

Proces voorzieningenplan Ottersum

Procesbeschrijving en eerste resultaten



Inhoud

1. Inleiding	3
2. Het proces	4
3. De analyse	5
3.1 activiteiten.....	5
3.2 accommodaties	6
The Pub.....	6
Het Swaantje	6
Het Ottertje	6
Bij Koos	7
Basisschool de Brink.....	7
Gymzaal de Brink.....	7
Sportpark TOVIOS.....	7
Sportpark V.V. Achatas (De Niersvallei)	8
Logement de Reiziger	8
Maria Roepaen	8
Old Inn Ottersum.....	8
De Kerk	8
Locaties Imagro (Koos en Co's).....	9
3.3 Demografie.....	9
3.4 Eerste behoeften Ottersum.....	10
4. Doorkijk naar de toekomst.....	11
4.1 De werkgroep	11
4.2 Mogelijke scenario's.....	11
4.3 Globale planning en stappen.....	12
5. Bijlagen	13
5.1 Verslag bijeenkomst 27-06-2018 Ottersum	13
5.2 Notitie DAG.....	16

1. Inleiding

Spirato is, op vraag van de gemeente Gennep, aan de slag gegaan met het uitwerken van een voorzieningenplan. Het voorzieningenplan geeft inzicht in het huidige gebruik van voorzieningen, de toekomstige behoefte aan voorzieningen bij inwoners van de kern Ottersum, wat er op dit moment aan accommodaties beschikbaar is voor de voorzieningen in Ottersum en hoe zich dit vertaalt in scenario's voor de toekomst.

Het proces is in Ottersum anders gelopen dan in de andere kernen van de gemeente Gennep. In het volgende hoofdstuk gaan we hier verder op in. Om die reden is dit document geen voorzieningenplan, maar een uiteenzetting van het proces en een analyse van de opgehaalde informatie. Het dorp Ottersum gaat zelf aan de slag met het vervolg van het proces. Hierbij hebben ze gevraagd om onafhankelijke procesbegeleiding van Spirato.

2. Het proces

Spirato is in de zomer van 2016 begonnen met de begeleiding van het proces om te komen tot voorzieningenplannen in ieder dorp/wijk van de gemeente Gennep. Er een startbijeenkomst in Ottersum georganiseerd waarop de Dorps Ambitie Groep Ottersum (DAG) in samenwerking met Spirato een enquête heeft ontwerpen en uitgezet. Deze enquête was bedoeld om de behoeften van inwoners rondom voorzieningen in Ottersum op te halen en werd uitgezet naar alle verenigingen in Ottersum. Helaas kwamen op de enquête slechts drie reacties.

Vervolgens heeft DAG de conclusie getrokken dat er in het dorp weinig behoefte is aan een voorzieningenplan en het dorp daarmee niet wil trekken aan een gezamenlijk plan. Als gevolg van deze conclusie heeft het proces in Ottersum een tijd stilgelegen.

In het voorjaar van 2018 hebben er een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden waardoor het proces toch weer op gang is gekomen. Deze ontwikkelingen zijn:

- Een werkgroep van inwoners is bezig met het creëren van een huiskamer voor ontmoeting in de wijk. Ze hebben hiervoor tot op heden nog geen geschikte ruimte gevonden.
- Eén kroeg in het dorp (Café The Pub) staat te koop. Dit is geen toekomst zekere situatie voor de gebruikers van de accommodatie.
- Met de start van het nieuwe gemeentecollege ontstaat er voor inwoners ruimte om in gesprek te gaan met het nieuwe gemeentebestuur. In het nieuwe coalitieakkoord staat namelijk expliciet vermeld dat gemeente Gennep middelen en tijd heeft vrijgemaakt om voor iedere kern passende voorzieningen te realiseren.

Om die reden heeft Spirato in juni van 2018 een bijeenkomst georganiseerd waarbij wederom alle verenigingen van het dorp zijn uitgenodigd om met elkaar de dialoog aan te gaan over de toekomst van voorzieningen in Ottersum. Op deze avond werd de noodzaak om constructief over de toekomst na te denken gelukkig wel gevoeld, waardoor het is gelukt om een werkgroep van acht personen te vormen die aan de slag wil met het maken van een voorzieningenplan. Omdat Spirato niet aan dit proces voorbij wil gaan, geeft dit plan geen uitkomst of definitieve richting betreffende de toekomst van voorzieningen in Ottersum. Wel geven wij een beschrijving van het reeds gelopen proces, de verzamelde informatie en een aantal mogelijke richtingen (op basis van de informatie die nu voorhanden is). Het is aan het dorp om een keuze te maken uit een van deze richtingen of zelf met een beter voorstel te komen.

