

Heijen in Beweging!

voorzieningenplan Heijen

Product van de werkgroep voorzieningenplan Heijen



Inhoudsopgave

Voorwoord	Pagina 3
1. Inleiding	Pagina 4
2. Het proces	pagina 4
3. De analyse	Pagina 5
3.1 Activiteiten	Pagina 5
3.2 Accommodaties	Pagina 6
3.3 Demografie	Pagina 6
3.4 Opgehaalde behoeftes	Pagina 7
4. Doorkijk naar de toekomst	Pagina 8
4.1 De speerpunten voor de toekomst	Pagina 9
5. De activiteiten	Pagina 14

Voorwoord

Dit document 'Voorzieningenplan Heijen' heeft de mooie titel: "Heijen in beweging!".

In mei 2017 is op verzoek van gemeente Gennep aan diverse verenigingen gevraagd om vooruit te kijken: 'Wat heeft Heijen nodig voor de toekomst?'. Vanuit Heijen gezien: 'Wat is nodig om Heijen attractief en dynamisch te laten blijven zodat mensen hier graag willen (blijven of komen) wonen?' Vanuit deze uitwisseling ligt er nu een visie voor Heijen van waaruit activiteiten/projecten, zijn geformuleerd, niet alleen gericht op de benodigde voorzieningen, lees 'stenen', maar ook het gebied van samenwerking van verenigingen en het bevorderen van de leefbaarheid van ons dorp.

In dit licht is dit Voorzieningenplan een prachtige aanvulling en opfrissing van het Dorps Ontwikkelingsplan van 2009.

In het oude plan waren ook meerdere projecten benoemd ter bevordering van de leefbaarheid. Deze projecten waren gericht op de (her)inrichting van de omgeving, maar ook op bevordering van de samenhang in het dorp. Het merendeel van deze projecten is gerealiseerd.

- Mede door inspanningen van het bestuur van vereniging Hèjje Mojjer zijn o.a. de herinrichting van de Hoofdstraat met 30 km. zone, het terugdringen geluidshinder door vervroegde aanpak van de A77, de herinrichting van de dorpskern door het opknappen van het kerkplein en de Nieuwwijkstraat, het opstellen van een verkeersplan (uitlichten van knelpunten zoals 'kruising' ingang Heijen noord, ontsluiting haven, oversteek Schaafsebosweg en de Stiemensweg) en een aanvang van woningbouw op maat gerealiseerd. Daarbij zijn er nog diverse andere zaken voorbij gekomen die - veelal samen met projectgroep BROHM- zijn opgepakt en kritisch gevolgd, zoals plannen rond bedrijventerreinen, de plannen m.b.t. de haven, het fietspad richting Afferden, de rondwegproblematiek en het steunen van inwoners bij de problematiek Hoogveld.
- Sterk betrokken Heijenaars hebben uitstekend invulling gegeven aan projecten ter bevordering van de samenhang in Heijen: het prachtige maandblad Hejs Nejs, de goed functionerende en professionele website van Heijen www.heijen.info, het geweldige jaarlijks dorpsfeest 'Heisa', de stimulerende activiteiten door de Promotiegroep, het toeristisch/recreatief "He.js Ru.ndje".
- Van het een komt het ander. Zo is ook de Goede Doelen Week ingericht en zijn er nog nieuwe loten aan de stam van Hèjje Mojjer ontsproten: de werkgroep Historisch Heijen en de werkgroep Huuskamer.

Dit Voorzieningenplan is een logisch vervolg op de projecten van het DOP van 2009 en geeft o.a. invulling aan de projecten die nog in ontwikkeling waren en zijn: het 'eet- en huiskamerproject' en het tegemoetkomen aan behoeften van senioren en jongeren.

Maar het geeft ook zicht op andere belangrijke zaken ter bevordering van de samenhang en leefbaarheid.

Met recht "Heijen in beweging", op weg naar een nog 'mojjer Hèjje'!

Pierre Hendriks,

voorzitter van vereniging Hèjje Mojjer

Met dank aan de mensen die dit tot stand hebben gebracht onder begeleiding van Michael Verheijen, Vereniging Kleine Kernen Limburg/Spirato.

1. Inleiding

De afgelopen maanden is het dorp Heijen, met enkele verenigingen (CV de Wortelpin, Fanfare E.M.M., St. Dionysius Gilde, KBO, D'n Toomp, LTC de Heikamp, Stichting Zonnebloem, Werkgroep de Huuskamer, de Heggerank, het Oranje comité, ZijActief, VV Heijen en Hèjje Mojjer,) en actieve inwoners als karttrekker bezig geweest met het opstellen van een voorzieningenplan. Het voorzieningenplan is een vervolg op het in 2009 verschenen Dorpsontwikkelingsplan.

