



Teunesen
zand en grint



Teunesen zand en grint b.v.

Correspondentie-adres:
Postbus 90
6590 AB Gennep

Kantoor:
Hoogveld 16
6598 BL Heijen
Tel +31 485 512 500
E-mail: info@teunesen.nl
www.teunesen.nl

Bestellingen:
Tel +31 485 519 090

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Gennep
Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Datum
27 oktober 2021

Ons kenmerk
JDe/2-21075

Uw kenmerk
--

Contactpersoon
Jaap Deutekom

Doorkiesnummer
06 – 46241781

E-mail
jaap.deutekom@teunesen.nl

Onderwerp
Alternatieve ontsluiting uitbreiding Haven Heijen

Geacht College,

Op 27 mei 2021 hebben wij u het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van de Haven Heijen inclusief MER en bijlagen aangeboden.

Het betreft een plan dat er niet alleen voor zorgt dat de uitbreidingsbehoefte van de initiatiefnemers wordt ingevuld, maar dat tevens maakt dat de groeiomgelegenheid en daarmee het bestaansrecht van andere in het havengebied gevestigde bedrijven en ook nieuwe bedrijven wordt bevorderd. Dit leidt tot duurzame werkgelegenheid in Heijen en omgeving en maakt dat met de landschappelijke inpassing van de plannen tevens wordt voorzien in broodnodige aanvullende hoogwaterbescherming, landschappelijke kwaliteit, de meest moderne duurzaamheidsmaatregelen en flinke natuurontwikkeling en recreatie.

Dit uitbreidingsplan is tot stand gekomen na een omvangrijke voorontwerpfase en na intensief overleg en excursies met vele belanghebbende partijen. Uit dat proces is waardering ontstaan voor de havenuitbreiding, maar is de ontsluiting daarvan een blijvend punt van zorg gebleken voor omwonenden en gemeente.

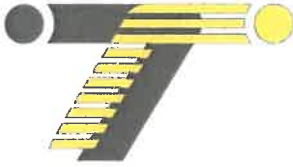
Gelet op de bij de bevolking levende zorgen en op het belang van de havenuitbreiding voor de bedrijvigheid en de toekomstige werkgelegenheid en als betrokken Heijense bedrijven hebben wij daarom besloten alsnog te kiezen voor een alternatieve ontsluiting van de havenuitbreiding. Deze alternatieve ontsluiting is schetsmatig in onderstaande figuur weergegeven en loopt via de Hoofdstraat door het in onderstaande figuur gearceerde gebied naar het Hoogveld. Tevens dient

IBAN: NL57 RABO 0140 6046 93
BIC: RABO NL 2U

IBAN: DE57 3225 0050 0000 3043 60
BIC: VIEL AEDIGOC

Kvk: 12023149
BTW nr: NL 007752714 (B0)





de rest van de Hoofdstraat en de kruising bij Hopmans opnieuw op aantrekkelijke wijze te worden ingericht, een proces dat samen met gemeente en belanghebbenden (o.a. omwonenden) zal worden opgepakt.



Na consultatie van een erkend bureau is vast komen te staan dat de aanpassing van de plannen zowel inhoudelijk als procedureel beperkt extra tijd vergt. Voorzien wordt daarom dat het bestemmingsplan voor de havenuitbreiding binnenkort aan het College van B&W kan worden aangeboden.

Hopelijk kunnen wij met deze planwijziging de grootste zorgen bij alle betrokkenen wegnemen. Wij gaan hierover graag met u in overleg. In het bijzonder hopen wij dat u tevens een belangrijke rol wilt vervullen in de communicatie met en participatie van de Hoofdstraatbewoners en de bewoners van Heijen.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Namens AVG Bedrijven en Teunesen zand en grint B.V.

B.A.

Ramon Janssen en Werner Teunesen