3. De analyse

Ter oriëntatie op Ottersum heeft Spirato in gesprek met inwoners van het dorp een inventarisatie gemaakt van activiteiten die er plaatsvinden en de accommodaties die in het dorp worden gebruikt. Deze informatie vormt de basis voor Ottersum om afwegingen en keuzes te maken over wat het dorp voor nu en in de toekomst wil.

3.1 activiteiten

Ottersum is een actief en ondernemend dorp. In verschillende accommodaties vinden verschillende activiteiten plaats, voor jong en oud. Een inventarisatie van activiteiten leverde de volgende informatie op:

Naam activiteit	Georganiseerd door	Frequentie activiteit	Locatie activiteit
<i>Paasactie</i>	Stichting KVW Ottersum	jaarlijks	Basisschool de Brink
<i>Jeugd4Daagse</i>	Stichting KVW Ottersum	jaarlijks	Ottersum-breed
<i>Intocht Sinterklaas</i>	Stichting KVW Ottersum	jaarlijks	Ottersum-breed
<i>De Wensbus</i>	Wensbus Gennep	continu	Ottersum-breed
<i>Goede doelen week</i>	Stichting DAG	jaarlijks	Ottersum-breed
<i>IKOOK!</i>	Werkgroep lekker (DAG)	wekelijks	Logement de Reiziger
<i>Huiskamer Ottersum</i>	Werkgroep huiskamer	wekelijks	zoekende
<i>Sport en speelstraat De Brink</i>	Bestuur	wekelijks	Naast basisschool de Brink
<i>Klussendienst</i>	Werkgroep levendig	continu	Ottersum-breed
<i>ZijActief</i>	ZijActief	wekelijks	't Swaantje
<i>De Soos</i>	KBO Ottersum	wekelijks	De Pub
<i>Biljarten</i>	KBO Ottersum	wekelijks	De Pub
<i>Koersbal</i>	KBO Ottersum	wekelijks	De Pub
<i>Jeu de Boules/ Sjoelen</i>	KBO Ottersum	wekelijks	Sportpark TOVIOS
<i>Wandelen</i>	KBO Ottersum	wekelijks	Ottersum-breed
<i>VerenigingenDAG</i>	DAG	jaarlijks	Sport en speelstraat de Brink
<i>Dorpsondersteuner DAG</i>	DAG	dagelijks	Ottersum-breed
<i>Repetitie</i>	Zangkoor Caecilia	wekelijks	't Swaantje
<i>Training</i>	Vollybalvereniging VIOS	wekelijks, verschillende teams	Sportpark TOVIOS (zomerperiode), verdeeld over verschillende sportaccommodaties (winterperiode)
<i>Koppelschieten</i>	Vollybalvereniging VIOS	jaarlijks	Sportpark TOVIOS
<i>Sinterklaasactiviteit</i>	Vollybalvereniging VIOS	jaarlijks	verdeeld over verschillende sportaccommodaties (winterperiode)

Training	Tennisvereniging TOV	wekelijks, verschillende teams	Sportpark TOVIOS
Training	Voetbalvereniging Achates	wekelijks, verschillende teams	Sportpark De Niersvallei

3.2 accommodaties

Onderstaand beschrijven wij het huidige (mogelijke) aanbod aan voorzieningen in Ottersum. Dit zijn zowel voorzieningen die al worden gebruikt door verschillende activiteiten alsook voorzieningen die mogelijk geschikt zijn voor activiteiten.

The Pub



The Pub is een cafe-zaal en cafetaria in Ottersum. Meerdere verenigingen en stichtingen maken gebruik van deze accommodatie. Momenteel staat de onderneming te koop en afhankelijk van óf en wanneer er een nieuwe koper wordt gevonden zal er mogelijk een nieuwe bestemming komen voor de zaal. Uiteraard is het ook mogelijk dat een nieuwe ondernemer de zaak wil voortzetten. De huur van de verenigingen wordt middels een overkoepelende stichting gefinancierd.

Het Swaantje



Het Swaantje is een cafe-zaal. De ruime zaal van het pand biedt ruimte voor verschillende verenigingen en stichtingen, alsook voor evenementen en (bedrijfs-)feesten. Het Swaantje wordt eveneens voor de huur van de accommodatie gefinancierd door de overkoepelende stichting van de verenigingen.

Het Ottertje



Het Ottertje is een koffiehuis, bed & breakfast, biljartcentrum en feestlocatie in één. Op deze locatie is onder andere een biljartvereniging gevestigd.