Uitgangspunt van het voorzieningenplan is om als dorp vast te stellen welke voorzieningen in de toekomst nodig zijn om Heijen, in het licht van ontwikkelingen, leefbaar te houden. Het gaat hierbij om drie vragen:

- Wat zijn de belangrijkste vraagstukken voor de toekomst van Heijen?
- Welke voorzieningen zijn nodig voor de toekomstbestendigheid van ons dorp?
- Hoe geven wij vorm aan de toekomstige behoeftes?

2. Het proces

Alleen door het uitwerken van een breed gedragen visie en concrete vertaalslag kunnen wij het verhaal en behoeftes van Heijen op een juiste manier vertellen. Daarom is in het proces om tot dit voorzieningenplan te komen met een breed aantal vertegenwoordigers en inwoners uit Heijen gesproken.

Als eerste is er een startbijeenkomst georganiseerd die toegankelijk was voor alle inwoners Heijen. Op deze bijeenkomst is het gesprek aangegaan over het huidige gebruik en toekomstige behoefte met betrekking tot voorzieningen.

In opvolging van deze avond zijn individuele gesprekken gevoerd met een groot aantal vereniging (CV de Wortelpin, Fanfare E.M.M., LTC de Heikamp, VV Heijen, Oranje comité, St. Dionysius Gilde, KBO, D'n Toomp, ZijActief, KBO en Hèjje Mojjer) over de huidige situatie en toekomstige kansen en knelpunten in Heijen.

Op basis van de in de bovenstaande sessies opgehaalde input is het initiatief genomen voor het organiseren van een zestal schrijf en brainstormavonden over wat de centrale thema's voor de toekomst moeten zijn en hoe je hier vanuit de visie van inwoners het beste invulling aan kunt geven. Op deze avonden waren actieve inwoners en alle in Heijen actieve verenigingen vertegenwoordigd. Stapsgewijs is vorm gegeven aan het hieronder volgende plan.



Het concept plan wat door de werkgroep is opgesteld is voorafgaande aan het definitief maken voorgelegd aan een 30-tal inwoners van Heijen met de vraag om het plan te voorzien van feedback. Deze feedback is meegenomen in het stuk wat nu voor u ligt.

3. De Analyse

Voordat wij ingaan op de toekomstige behoefte is het belangrijk dat wij eerst stilstaan bij de huidige situatie. In deze analyse, die ten grondslag ligt aan het voorzieningenplan, wordt stilgestaan bij: de huidige activiteiten, accommodaties, demografische ontwikkelingen (ouderen)zorg en opgehaalde behoeftes.

3.1 Activiteiten

het vertrekpunt voor het voorzieningenplan is geen blanco vel. Er zijn op dit moment immers al zo veel geweldige activiteiten in Heijen. Deze vormen de basis voor de huidige kwaliteit van het leven in ons dorp. Activiteiten die nu al door de verschillende verenigingen en actieve inwoners worden georganiseerd zijn:

- Hèjje Mojjer
 - Jaarlijks Heisa feest: avond jeugd, seniorenmiddag, avond met band en middag en avond voor Heijen
 - Maandblad Hejs Nejs
 - Promotiegroep activiteiten kermis, kerst, lente
 - Ommetjes
 - Historisch Heijen
 - Dorpsquiz
 - Website www.heijen.info
- Kermis
- Concerten fanfare en slagwerkgroep
- Concerten DOM (Die Orginal Maastaler)
- Carnaval: zittingsavonden, carnaval-bals, carnaval zelf
- Voetbaltoernooien, meerkamp
- Elk weekend zijn er meerdere voetbalwedstrijden in het seizoen
- Bedrijventoernooi en Easter open.
- Tennistoernooien
- G-disco in D'n Toomp
- Koningsschieten
- Wedstrijdschieten
- ~~Ommetjes in Heijen~~ *was al vermeld*
- Wedstrijd schapen drijven
- KBO activiteiten
- Oranje comité (Koningsdag + intocht Sinterklaas)
- Goede doelenweek



- Zij-actief activiteiten
- SJR - jeugd soosavonden en activiteiten als bowlen, skiën, zwemmen enz.
- Stichting Zonnebloem

Deze activiteiten vormen de basis voor leefbaarheid in ons dorp. Het is taak om richting de toekomst te kijken hoe wij de activiteiten kunnen behouden en toekomstbestendig faciliteren.

