

# Voorzieningenplan Gennepe

Inwoners visie op de toekomstige voorzieningen in Gennepe

Product van Spirato op basis van input van inwoners, inwonersorganisaties en andere belanghebbenden



1.	Inleiding	pagina 3
1.1	Het proces	pagina 3
	De trotst van Gennep	pagina 4
2.	Demografische ontwikkelingen	pagina 5
3.	Huidig aanbod voorzieningen	pagina 6
3.1	Huidige gebruik voorzieningen	pagina 8
4.	De behoeftes	pagina 9
4.1	Behoeftes Gennep breed	pagina 9
4.2	Behoeftes Gennep-Vogelbuurt	pagina 9
4.3	Behoeftes Gennep-Zuid	pagina 10
4.4	Behoeftes Gennep-West	pagina 10
5.	Bevindingen	pagina 10
6.	Twee toekomstbeelden voorzieningen Gennep	pagina 11
6.1	Toekomstbeeld 1	pagina 11
6.2	Toekomstbeeld 2	pagina 13
7.	Vervolgstappen	pagina 15

## 1. Inleiding

---

Spirato is, op vraag van de gemeente Gennep, aan de slag gegaan met het uitwerken van een voorzieningenplan. Het voorzieningenplan geeft inzicht in het huidige gebruik van voorzieningen, de toekomstige behoefte aan voorzieningen bij inwoners van de kern Gennep, wat er op dit moment aan accommodaties beschikbaar is voor de voorzieningen in Gennep en hoe zich dit vertaalt in scenario's voor de toekomst. Dit voorzieningenplan omschrijft de gehele kern Gennep en zoomt, waar mogelijk, in op de verschillende wijken en stadsdelen. De kern Gennep bestaat uit een drietal stadsdelen. Dit zijn Vogelbuurt en roofvogelwijk, Gennep-Zuid en Gennep-West. Niet in alle wijken is een wijkraad/-platform actief.

### 1.1 Het proces

Het uitgangspunt van dit voorzieningenplan is co-creatie, dus het samen met inwoners van de kern Gennep opstellen van een "plan" dat hun ideeën en behoeftes zo goed mogelijk weerspiegelt met betrekking tot voorzieningen. Het woord voorzieningen is in dit onderzoek gedefinieerd als zijnde alle maatschappelijke ruimten exclusief de sport gerelateerde voorzieningen. Deze sportvoorzieningen zijn immers meegenomen in het recent uitgevoerde onderzoek naar de (binnen)sportaccommodaties.

Bij de start van het proces om tot een voorzieningenplan te komen voor de gehele kern van Gennep was het uitgangspunt het hierboven omschreven proces van co-creatie. Dit proces om het document helemaal samen met inwoners te schrijven is in de praktijk niet mogelijk gebleken. De voornaamste reden hiervoor is dat inwoners best hun ideeën en behoeftes willen formuleren en delen met betrekking tot hun eigen directe omgeving maar minder gevoel hebben bij de stadsbrede visieontwikkeling.

Op basis van bovenstaande bevinding is, in overleg met de gemeente, gekozen voor een andere vorm om tot een voorzieningenplan te komen. Er is via interviews (4events, beheerder 't Hokske, beheerder MFC de goede Herder, wijkraad Gennep-Zuid, Wijkplatform Gennep-West, uitvoerend professional Accent op ieders Talent), enquêtes (671 respondenten verdeeld over 3 enquêtes) en documenten (statistische data, input samen aan tafel bijeenkomsten, bijeenkomsten rondom de omgevingsvisie, Wijkontwikkelingsplan Gennep-Zuid en beleid/onderzoek documentatie) input opgehaald bij inwoners met betrekking tot ideeën, wensen, dromen en behoeftes.

Deze input is door Spirato in concept verwerkt tot een voorzieningenplan. Dit plan is vervolgens teruggelegd bij stakeholders (juli 2018) in de verschillende wijken om te verifiëren of het geschreven voorzieningenplan in lijn is met de geleverde input. Op basis van de gegeven feedback is gekomen tot het plan wat u nu in handen heeft!

## De trots van Gennep

---

Om tot dit voorzieningenplan te komen zijn er veel gesprekken gevoerd met inwoners en bewonersorganisaties. In de deze gesprekken is veelvuldig ter sprake gekomen waar de gesprekspartners nu trots op zijn in hun omgeving. Hieronder volgen enkele van de zaken die door de verschillende gesprekspartners zijn benoemd.

### Gennep Breed

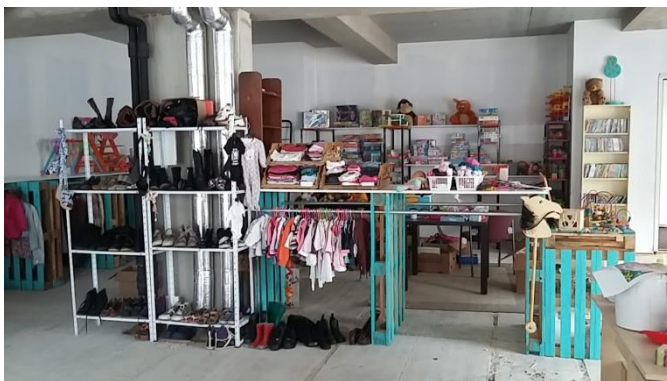
- Het is er rustig omdat het klein is, dus kun je snel naar de winkels;
- Er wordt goed voor de stad gezorgd.