Bij Koos



Bij Koos is onderdeel van de sociale onderneming 'Imagro'. De ruimte biedt plaats voor vergaderingen, ontmoeten, lunch, besloten feesten of dineren. Daarnaast heeft Bij Koos op de eerste verdieping een creatieve brainstormruimte waarin nieuwe frisse ideeën kunnen ontstaan.

Basisschool de Brink



Basisschool de Brink is onderdeel van onderwijsstichting Lijn 83 uit Gennep. Op de basisschool zitten momenteel 240 leerlingen, verdeeld over 10 groepen (bron: www.bs-debrink.nl). De basisschool is gesitueerd in een modern gebouw aan de Brink 20 in Ottersum.

Gymzaal de Brink



Gymzaal de Brink ligt bij basisschool de Brink in Ottersum. Naast de basisschool die de accommodatie gebruikt om gymlessen te verzorgen, maken ook een aantal verenigingen gebruik van de accommodatie. Het gebouw stamt uit 1968 en is daarmee erg gedateerd.

De zaal heeft een bezettingsgraad van 40% doordeweeks, 48% in de avonden doordeweeks en 0% bezettingsgraad in het weekend in de wintermaanden. In de zomerperiode heeft gymzaal de volgende bezettingsgraden: 36% doordeweeks, 14% in avonden doordeweeks en 0% in de weekenden. (bron: conceptrapport binnensportaccommodaties gemeente Gennep, 2018).

Sportpark TOVIOS



Het sportpark TOVIOS is een gedeelde accommodatie van de tennisvereniging (TOV) en de volleybalvereniging (VIOS). Beide verenigingen hebben wel een gescheiden kantine op het park en gescheiden kledingruimtes. Overdag doordeweeks wordt het sportpark niet gebruikt.

Sportpark V.V. Achates (De Niersvallei)



Sportpark de Niersvallei is het sportpark van voetbalvereniging Achates. Het sportpark bevat naast de voetbalvelden ook een eigen kantine/clubgebouw. Evenals de kantine van TOVIOS, ligt de kantine van de Niersvallei overdag veelal leeg.

Logement de Reiziger



In Logement de Reiziger kunnen gasten overnachten in een huiselijke sfeer. De accommodatie werd in 2010 grondig verbouwd en gerenoveerd en is daarmee een moderne accommodatie die wordt gerund door een ondernemer. Naast de slaapfaciliteiten maakt kookclub IKOOK gebruik van de keuken van het Logement.

Maria Roepaen



Maria Roepaen is een voormalig kloostercomplex, gelegen ten Oosten van Gennep, tussen de kern Gennep en Ottersum in. Het complex wordt inmiddels gebruikt als cultureel podium onder de naam "Roepaen" en verhuurt ruimtes voor bedrijfsfeesten, vergaderingen en evenementen.

Old Inn Ottersum



Een bar en restaurant in één, dat is de Old Inn aan de Siebengewaldseweg in Ottersum. Daarnaast is de accommodatie ook af te huren voor feesten en partijen. Op maandag t/m donderdag is de locatie in de ochtend en de vroege middag gesloten.

De Kerk



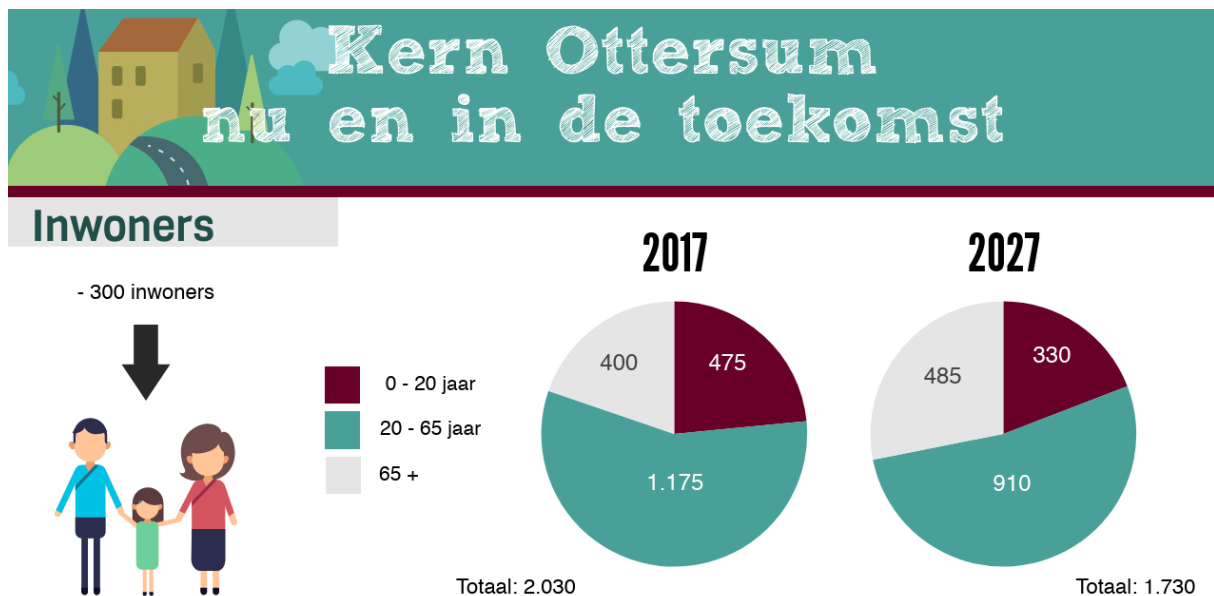
In het centrum van Ottersum ligt de H. Johannes de Doper parochie. De kerk is onderdeel van de samenwerkende stichting VOMMMM parochies. Afhankelijk van de wil van het kerkbestuur, biedt de locatie mogelijkheden voor samenwerking, nu of in de toekomst.