3.2 Accommodaties

In Heijen zijn er op dit moment diverse accommodaties beschikbaar voor het huisvesten van de verschillende verenigingen en (maatschappelijke) activiteiten. De centrale gemeenschapsaccommodatie is D'n Toomp. Deze accommodatie is van oudsher de plek voor verenigingen om activiteiten in te organiseren. De laatste jaren merkt het bestuur van D'n Toomp dat de bezetting (2017: Zaal 46%, Bar 31%, lokaal 1 12%, lokaal 2 13% en de foyer 21%) en horeca omzet afneemt. Dit zet de toekomstbestendigheid van de accommodatie onder druk.

Andere locaties in Heijen zijn de twee cafés: café plan B en café Zalen Jan. De laatste vervult een deels maatschappelijke functie. Het café dient bijvoorbeeld al jaren als residentie van onze carnavalsvereniging. Daarnaast hebben de voetbal- en tennisverenigingen beide een eigen kantine/accommodatie, is er een voornemen voor een nieuwe locatie voor de toekomstige huiskamer, staat erin het hart van het dorp een prachtige kerk, is er de manege die voor diverse activiteiten wordt gebruikt en is er een, niet goed onderhouden, maar functionele en veel gebruikte gymzaal. De gymzaal wordt o.a. gebruikt door diverse verenigingen, buitenschoolse opvang en de school (dagelijks). Daarnaast is er een school en kinderdagopvang die voornamelijk overdag worden gebruikt.

Op basis van het bovenstaande komen wij tot de conclusie dat er meer dan voldoende stenen aanwezig zijn in het dorp waar wij de huidige en toekomstige activiteiten in kunnen huisvesten.



3.3 Demografie

Op gebied van demografie zijn er, op basis van de trendverkenning demografische transitie Noord-Limburg, enkele trends te benoemen waarvan het aannemelijk is dat deze van invloed zijn op de toekomstige leefbaarheid in ons dorp. Deze belangrijkste trends staan hieronder genoemd:

- Er wordt een afname van het totaal aantal inwoners voorspeld;
- Er wordt een toename van het aantal huishoudens voorspeld;
- Er wordt een flinke toename (32%) voorspeld van het aantal senioren.
- Er wordt een afname voorspeld van het aantal jeugdige en jongvolwassenen;

- De grijze druk neemt toe (verhouding werkende – pensionaris).

3.4. Opgehaalde behoeftes

Input van inwoners is essentieel voor het voorzieningenplan. Tot nu toe zijn er bewonersavonden georganiseerd en zijn er interviews en overleggen geweest met verschillende verenigingen uit Heijen. Gedurende deze contactmomenten ging het voornamelijk over wat is er nu in Heijen waar je trots op bent en waar heb je in de toekomst als inwoners van het dorp of vertegenwoordiger van een vereniging behoefte aan. Hieronder is een overzicht van de opgehaalde toekomstige behoeftes:



Figuur 1 Opgehaalde behoeftes bewonersavond

Inwoners hebben aangegeven behoefte te hebben aan de volgende voorzieningen in het dorp: Centraal evenementen terrein, voetbalveldje, beweegtuin, winkels, groenvoorzieningen, “IKC (integraal kind centrum)”, Pinautomat, vervoer op maat, multifunctioneel gebouw, woningen voor starters/ouderen, zorgwoningen, huiskamer, open inloop, wozoco en zorg in eigen dorp.

Op basis van de gesprekken met de verenigingen zijn de volgende behoeftes opgehaald:

- Behoefte aan (dorp overstijgende) samenwerking tussen verenigingen (Genoemd door Fanfare, Carnavalsvereniging, Gilde en voetbalvereniging) voor o.a. het stallen van instrumenten/podium/carnavalswagens en continuïteit/toekomstbestendigheid van de verenigingen.
- Behoefte aan het organiseren van een overleg tussen de verschillende verenigingen in Heijen. Dit om o.a. gezamenlijk en toekomstgericht na te denken over het aanspreken van sponsors, organiseren van vrijwilligers en organiseren van activiteiten.
- Behoefte aan een kunstgrasveld (half voetbalveld) bij complex voetbalvereniging (genoemd door VV Heijen) in samenwerking met bijvoorbeeld de lokale school. Het veld kan multifunctioneel ingezet worden voor buitensport en activiteiten in Heijen.
- Behoefte aan het nadenken over hoe oplossingen vormgegeven kunnen worden waardoor D’n Toomp bestaansrecht heeft in de toekomst. Het bestuur van D’n Toomp maakt zich zorgen over het voortbestaan van de verschillende verenigingen die gebruik maken van D’n Toomp. Hierdoor maakt men zich dus ook zorgen over de toekomst van D’n Toomp zelf, deze heeft immers zonder gebruikers geen bestaansrecht.
- Behoefte aan samenwerking tussen de verschillende verenigingen omdat deze zowel bestuurlijk (het wordt steeds moeilijker om bestuurders te vinden) als in ledenaantal (dit loopt veelal terug) als door het kannibaliseren van elkaars leden (verenigingen organiseren activiteiten veelal op dezelfde tijden voor dezelfde doelgroep) onder druk staan.

