woningen. We streven naar meer variatie in het woningaanbod met meer woningen voor kleine huishoudens.”

Waar wordt er momenteel in gemeente Gennep gebouwd?

“In elke kern in onze gemeente wordt op dit moment gebouwd. Dat varieert van kleine ontwikkelingen zoals de bouw van één of enkele woningen, tot projecten met tientallen woningen zoals Hoenderpark in Ottersum en

Draaischijf in Milsbeek. En er zijn diverse projecten in ontwikkeling. Denk aan nieuwbouwplannen bij het kermisterrein in Heijen, d’n Uitkomst in Ven-Zelderheide en Kalboerhof in Gennep. Er is veel gaande, al is het soms frustrerend dat het een aantal jaren duurt voordat een plan tot uitvoering komt. Bestemmingsplanwijzigingen bijvoorbeeld moeten zorgvuldig doorlopen worden en zo’n proces kost tijd.”

Hoe komen starters aan een betaalbare woning?

“In alle kernen worden ook starterswoningen gebouwd. We sturen als gemeente bij de ontwikkeling van nieuwe plannen op een gevarieerd woningaanbod, zowel huur- als koopwoningen. Om starters

financieel op weg te helpen is er de Starterslening.”

“We zetten in op voldoende en de juiste woningen”

Zijn we alleen afhankelijk van nieuwbouw?

“Nee, zeker niet. De uitdaging ligt voor een groot deel in het bestaande vastgoed. Daarbij kijken we ook naar leegstaande bedrijfsruimtes, om die te transformeren naar appartementen voor diverse doelgroepen. Als gemeente gaan we hierover het gesprek aan met vastgoedeigenaren. Een mooi voorbeeld is de Duivenakker. Verder is het van belang om verduurzaming van bestaande woningen te stimuleren. Net als mogelijkheden bieden voor woon-zorgcombinaties. Deze onderwerpen pakken we actief op in samenwerking met woningcorporaties, projectontwikkelaars, zorgorganisaties én onze inwoners.”



Kunnen inwoners ook zelf met initiatieven komen?

“Zeker, graag zelfs! We nodigen inwoners van harte uit om met eigen ideeën te komen. En dat kan ook een gezamenlijk plan met anderen zijn, door een collectief te vormen.”

Meer informatie

Wilt u meer weten over de woningbouwprojecten? Kijk op www.gennep.nl/woningbouw of neem contact op met het Omgevingsloket via omgevingsloket@gennep.nl of bel naar (0485) 49 41 41. We helpen u graag verder!

Bouwprojecten in ontwikkeling

Milsbeek

Op de locaties Draaischijf, Steenfabriek en Rijksweg (voormalige bakkerij) komen in totaal 71 wooneenheden, waarvan 42 woningen en 29 appartementen.

Gennep

Op de locaties Genneper Molen, Pagepark, Heikant en Kalboerhof komen in totaal 361 wooneenheden, waarvan 215 woningen, 46 appartementen en 100 zorgenheden.

Heijen

Op de locaties Nieuwwijkstraat en Kasteelstraat komen in totaal 26 wooneenheden, waarvan 18 woningen en 8 zorgenheden.

Ven-Zelderheide

Op de locaties Hogeweg en Kleefseweg komen in totaal 33 woningen.

Ottersum

Op de locatie Hoenderpark fase 1 - 5 komen in totaal 91 wooneenheden, waarvan 71 woningen en 20 zorgenheden.

Overige initiatieven

Daarnaast werken we aan initiatieven op 9 locaties verspreid over de gemeente. Dit gaat om ongeveer 300 wooneenheden, waarvan 100 woningen en 200 appartementen. Bovendien lopen er op dit moment ook tientallen particuliere initiatieven door heel de gemeente, die bestaan uit dubbele of enkele woningen, appartementen of zorgenheden.