Locaties Imagro (Koos en Co's)



Hierboven beschreven we al de locatie van bij Koos van Imagro. Naast deze locatie heeft de onderneming nog een aantal inspirerende panden en ruimtes in bezit die mogelijkheden bieden voor het opzetten of ontplooiën van activiteiten. Onder de naam Koos en Co's verhuurt Imagro deze ruimtes.

3.3 Demografie



Figuur 1 demografische prognose Ottersum op basis van data gemeente Gennepe

De demografische prognose (figuur 1) voorziet een flinke daling in het aantal inwoners van de kern Ottersum in de komende 10 jaar. Er wordt een afname van 300 personen voorspeld. Los van de absolute afname wordt er een verschuiving verwacht in de bevolkingsopbouw. In 2017 was het totaal aan inwoners op de volgende manier verdeeld over de drie categorieën. 65+ (19.7%) 20-65 (58.7%) en 0-20 jaar (23.4%). In 2027 is de verwachte verdeling als volgt: 65+ (28%) 20-65 (52.6%) en 0-20 jaar (19%). De verwachting is dus een flinke groei in de categorie 65+ en afname in de categorie 0-20.

Deze verwachtingen zijn in lijn met de in de trendverkenning demografische transitie Noord-Limburg, benoemde trends. Dit recente onderzoek benoemt een 5-tal belangrijke trends op demografisch gebied voor de gemeente Gennepe. Dit zijn:

- Er wordt een afname van het totaal aantal inwoners voorspeld;
- Er wordt een toename van het aantal huishoudens voorspeld;
- Er wordt een flinke toename (32%) voorspeld van het aantal senioren.

- Er wordt een afname voorspeld van het aantal jeugdige en jongvolwassenen;
- De grijze druk neemt toe (verhouding werkende – pensionaris).

Logischerwijs hebben deze ontwikkelingen gevolgen voor de manier waarom vanuit het dorp Ottersum nagedacht wordt over de toekomstige invulling van voorzieningen.

3.4 Eerste behoeften Ottersum

Op basis van de informatie die op dit moment voor handen is kan een eerste inschatting gemaakt worden van de behoeften qua voorzieningen in Ottersum. De onderstaande behoeftes zijn gebaseerd op de output van de dorpsavond Ottersum op 27 juni 2018.

- Behoefte aan het nadenken over de toekomst van accommodaties voor gemeenschapsactiviteiten in Ottersum.
- Behoefte aan of een nieuwe accommodatie of het renoveren/opknappen van de huidige accommodaties.
- Behoefte aan het hebben van een goede sporthal in Ottersum (of de directe omgeving).
- Behoefte aan invulling voor accommodaties die het grootste gedeelte van de dag leeg staan. Onder andere die van Achates en TOV, de pub en 't Swaantje.
- Behoefte aan toekomstbestendige ruimte voor gemeenschapsactiviteiten in Ottersum. Onder andere kenbaar gemaakt door de Kbo en ZijActief.
- Behoefte aan gepaste woningen in het dorp voor jongeren, jonge gezinnen en senioren.
- Behoefte aan het betrekken van jongeren in het proces om tot een invulling van de toekomstige voorzieningenstructuur te komen.