- De KBO heeft behoefte aan het realiseren van een huiskamer/open inloop en (senioren)woningen.
- Het dorp geeft duidelijk aan dat de gymzaal behouden moet blijven voor het dorp. De gymzaal is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp voor zowel jong als oud. Diverse verenigingen (o.a. voetbalvereniging en BSO) en groepen actieve inwoners (bijvoorbeeld de badmintonclub) maken gebruik van de gymzaal als ook de school.
- Behoeft om gebouw van D'n Toomp, Heggerank en gymzaal als een multifunctionele accommodatie (MFA) in te zetten.
- Behoeft aan behoud van de winkel en behoefte aan een pinautomaat.
- Behoeft aan groenvoorzieningen (bijvoorbeeld plan Hoofdstraat) en/of beweegtuin.

4. Doorkijk naar de toekomst

Op basis van de huidige activiteiten, gebruikte accommodaties en opgehaalde behoeftes kunnen wij een doorkijk richting de toekomst opstellen.

Gezien de vergrijzing en ontgroening van ons dorp, de verenigingen en activiteiten die onder druk staan, de grote hoeveelheid accommodaties die Heijen rijk is maar die het grootste gedeelte van de dag ongebruikt zijn en de aanvullende behoeftes moet wij op een slimme manier gezamenlijk de

Dorpscoöperatie Beringe (besturen makkelijk gemaakt)

In Beringe is de dorpscoöperatie Steingood Beringe opgericht omdat men er in het dorp tegenaan liep dat het steeds moeilijker werd om per verenigingen en activiteit bestuursleden te vinden. Daarom is gekozen voor één juridische entiteit, de dorpscoöperatie, waar de verschillende verenigingen en werkgroepen in het dorp onder vallen. Zodoende kan men zich richting op het behouden van de activiteit zonder zich zorgen te hoeven maken over hoe vindt ik mijn nieuwe penningmeester/voorzitter. Met de gemeente is nauw gecommuniceerd over, hoe het oprichten van de coöperatie, geen nadelige gevolgen kon hebben voor de verschillende subsidiestromen.

't Laefhoes America (slim combineren van functies)

't Laefhoes in America is een oude dokterspost die in samenspraak met het gehele dorp een nieuwe multifunctionele bestemming heeft gekregen en nu functioneert als hart van maatschappelijke activiteiten (focus op zorg en welzijn) in het dorp. Door een gedegen behoefte peiling onder inwoners en samenwerking met het dorp is het mogelijk gebleken om zorgfuncties (o.a. apotheek en huisarts) en maatschappelijke functies zoals een bibliotheek en ontmoetingsruimte te behouden voor het dorp van een kleine 2000 inwoners.

Figuur 2 Voorbeelden uit andere dorpen

toekomst herontwerpen.

Centrale uitgangspunten

Op basis van dialoog is gekomen tot drie woorden die centraal staan voor de nieuwe voorzieningenstructuur van Heijen.

Het eerste woord is **samenwerken**. Dit betekent samenwerken op bestuursniveau van verenigingen; samenwerken bij het organiseren van activiteiten; samenwerken bij het bepalen welke accommodaties wij als dorp willen openhouden en welke niet; samenwerken om de toekomstbestendigheid van de actieve verenigingen in Heijen te kunnen garanderen; samenwerken om het dorp leefbaar te houden voor de groeiende groep ouderen en samenwerken om het dorp aantrekkelijk te houden voor jongeren.

Het tweede woord is **Beleving**: Het is nu soms zo stil in Heijen en wij vinden dat daar in de toekomst verandering in moet komen. Het gaat om de beleving van Heijen als actief dorp; de beleving van de geweldige activiteiten die in de toekomst nog worden georganiseerd en de algehele beleving van het dorp Heijen omdat het een eigen identiteit en voorzieningenaanbod heeft.

Het derde woord is **verleiden**. Het gaat erom mensen te verleiden om in Heijen te blijven wonen, te komen wonen en te investeren in de gemeenschap door Heijen aantrekkelijk te maken, actief en uitnodigend.

