

Zaaknummer : 517564
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 28 september 2021;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 18 oktober 2021;

besluit:

1. dat voor de ontwikkeling van de Verbindingsweg Milsbeek géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, zoals blijkt uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling "Verbindingsweg Milsbeek";
2. overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen en de daarin genoemde ambtelijke wijzigingen en de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen door te voeren;
3. het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Milsbeek' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP20104VERBINDMIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam .o_NL.IMRO.0907.BP20104VERBINDMIL-VA01.dwg., digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van zes weken.

Het besluit is genomen met inachtneming van:
het aangenomen amendement met kenmerk 531178 (bijgevoegd).

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 8 november 2021.

De raad voornoemd,
De griffier,

Jos van der Knaap

De voorzitter,

Hans Teunissen

het amendement
wordt aangenomen
met 13 tegen 3
alleen 066 is tegen

A1

AMENDEMENT

(amendement ingevolge artikel 33 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennepe)

Gemeente Gennepe

- 8 NOV 2021

No 531178

Voorstel nr. 8 Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek

517564

Onderwerp: Vervangen landschappelijk inpassingsplan bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek

De raad van de gemeente Gennepe in vergadering bijeen d.d. 8 november 2021

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

- Bijlage 1 bij de planregels te vervangen door het landschappelijk inpassingsplan welke onderdeel is van de bijlage bij de toelichting.
- Artikel 5.3.2 als volgt te wijzigen: "5.3.2 Voorwaardelijke verplichting
- De in lid 5.1 onder a genoemde functies zijn slechts toelaatbaar, indien een landschappelijke inpassing ter grootte van 81.895 m2 wordt gerealiseerd. De landschappelijke inpassing moet gerealiseerd worden met inachtneming van het inpassingsplan (bijlage 1) en duurzaam in stand gehouden wordt, met dien verstande dat de mitigerende maatregelen die beschreven staan in de oplegnotitie in Bijlage 2 voor de volgende soorten Boerenzwaluw, algemeen voorkomende broedvogels, algemeen voorkomende zoogdieren, das, steenmarter, vleermuizen, Alpenwatersalamander, rugstreeppad en Beekprik, uiterlijk gereed zijn vóór ingebruikname van de verbindingsweg.

Toelichting:

In de voorbereidende raadsvergadering d.d. 18 oktober 2021 is door insprekers het verzoek gedaan het gehele landschappelijke inpassingsplan van toepassing te verklaren op de voorwaardelijke verplichting als opgenomen in artikel 5.3.2 van de planregels.

Dit om te borgen dat het inpassingsplan onverkort en gelijktijdig met de aanleg van de weg zal worden aangelegd, waardoor de beschreven milieu-, natuur- en landschappelijke doelstellingen worden gerealiseerd.

Ondertekening en naam:

Fractie PvdA

Luc Brouwers

Fractie SP

Hans Frenz

Datum : 28 september 2021

Aan de gemeenteraad van Gennepe

Zaaknummer : 517564

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek

Geachte raad,

Het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Milsbeek' voorziet in de realisatie van een verbindingsweg tussen de Ringbaan en de N271 in Milsbeek, die feitelijk de eerste fase vormt van een totaaloplossing voor de verkeerssituatie in de dorpskernen Milsbeek, Ottersum en Ven-Zelderheide. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en daarop zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn bekeken en beantwoord en het bestemmingsplan is nu gereed om ter besluitvorming aan uw raad te worden aangeboden.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Dat voor de ontwikkeling van de Verbindingsweg Milsbeek géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, zoals blijkt uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling "Bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek";
2. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de ingekomen zienswijzen te beoordelen en de daarin genoemde ambtelijke wijzigingen en de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen door te voeren;
3. Het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Milsbeek' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP20104VERBINDMIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam .o_NL.IMRO.0907.BP20104VERBINDMIL-VA01.dwg., digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van zes weken.

ARGUMENTEN

Inhoud bestemmingsplan

Eind 2020 en begin dit jaar heeft het ontwerpbestemmingsplan voor de Verbindingsweg rond Milsbeek ter inzage gelegen. De Verbindingsweg vormt een rechtstreekse verbinding tussen de Ringbaan in Milsbeek en de N271. Van noord naar zuid takt de Ringbaan af en loopt de weg dan deels parallel aan de Kroonbeek in zuidelijke richting. Vervolgens kruist deze de Kroefsestraat ter hoogte van de Kromsteeg, waarna deze ten oosten van de gebouwen van CNC aansluit op de plek waar nu de Driekronenstraat aansluit op de N271. De verbindingsweg zal gerealiseerd worden op gronden die momenteel voornamelijk in gebruik zijn als agrarische gronden.



Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een verbindingsweg tussen de Ringbaan en de N271 in Milsbeek die feitelijk de eerste fase vormt van een totaaloplossing voor de verkeerssituatie in de dorpskernen Milsbeek, Ottersum en Ven-Zelderheide. Na het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt het onderzoek opgestart hoe de veiligheid en leefbaarheid voor de kernen Ottersum en Ven-Zelderheide ook kan worden verbeterd.

Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In januari hebben er digitale informatieavonden plaatsgevonden waarbij vragen zijn beantwoord en het plan is toegelicht.

Tijdens de inzageperiode zijn zienswijzen ingediend die uiteindelijk tot aanpassingen in het bestemmingsplan hebben geleid. Ook zijn er ambtelijk enkele wijzigingen en aanvullingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Met name de nut en noodzaak van de Verbindingsweg zijn in de inleiding van de Nota van Zienswijzen nog duidelijker toegelicht. Kortheidshalve wordt voor de volledige inhoud verwezen naar de Nota van Zienswijzen die als bijlage bij dit voorstel is opgenomen.

Tenslotte is van belang dat er intensief overleg heeft plaatsgevonden met de Provincie Limburg en het Waterschap Limburg over de Verbindingsweg. Beide instanties hebben aangegeven akkoord te zijn met het voorliggende bestemmingsplan.

Geen m.e.r. procedure en geen exploitatieplan

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen m.e.r. procedure doorlopen te worden omdat geen sprake is van de realisatie van een autoweg of autosnelweg. Dit is in de bijgevoegde vormvrije m.e.r.-beoordeling nader toegelicht.

Verder is van belang dat dit bestemmingsplan opgesteld is op initiatief van de gemeente Gennepe. Omdat de gemeente als initiatiefnemer is aan te merken, vervalt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Vanwege het verkeer op de Ringbaan is de geluidsbelasting op de gevels bij drie woningen hoger dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. De voorkeursgrenswaarde wordt weliswaar overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder wordt niet overschreden. Met de bewoners van deze woningen is de afgelopen maanden contact geweest en ook is er nader onderzoek uitgevoerd ter plaatse. Uit dat onderzoek is gebleken dat – al dan niet met maatregelen – de binnenwaarde van deze drie woningen gaat voldoen aan de eisen. De binnenwaarde gaat dus voldoen aan de eisen maar vanwege de geluidsbelasting buiten op de gevels moeten voor deze woningen hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder worden vastgesteld. Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder is het ontwerpbesluit hogere waarden tegelijk ter inzage gelegd met het ontwerpbestemmingsplan. Het definitieve besluit wordt verder onder mandaat genomen.



KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn diverse zienswijzen ingediend waardoor het risico aanwezig is dat daadwerkelijk beroep wordt ingesteld.

Op grond van recente jurisprudentie kunnen bovendien ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend nog beroep instellen tegen het raadsbesluit over dit bestemmingsplan.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch-planologische kader voor de realisatie van de Verbindingsweg Milsbeek. Volgende stap is de vergunningverlening voor de Verbindingsweg waarna de aanleg van de weg kan starten. Voor de inwoners betekent dit dat het doorgaande verkeer om Milsbeek heen gaat rijden en niet meer over de Zwarteweg.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Er is de afgelopen periode intensief overleg gevoerd met de stakeholders in dit dossier. Het gaat daarbij onder andere om omwonenden, grondeigenaren, omliggende bedrijven, andere overheden en belangenverenigingen. Ook hebben er digitale inloopbijeenkomsten plaatsgevonden. Verder is de bestemmingsplanprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening correct doorlopen.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De indieners van de zienswijzen worden persoonlijk geïnformeerd over het raadsbesluit en de mogelijkheid om beroep in te stellen. Het besluit omtrent vaststelling wordt verder gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Maas- en Niersbode en is te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het raadsbesluit over dit bestemmingsplan bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËN

De gemeente is initiatiefnemer voor het project. De kosten voor het vast te stellen bestemmingsplan worden volledig gedekt vanuit het voorbereidingskrediet.

UITVOERING EN VERVOLG

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van 6 weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking of — als er beroep wordt ingesteld — volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Tevens wordt na dit raadsbesluit het civieltechnisch wegontwerp voor de Verbindingsweg verder uitgewerkt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennepe,
De secretaris,

De burgemeester,

Jacqueline Nijland

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek
2. Zienswijzenrapport bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek
3. Verbeelding bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek
4. Regels bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek
5. Toelichting bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek
6. Bijlagen bestemmingsplan Verbindingsweg Milsbeek