4. Doorkijk naar de toekomst

4.1 De werkgroep

Aan het einde van de dorpsavond op 27 juni 2018 is er op basis van behoefte bij de deelnemers een werkgroep opgestart die zich gaat inzetten voor het uitwerken van de toekomstige voorzieningenstructuur in Ottersum. De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de volgende partijen:

1. Stichting Wensbus
2. Tennisvereniging TOV
3. Voetbalvereniging Achates
4. Carnavalsvereniging de Maskotters
5. Dorpsondersteuner DAG
6. DAG Ottersum
7. KBO Ottersum
8. Vollybalvereniging VIOS
9. Huuskamer Ottersum

De eerste afspraak met de werkgroep heeft inmiddels plaatsgevonden op 25 juni 2018. De werkgroepleden gaan hierop aan de slag met het ophalen van het gebruik van de verschillende accommodaties door de verenigingen in Ottersum (aanvullend op dit document). De eerste uitput zal worden besproken in de week van 1 september.

4.2 Mogelijke scenario's

Zoals reeds eerder genoemd is het de intentie van Spirato om ruimte te creëren voor de werkgroep die vanuit Ottersum de toekomstige behoeftes qua voorzieningen gaat formuleren. Dit is en blijft het uitgangspunt.

Los van het bovenstaande voorziet Spirato dat er, op basis van de tot nu toe opgehaalde behoeftes, er twee smaken in het dorp zijn betreffende de invulling van de maatschappelijke accommodatie in Ottersum. Het eerste scenario is het benutten en opknappen/reoveren van de huidige maatschappelijke accommodaties om zodoende tot een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie te komen. Scenario twee is het bouwen van een nieuw MFA.

Scenario 1: Herschikken activiteiten in bestaande accommodaties

Gedurende de dorpsdialoog is door meerdere stakeholders uit Ottersum kenbaar gemaakt dat de kern Ottersum over een veelvoud aan beschikbare accommodaties beschikt waar de voor de kern belangrijke activiteiten georganiseerd kunnen worden. Denk hierbij aan de basisschool, kantines van de sportverenigingen, cafés en twee locaties waar de activiteiten nu grotendeels zijn gehuisvest: café de pub en 't Swaantje.

In dit scenario gaat het dorp uitzoeken welke accommodatie behoefte de verschillende activiteiten hebben en wat op basis hiervan de meest geschikte accommodatie is. Daarna wordt inzichtelijk gemaakt op welke manier deze accommodatie toekomstbestendig gemaakt dient te worden.

Scenario 2: Bouwen nieuw MFA

Op basis van de dialoog en de accommodatievisie van DAG-Ottersum is gekomen tot scenario 2: het bouwen van een nieuw MFA. In de dorpsbijeenkomst van 27-6-2018 kreeg dit scenario evenwel bijval van verschillende stakeholders in het dorp. In dit scenario wordt wederom als eerste gekeken welke activiteiten er in het dorp zijn en hoe deze activiteiten zich vertalen in een concrete accommodatie

behoefte. Vervolgens wordt gekeken waar het nieuwe MFA kan komen en hoe het plan van eisen er uit komt te zien.

4.3 Globale planning en stappen

De definitieve planning van het proces is uiteindelijk in handen van de werkgroep zoals omschreven in hoofdstuk 4.1. Op basis van ervaringen met dergelijke processen en een inschatting van de aanwezige energie kan Spirato een voorzichtige inschatting maken van de planning en te doorlopen stappen.

Stap 1: eerste bijeenkomst werkgroep in week 30

In deze bijeenkomst wordt in samenspraak met de werkgroep de manier bedacht en besproken hoe tot een dorpsvisie op voorzieningenniveau te komen in Ottersum.

Stap 2: Op basis van procesafspraken met werkgroep proces vormgeven.

Op basis van ervaringen elders ziet een dergelijk proces er als volgt uit:

- Analyse activiteiten en behoeftes inwoners en verenigingen
- Analyse beschikbare accommodaties
- Uitwerking van scenario's 1 en 2 en aanvullende behoeftes
- Keuze voorkeursscenario

Een aantal van bovengenoemde punten zijn uitgewerkt in dit stuk. Wel wordt het dorp gevraagd om hier nog een kritisch naar te kijken en daar waar nodig aanvullingen of wijzigingen te maken.