4. 1 De speerpunten voor de toekomst

Op basis van de analyse en de twee centrale uitgangspunten is in een aantal sessies met vertegenwoordigers van alle verenigingen in Heijen gediscussieerd over de speerpunten van het voorzieningenplan. Uiteindelijk zijn wij tot een viertal speerpunten gekomen. Deze zijn enerzijds gebaseerd op de centrale vraagstukken die spelen in het dorp en vervullen anderzijds de behoefte van zowel inwoners als wel verenigingen. De speerpunten zijn: Woningbouw in het dorp; behouden basisniveau van voorzieningen; Samenwerken tussen verenigingen en multifunctionele accommodatie. Elk speerpunt heeft een eigen kleur gekregen welk correspondeert met de activiteiten in hoofdstuk 5.

Woningbouw in het dorp

Het kunnen bouwen van woningen in de toekomst, die aansluiten op de behoeftes, van Heijenaren is volgens ons als dorp de basis voor toekomstige leefbaarheid. Hoe kun je als dorp nu je verenigingsleven, school of maatschappelijke accommodatie overeind houden als je niet de mogelijkheid creëert om te beschikken over een woning die aansluit op de lokale behoeftes. Het komt nu maar al te vaak voor dat er individuen in een gezinswoning blijven wonen omdat er geen vervangende, meer geschikte, woning beschikbaar is in het dorp. Woningbouw is dus de spreekwoordelijke hoeksteen die al de andere ontwikkelingen draagt.

Ongeacht wat de demografische ontwikkelingen zeggen over de afnamen van het aantal inwoners van onze kern merken wij dat er een mismatch bestaat tussen het huidige aanbod aan woningen in het dorp en de toekomstige vraag. Het gaat hierbij om zowel huur- als koopwoningen. Je moet momenteel enkele jaren op een wachtlijst staan om een huurwoning te kunnen krijgen. Destion verkoopt nu ook nog eens de aanwezige huurwoningen. Gevolg is dat met name jongeren (alleenstaanden of jonge stellen) als ook mensen met een laag inkomen, in Heijen geen woning kunnen krijgen. Dit is een veel gehoorde terechte klacht in Heijen. Voor de leefbaarheid is het van groot belang dat er zowel plek is voor jong als oud en voor verschillende inkomensgroepen. Momenteel zijn mensen genoodzaakt om elders te gaan wonen, terwijl ze graag in het dorp willen blijven wonen.



Om mobiliteit op de woningmarkt te behouden is nieuwbouw noodzakelijk. De nieuwbouw, op basis van behoefte onderzoek, is noodzakelijk voor starters/jongeren, ouderen en eventueel zorgwoningen.

Daarnaast is het mogelijk om woningen te ontwikkelen op basis van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Er zijn gesprekken geweest met een aantal jongeren die hebben aangegeven dat zij graag in Heijen willen blijven wonen. Er is echter nu geen woonruimte beschikbaar die voldoet aan de behoefte. Op diverse plekken in het land hebben mensen zich de afgelopen jaren verenigd in zogenaamde CPO projecten. Met vaak subsidie van de overheid (gemeente, provincie) zijn inwoners in staat om collectief in eigen beheer voor jong en oud een bouwplan te ontwikkelen. Er zit een (financieel) voordeel in het collectieve proces. De woningen worden daardoor voor veel mensen betaalbaar. In de omgeving van Heijen (Rijkevoort, Ledeacker en Nijmegen) zijn prachtige voorbeelden van deze manier van woningbouw. Wij willen de mogelijkheden van deze vorm van bouwen en de kansen die het biedt voor Heijen graag in de toekomst verkennen.

[Behouden basisniveau van voorzieningen](#)

Het tweede speerpunt is het behouden van het basisniveau aan voorzieningen. Ons dorp heeft het geluk dat het op dit moment nog over een breed palet aan voorzieningen beschikt. Wij als dorp willen ons er hard voor maken om ook in de toekomst nog te kunnen beschikken over deze voorzieningen. Door het behouden van het basisvoorzieningsniveau blijft Heijen een kern die attractief is om in te komen wonen. De volgende voorzieningen zijn wat ons betreft de basis:

- De school
- De maatschappelijk accommodatie (D'n Toomp)
- De horeca gelegenheden (cafés)
- Sportvoorzieningen (diverse verenigingen in de gymzaal, vv Heijen, tennisvereniging LTC De Heikamp)
- Het verenigingsleven
- De supermarkt
- Heijs Hepke (cafeteria)
- De Kinderdagopvang
- De kerk

- De gymzaal



Hiernaast willen wij richting de toekomst toe inzetten op het toevoegen van voorzieningen mits hiervoor concrete behoefte is vanuit het dorp. Hieronder staan enkele voorzieningen die wij op basis van aangetoonde behoefte willen toevoegen.