Stap 3: Analyse activiteiten en behoeftes inwoners en verenigingen

Stap 4: Analyse beschikbare accommodaties

Stap 5: Uitwerking van scenario's 1 en 2 en aanvullende behoeftes

Stap 6: Keuze voorkeursscenario

5. Bijlagen

5.1 Verslag bijeenkomst 27-06-2018 Ottersum

Verlag Dorpsavond Ottersum



Vereniging
Kleine Kernen
Limburg

27 juni 2018, 19:30 uur Bij Koos, Ottersum

Aanwezig: John Hendriks ('t Swaantje), H. van de Bogaert (Wensbus), Henk Vullings (Wensbus/ TOV, tennisvereniging), Lenie Smits + 2 introducés (Huuskamer Ottersum), Martien Rutten en Roel Steinman (Zonnebloem Ottersum), Jos Heijligers (basisschool de Brink), Marie-Louise Mans en Jan Jansen (V.V. Achates), Ine Mijnders + 1 introducé (ZijActief Ottersum), Paul (de Pub), Jeroen Liebrand (VIOS), Pieter Coopmans (C.v. de Maskotters), Sjaak Smits, Chantal Vaanhold en Sabine van Thiel (DAG Ottersum/ dorpsondersteuner), Toos Tiebosch (KBO), dhr. Rob Peperzak (wethouder gem. Gennep), Michael Verheijen en Jacky Relouw (Vereniging Kleine Kernen Limburg (VKKL)/ Spirato)

Bemmelstraat 2
5961 HN Horst
Telefoon 077-3978503
E-mail vkkl@synthese.nl
IBAN NL48RABO 0173606202
KvK Venlo 12051678

Doel van de avond: behoeften rondom accommodaties in Ottersum ophalen.

Opening

Jacky Relouw opent namens de VKKL/Spirato de avond en heet iedereen welkom. Hij geeft aan dat het een belangrijke avond is. Het is namelijk een avond waarop Ottersum aan zet is. Dit heeft enerzijds te maken met het nieuwe gestarte college (dat graag ruimte bied aan de ideeën uit de dorpen) en anderzijds de behoefte die is gebleken uit de gesprekken die VKKL/Spirato met verschillende partijen uit het dorp voerde. Het thema van de avond is accommodaties in Ottersum. Hierop neemt wethouder Peperzak het woord en heet iedereen namens de gemeente Gennep welkom. Hij geeft aan dat er binnen de gemeente in de verschillende kernen (door de kernen zelf) voorzieningenplannen worden geschreven. De gemeente wil graag aansluiten bij de behoefte van de dorpen. Daarom ligt er ook voor Ottersum een kans om aan te geven wat ze graag willen, hier zelf in kunnen betekenen en waar ze de gemeente hierbij nodig hebben.

DAG Ottersum heeft vooruitlopend hierop een notitie geschreven met haar visie om een gezamenlijke gemeenschapsaccommodatie voor Ottersum. Dhr. Peperzak geeft aan dat de voorbeelden in deze notitie niet heel handig gekozen zijn omdat deze twee gemeenschapshuizen moeilijk te exploiteren zijn. Wel waardeert hij de inzet van DAG. Sjaak Smits vult hierop aan dat de notitie gezien moet worden als EEN mogelijke richting. DAG praat graag met haar mede-inwoners verder over de accommodaties in Ottersum. In de bijlage van dit verslag is de notitie van DAG toegevoegd.

Over VKKL/ Spirato

Jacky vervolgt het verhaal door kort uit te leggen wat VKKL/ Spirato doet. VKKL is een vereniging die samen met Spirato 343 (2018) leden heeft door de hele provincie. De Vereniging Kleine Kernen Limburg is in 2003 opgericht met als doel initiatieven van bewoners te ondersteunen ter behoud of verbetering van de vitaliteit van kleine kernen in Limburg. De VKKL doet dat door uitwisseling van kennis en ervaringen en door activering, advisering en belangenbehartiging. In 2012 werd Spirato als zustervereniging opgericht. Spirato ondersteunt gemeenschapshuizen door de hele provincie. Momenteel zijn zij in de gemeente Gennep actief ter ondersteuning van de voorzieningenplannen.

Ophalen behoeften

Na de introductie worden de aanwezigen opgedeeld in twee groepen die gescheiden gaan nadenken over de accommodaties in Ottersum. Beide groepen gaan aan de slag met de volgende vragen:

- Wat heeft een accommodatie voor jouw vereniging/ stichting nodig?
- Met wie zou je hierin samen willen werken?
- Wat heeft het dorp (in zijn geheel) nodig?

Uitkomst en samenvatting

Na de werksessie wordt plenair gesproken over hetgeen er opgehaald is. Kort samengevat is het volgende genoemd:

De groep die beneden zat

- In deze groep werd eerst per vereniging behoeften geïnventariseerd. VIOS gaf aan behoefte te hebben aan een goede sporthal. Ze trainen nu in accommodaties in de hele regio. De school, Achates en Ademnood erkennen dit. Later in het gesprek wordt echter ook benoemd dat dit misschien een Gennep-brede behoefte is.
- Achates en TOV geven beiden aan over een accommodatie te beschikken die overdag leeg staat.
- Zonnebloem en de KBO maken zich zorgen over het gebruik van een ruimte in de toekomst (Pub). Zij-actief (Swaantje) ook.
- Deelnemers geven aan dat naast goede accommodaties in het dorp het belangrijk is om gepaste woningen te hebben voor jongeren en jonge gezinnen. Dhr. Peperzak geeft aan hier hard mee bezig te zijn.
- Tussentijds wordt benoemd dat het belangrijk is om jongeren te betrekken bij dit proces. Zij maken immers in de toekomst ook nog gebruik van accommodaties.
- Alle partijen erkennen het belang om over accommodaties in Ottersum na te denken. De KBO, de Huuskamer en Zij-actief zien het nut in van een gezamenlijke accommodatie. VIOS herkent dit nut minder omdat ze geen zij-activiteiten hebben naast het sporten.

De groep die boven zat

In tegenstelling tot de groep die beneden zat, was deze groep (nog) niet overtuigd van het belang van een nieuwe gezamenlijke accommodatie. Hierop ontstond een mooie dialoog waarbij elkaars meningen werden gerespecteerd. Dit zijn de belangrijkste uitkomsten van de dialoog:

- De aanwezigen zijn het er over eens dat het behouden van een laagdrempelige en vrije ontmoetingsplek van belang is voor de toekomst in Ottersum.
- Ottersum beschikt op de korte termijn over meer dan voldoende accommodaties (o.a. Swaantje, Pub, Kerk, School en kantines van de sportvereniging) om de verschillende verenigingen en activiteiten te huisvesten.
- Door verschillende partijen (o.a. Swaantje en ZijActief) is aangegeven dat het mogelijk is, om op de korte termijn, de huidige accommodaties te moderniseren zodat deze toekomstbestendig zijn.
- Andere partijen (KBO, Wensbus, Carnaval en Huuskamer) maken kenbaar dat, gezien de bezettingsgraden, toekomstbestendige exploitatie en wens om samen te werken één gemeenschapsaccommodatie de voorkeur heeft.
- Veel van de huidige accommodaties staan het grootste gedeelte van de dag leeg.
- Betrekken van jeugd bij het proces, om te denken over de toekomst van het dorp, is belangrijk. Dit wordt door alle partijen aan tafel erkend.
- Aan het einde van het gesprek wordt door verschillende partijen aan tafel kenbaar gemaakt dat het realiseren van nieuwe woningen ook een essentieel onderdeel is van toekomstige leefbaarheid.

Negen partijen geven aan graag door te willen spreken over de toekomst van accommodaties in Ottersum. Dit zijn:

1. Wensbus
2. Tennisvereniging TOV
3. Voetbalvereniging Achates
4. Carnavalsvereniging de Maskotters
5. Dorpsondersteuner DAG
6. DAG Ottersum
7. KBO Ottersum
8. Vollybalvereniging VIOS
9. Huuskamer Ottersum

Deze partijen hebben reeds een datumprikker ontvangen.

Bijlagen:

- Presentatie van de avond
- notitie DAG Ottersum m.b.t. een gezamenlijke gemeenschapsaccommodatie in Ottersum.



VISIE DAG OTTERSUM OP NIEUWE GEMEENSCHAPSACCOMMODATIE

***Eindelijk een gemeenschapshuis en ontmoetingsplaats
voor Ottersum!***



Foto: Tiny van Ophuijsen

Tekst uit Coalitieprogramma 2018-2022

- **Ottersum.** Wij willen dat er in elke kern een gemeenschapsvoorziening is die voldoet aan de hedendaagse behoeften. Dat is met name voor de kern Ottersum actueel, omdat de bestaande zalen binnen afzienbare tijd dreigen te sluiten en we ook voor de toekomst een gemeenschappelijke plek voor de inwoners willen behouden. Wij willen met name aansluiten bij initiatieven vanuit het dorp zelf en als gemeente een faciliterende rol spelen (desgewenst bij de realisatie van een Huuskamer).

Met bovengenoemde tekst is het College van Gennep van start gegaan met de realisatie van het programma. Een onderdeel daarvan is de dialoog met de inwoners van haar dorpen en kernen over de gewenste situatie met betrekking tot de gemeenschapsvoorzieningen in de nabije toekomst.

Deze notitie gaat in op deze ambitie. De dialoog over dit thema loopt al enkele jaren, met wisselend succes. Vandaar dat DAG Ottersum deze keer de handschoen oppakt om te komen tot een nieuwe gemeenschapsaccommodatie. Daar is Ottersum, na vele jaren, echt aan toe.