- Huiskamer. Er is reeds een werkgroep die bezig is met het oprichten van een stichting die zich inzet voor de realisatie van de Huuskamer.
- Zorg in de buurt (dokter/fysio/team toegang spreekuur)
- Kunstgras voetbalveld (multifunctioneel gebruik)
- Vervoer op maat (Wensbus)
- Centraal evenemententerrein
- groen- en speelvoorzieningen

Samenwerken tussen verenigingen

Op dit moment is een van de grootste krachten in ons dorp het verenigingsleven! Er is een diverse en brede hoeveelheid verenigingen en een nog veel breder aanbod aan activiteiten. Wel wordt steeds vaker duidelijk dat de verschillende verenigingen knelpunten ervaren richting de toekomst toe. Zo is het voor alle verenigingen in ons dorp steeds moeilijker om vrijwilligers te vinden; kampen enkele verenigingen al jaren met niet volledige besturen; loopt het aantal leden van verschillende verenigingen flink terug en ontbreekt het soms aan overleg en afstemming qua activiteiten.

Op basis van de bovenstaande vraagstukken en de behoefte van de individuele verenigingen om meer samen te werken komen wij tot constatering dat verbeterde samenwerking tussen de verschillende verenigingen in de toekomst essentieel is.

Het eerste idee is om een verenigingsoverleg te initiëren tussen de verschillende verenigingen in Heijen. Uitgangspunt is om kennis te delen en af te stemmen met betrekking tot ontwikkelingen en activiteiten.

Het tweede voorstel is om te kijken of de verenigingen ook op bestuursniveau de samenwerking kunnen aangaan. Dit kan bijvoorbeeld zoals in de hieronder geschetste drie clusters.

Cluster van sportverenigingen (VVHeijen, tennisvereniging LTC De Heikamp)	D'n Toomp
Cluster van muziekverenigingen (fanfare, slagwerkgroep, DOM, bands zoals The Evergreen Machine (voorheen Slash Back),	School De Heggerank

Soreway, Chapeau, gezinskoor)	Kerk
Cluster van maatschappelijk/culturele verenigingen (Hèjje Mojjer , Carnavalsvereniging De Wortelpin, St. Dionysiusgilde, KBO, ZijActief, Zonnebloem,.....)	Hèjje Mojjer (alg. belang, leefbaarheid) Huuskamer



De derde vorm van samenwerken, die de verenigingen gaan onderzoeken, is samenwerken op het gebied van activiteiten. Nu worden veelal nog activiteiten georganiseerd door individuele verenigingen terwijl er, zo blijkt op basis van de gehouden dialogen, grote kansen liggen als wij activiteiten collectief gaan organiseren.

De laatste vorm van samenwerken tussen de verenigingen is op het gebied van vrijwilligers. Richting de toekomst toe moeten wij gezamenlijk kijken hoe wij, met de totale groep aan vrijwilligers, de activiteiten en werkzaamheden van de verschillende verenigingen overeind kunnen houden. Slim inzetten van kwaliteiten en mensen benaderen voor afgebakende activiteiten is hiervoor de sleutel tot succes.

Een multifunctioneel accommodatie

het vierde speerpunt van het voorzieningenplan is de behoefte aan een duurzame multifunctionele toekomstbestendige accommodatie voor heel Heijen. Onze visie voor het MFA is dat het een voorziening is die voorziet in de activiteiten behoefte voor alle inwoners in ons dorp tussen de 0 en 100 jaar oud. Het huisvest de buitenschoolse opvang, basisschool, gemeenschapshuis en aanvullende activiteiten en voorzieningen. Door de combinatie van deze verschillende functies ontstaat een levendige, laagdrempelige accommodatie die ontmoeting en verbinding tussen activiteiten en inwoners stimuleert.

Het is onze wens om de accommodatie te verduurzamen. Dit kan o.a. door de aanleg van zonnepanelen op het dak.

In de groeps gesprekken is bovenstaande thema uitgebreid besproken. De aanwezige verenigingen en



betrokken inwoners zijn samen tot de conclusie gekomen dat de voorkeur richting toekomst uitgaat naar het behouden en multifunctioneel geschikt maken van de combinatie van D'n Toomp, De school De Heggerank en de gymzaal. Deze gebouwen staan centraal in het dorp, vervullen een bepalende rol in de huidige voorzieningenstructuur en hebben een groot potentieel om met enkele aanpassingen een ware multifunctioneel accommodatie te zijn voor de meeste activiteiten en verenigingen in Heijen.

Een lid van onze Werkgroep, die tevens architect is, heeft ter inspiratie alvast een drietal scenario's uitgewerkt van hoe je het nieuwe MFA kunt invullen inclusief schetsen, oplossingen voor het parkeervraagstuk (al jaren een knelpunt in de directe omgeving van D'n toomp) en functieplannen om tot een betere samenwerking tussen de verschillende functies in het pand te komen.

Op basis van de ontwerpen kan geconcludeerd dat het gebouw, na aanpassingen een uitstekende accommodatie is voor D'n Toomp, De Heggerank, PSZ, KDV en mogelijk de Huuskamer. Zodoende ontstaat er een gebouw waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.

5. De activiteiten

Een voorzieningenplan blijft natuurlijk abstract als er geen concrete projecten of acties aan gekoppeld worden. Het risico bestaat dat er dan een mooi document geproduceerd wordt, dat na lezing in de welbekende bureaulade verdwijnt. De betrokken partijen willen dit ondervangen door op basis van de speerpunten enkele activiteiten te benoemen. Ervaring in andere dorpen leert dat dit een goede basis vormt voor de verdere uitwerking in projectvoorstellen of concrete projecten. Dit hoofdstuk is daarmee de agenda voor de uitvoering van het voorzieningenplan.

Activiteiten

Titel activiteit	Doel	Mogelijke partners	Prioriteit	Kartrekker
1. Inventarisatie behoefte woningbouw	<ul style="list-style-type: none"> Met behulp van een enquête en recente cijfers (van de vraag naar woningen) van Destion in kaart brengen hoe groot de behoefte aan nieuwe woningen in Heijen is? Daarnaast ophalen aan welke type/soort woningen behoefte is. 	Destion, Verenigingen, Hèjje Mojjer (communicatie) en Eelco.	Korte termijn // najaar 2018	Hèjje Mojjer // Eelco
2. Op basis van behoefte inventarisatie extra woningen realiseren	<ul style="list-style-type: none"> Op basis van de behoefte inventarisatie extra woningen realiseren. 	Geïnteresseerde inwoners, Gemeente en Destion.	Lange termijn // start van activiteit in nu. De realisatie tussen 0 en 3 jaar	Op basis van opgehaalde behoefte.
3. Toekomstbestendige gymzaal	<ul style="list-style-type: none"> Behouden gymzaal voor Heijen inclusief uitvoeren achterstallig grootonderhoud. De gymzaal is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp. Investeren in gymzaal als onderdeel MFA. Stap 1 groot onderhoudsplan opstellen! 	Gemeente, Gebruikers, verenigingen, School, BSO en D'n Toomp.	Korte termijn // September 2018	Gemeente
4. Verduurzamen voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Heijen staat voor een duurzame samenleving. Ons ambitie is om hierin een voorbeeldfunctie te vervullen voor de omgeving. Daarom willen wij in de toekomst inzetten op energie neutrale maatschappelijke accommodaties. Dit kan o.a. het leggen van zonnepanelen op het dak van de school / Toomp / 	Het dorp (lokale investeringen) als collectief, gemeente, provincie, verenigingen, School, BSO en D'n toomp.	Middellange termijn // 3 jaar	D'n Toomp / Hèjje Mojjer / School / gemeente / VV Heijen / LTC de Heikamp

	nieuwe MFA, voetbalclub en tennisclub.			
5. Zorg in eigen dorp	<ul style="list-style-type: none"> Opzetten van netwerk van voorzieningen / activiteiten die te maken hebben met zorgen voor elkaar. O.a. Huuskamer, klusteam, teamtoegang en dokter / fysio behouden voor dorp. Idee is om klein te beginnen en dan op basis van behoefte netwerk te vergroten. 	Werkgroep Huuskamer, Hèjje Mojjer, KBO, Zij-actief en vereniging zonnebloem.	Middellange termijn // binnen 5 jaar	Werkgroep Huuskamer
6. Realiseren Huuskamer	<ul style="list-style-type: none"> Van start gaan met Huuskamer. De Huuskamer is een laagdrempelige ontmoetingsactiviteit voor alle inwoners van Heijen. Ontmoeten en verbinden staat centraal. 	Werkgroep Huuskamer. Hèjje Mojjer, KBO, Zij-actief, Stichting zonnebloem.	Korte termijn // eind 2019	Werkgroep Huuskamer
7. Vervoer op maat	<ul style="list-style-type: none"> Opzetten, op basis van behoefte, van toegankelijk openbaarvervoer op maat. 	?	Lange termijn // 5+ jaar	?
8. Kunstgras voetbalveld realiseren	<ul style="list-style-type: none"> Realiseren van openbaar kunstgrasvoetbalveld voor multifunctioneel (school / verenigingen) sportgebruik. 	VV Heijen, De school, verenigingen, gemeente (afdeling buitensport)	2020	VV Heijen
9. Realiseren evenemententerrein	<ul style="list-style-type: none"> Inspelen op de behoefte aan een toekomstbestendig evenemententerrein. Een denkrichting is om het evenemententerrein als onderdeel van totaal ontwikkeling van openbare ruimte, nieuw MFA en aanpak parkeerprobleem te realiseren. 	?	Middellange termijn	?