Historie

Ottersum heeft na het wegvallen van het Stepke in de tachtiger jaren, in tegenstelling tot alle andere kernen nooit een nieuw gemeenschapshuis gehad. Daar waar alle kernen en dorpen een eigen gemeenschapshuis kregen, werd in Ottersum een goede en effectieve samenwerking gezocht met de beide zaalhouders van 't Swaantje en de Pub. De verenigingen van Ottersum konden voor hun bijeenkomsten gebruik maken van de beide zalen; de zaalhouders kregen daarvoor een vergoeding van de gemeente en een onafhankelijke stichting van "wijze mensen" hield toezicht op de afspraken. Dankzij beide zaalhouders heeft de gemeenschap van Ottersum...en de gemeente Gennep...voor heel weinig geld en investeringen de leefbaarheid van het Ottersumse verenigingsleven overeind gehouden. Daarvoor verdienen beide zaalhouders veel erkenning en waardering.



Maar nu? Momenteel staat één van accommodaties te koop en lijkt de verkoop een moeizaam proces te zijn. Beide zalen functioneren, maar voldoen op een aantal fronten niet aan de actuele wensen van hun gebruikers. Met name de toegankelijkheid voor mensen met een beperking is niet adequaat geregeld.

De afgelopen jaren is door diverse initiatieven een dialoog opgestart over de toekomst van de gemeenschapsvoorziening en tot op heden hebben die gesprekken weinig opgeleverd. De Ottersummers ervaren niet altijd de urgentie...de zalen zijn er immers nog...de ingehuurde experts(VVKL en Spirato) zorgden voor ergernis en frustratie bij betrokkenen en de komende week wordt er weer een herhaling van zetten gepleegd...alweer een bijeenkomst met de verenigingen en betrokkenen.

DAG ziet weinig heil in deze bijeenkomst, al zullen we wel aanwezig zijn. Ottersum weet eigenlijk best wat ze wil: ***een nieuw hedendaagse accommodatie waar de verenigingen en andere gebruikers een plek hebben, waar mensen elkaar ontmoeten(huiskamer) en waar zorg en ondersteuning van dichtbij worden gerealiseerd.***

Ottersum is toe aan en Ottersum heeft na al die jaren recht op een nieuwe voorziening.

De voorbeelden zijn er! Een zaal, ter grootte van één van de huidige. Voorbeelden zijn er in Middelaar en Well, in dorpen van vergelijkbare grootte.

Ottersum heeft voldoende potentieel om de exploitatie en beheer te organiseren. Er zit voldoende organisatiekracht!

Maar waar en hoe dan?

DAG Ottersum ziet maar één plek voor de realisatie en denkt daarmee vele oplossingen te hebben voor de opwaardering van de kern en enkele andere wensen uit het dorp.

Plan:

Realiseer de nieuwe voorziening op de bestaande plek van beide zalen. Ga in gesprek met beide zaalhouders en koop hun beider panden(eventueel is ook de Smederij van Geurts te betrekken in het plan).

Bouw een gemeenschapshuis(zie voorbeeld Buun Well of Koppel Middelaar). In combinatie met de nieuwe voorziening moet worden nagedacht over een verdere stedenbouwkundige invulling van het plan, dit mogelijk in combinatie met Destion of een projectontwikkelaar. Te denken valt aan een combinatie met (senioren)woningen, appartementen aan de Nierszijde en de combinatie met een maatschappelijke functie(zorg). Ook de huiskamer van Ottersum dient er een plek te krijgen.

Met deze invulling krijgt Ottersum de gewenste invulling op het gebied van haar gemeenschapsvoorziening in combinatie met wonen en zorg.

Realisatie: stel in samenwerking met de stichting gemeenschapsvoorziening een kerngroep samen die bovengenoemd plan nader gaat uitwerken.

Optie 1:

Een uitgewerkt plan voor het gehele gebied(Swaantje, Smederij en de Pub) met bovengenoemde functies.

Optie 2:

Een invulling van het gebied met alleen de zalen van het Swaantje en de Pub voor bovengenoemde functies.

Optie 3:

Het uitwerken van het plan door het saneren van één van beide zalen en het herbouwen van de gemeenschapsvoorziening, gevolgd door een herontwikkeling van het gebied met overige functies.



Koppel Middelaar

Buun Well

Graag ziet DAG Ottersum deze notitie als een start van de dialoog naar een nieuwe accommodatie. Met respect voor de betrokken eigenaren dient het gesprek te worden gestart.

Ottersum is klaar voor de volgende fase! Laten we samen die stap gaan zetten.

Bestuur DAG Ottersum

Janneke Broekman

Chantal Vaanhold

Truce van den Berg

Marc-Jan Janssen

Sjaak Smits

Sabine van Thiel(dorpsondersteuner)

Marcel Janssen