10. Behouden kerk	<ul style="list-style-type: none"> Behouden van kerk voor de kern Heijen. 	?	Middellange / lange termijn	?
11. Samenwerking VV Heijen en LTC de Heikamp	<ul style="list-style-type: none"> Samenwerken voor toekomstbestendig sportpark Heijen. O.a. op gebied van accommodaties, bestuur, vrijwilligers en activiteiten. 	LTC de Heikamp en VV Heijen	Korte termijn // is reeds begonnen	LTC de Heikamp en VV Heijen.
12. Verenigingsoverleg Heijen	<ul style="list-style-type: none"> Verenigingsoverleg opzetten op bestuursniveau om betere afstemming en samenwerking tussen verenigingen te realiseren. 2 x per jaar overleggen. Afstemmen van activiteiten. Zoeken naar nieuwe samenwerkingsvormen. 	De verenigingen	Korte termijn // laatste kwartaal 2018 (oktober) 1 ^{ste} verenigingsoverleg.	Hèjje Mojjer / externe adviseur
13. Zoektocht nieuwe "bestuursvormen" verenigingen	<ul style="list-style-type: none"> Op basis van samenwerking zoeken naar nieuwe, toekomstbestendige, bestuursvormen. 	De verenigingen	Middellange / lange termijn	Op basis van behoefte en uitkomst verenigingsoverleg
14. Vrijwilligers	<ul style="list-style-type: none"> Toekomstbestendige inzet van vrijwilliger realiseren. Hoe kunnen we als dorp in de toekomst nog steeds genieten van de vrijwilligers die al onze activiteiten mogelijk maken. 	Verenigingen en activiteiten groepen.	Middellange termijn +- 2020 (op basis van verenigingsoverleg)	Op basis van verenigingsoverleg
15. Haalbaarheidsstudie MFA	<ul style="list-style-type: none"> In samenspraak met partners de haalbaarheid van een toekomstbestendige MFA onderzoeken. O.a. op gebied van gebruikers, samenwerking, financiën en beheer. verzoek aan gemeente om een externe adviseur te faciliteren. 	Verenigingen/gebruikers, D'n Toomp, School, BSO Gemeente en Destion.	Korte termijn // vanaf september - oktober 2018	Hèjje Mojjer , gemeente en externe adviseur

16. Realiseren MFA	<ul style="list-style-type: none"> Op basis van haalbaarheidsstudie MFA realiseren. 	Gemeente, woningbouw, verenigingen, inwoners, BSO, School en Destion.	Middellange // binnen 3 jaar	Te bepalen op basis van resultaten haalbaarheidsonderzoek
17. Aanpakken parkeerproblematiek	<ul style="list-style-type: none"> Aanpakken van verkeersprobleem rondom D'n Toomp / School. Herinrichten van de openbare ruimte in combinatie met nieuw MFA. 	Te bepalen op basis van uitwerking haalbaarheidsstudie	Korte termijn // binnen 3 jaar	?
18. Ondersteuning bij uitvoering activiteiten voorzieningenplan	<ul style="list-style-type: none"> Wij als dorp hebben de behoefte aan tijdelijke ondersteuning bij het opzetten en uitwerken van de activiteiten van dit voorzieningenplan. Dit om er voor te zorgen dat het voorzieningenplan niet in de spreekwoordelijke bureaula verdwijnt. 	Gemeente	Korte termijn / begin september	Hèjje Mojjer / aanspreekpunt gemeente

Colofon:

Het Voorzieningenplan is een product van de werkgroep Voorzieningenplan Heijen, met ondersteuning van Spirato. Het voorzieningenplan is mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van de gemeente Gennepe.

De werkgroep Voorzieningenplan Heijen bestaat uit: Harry Brons - Björn van Uijtert (Dionysius Gilde) - Pierre Hendriks (Hèjje Mojjer) - Angèl Chen-Straten (De Heggerank) - Antoinette Linders (ZijActief) - Eelco Basten (Oranje Comité) - Francien van de Ven (LTC de Heikamp) - Harald Kroon (Cv de Wortelpin) - Joep Koenen (D'n Toomp) - Maria Poels (ZijActief) - Kees van den Corput (D'n toomp) - Ineke Lambregts (VV Heijen) - Gerry Versteegen (Stichting Zonnebloem) - Minet Coenders (Hèjje Mojjer & werkgroep Huuskamer) - Simone Brons (fanfare)

Heijen, juli 2018