### Vogelwijk en Roofvogelbuurt

- Het gevoel van thuis zijn in de wijk!

### Gennep-West

- Dat mensen hun talent inzetten en daarmee iets voor iemand anders kunnen betekenen;
- Betrokkenheid en waardering van de bewoners bij het programma 'Accent op ieders talent' dat in 2017 met borging van de gemeente (als pilot) is gestart
- Samenwerken aan mooie nieuwe initiatieven in de wijk;
- Een Beweegtuin met ontmoetingsplek
- Wijknieuws dat vier keer per jaar verschijnt
- Mooie, groene buurt en fraai uitzicht.



### Gennep-Zuid

- De buurtbewoners staan voor je klaar als je ze nodig hebt;
- Wijkraad, buurtvereniging Dr. Nolens;
- Rust en ruimte in de wijk.

## 2. Demografische ontwikkelingen

Genneep krijgt in de toekomst te maken met veranderingen in demografie. In dit hoofdstuk zijn deze veranderingen inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is toegelicht wat de betekenis is van de ontwikkeling voor de toekomst van voorzieningen.

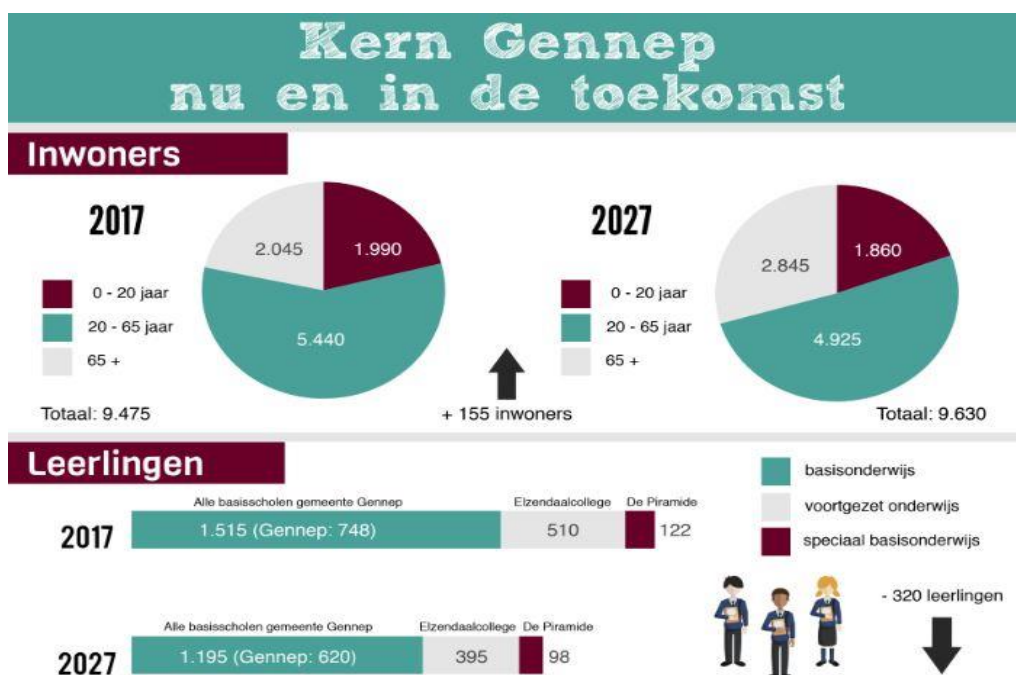
De demografische ontwikkelingen zijn in de onderstaande infographic (figuur 1) uitgewerkt. Gedurende de periode 2017 en 2027 wordt er een groei verwacht van 155 inwoners in de kern Genneep. In percentage op basis van het totaal is dit een toename van 1,6%.

Met betrekking tot de toekomst is de ontwikkeling op het gebied van de samenstelling per leeftijdscategorie interessanter. Hier wordt immers meer differentiatie verwacht. In 2017 zijn er 1.990 inwoners in de categorie 0-20, 5.440 inwoners in de categorie 20-65 en 2.045 in de categorie 65+. De procentuele verhouding tussen de verschillende categorieën in 2017 is: 0-20 (21%) 20-65 (57.4%) en 65+ (21.6%). In 2027 is de verwachting dat in de categorie 0-20 er 1.860 inwoners in de kern zijn, in de categorie 20-65 4.925 inwoners en in de categorie 65+ 2.845 inwoners. In percentages is de verhouding in 2027: 0-20 (19.3%) 20-65 (51.1%) en 65+ (29.6%).

Er is een duidelijke afname in de categorie 0-20 en 20-65 waarneembaar. Daarnaast is er een verschuiving waarneembaar naar de categorie 65+. De bovenstaande ontwikkelingen zijn in lijn met de in de trendverkenning demografische transitie Noord-Limburg, benoemde trends. Dit recente onderzoek benoemt een 5-tal belangrijke trends op demografisch gebied voor de gemeente Genneep. Dit zijn:

- Er wordt een toename van het totaal aantal inwoners voorspeld;
- Er wordt een toename van het aantal huishoudens voorspeld;
- Er wordt een flinke toename (32%) voorspeld van het aantal senioren.
- Er wordt een afname voorspeld van het aantal jeugdigen en jongvolwassenen;
- De grijze druk neemt naar verwachting toe (verhouding werkende – pensionaris).

Met betrekking tot het aantal leerlingen wordt een grote afname verwacht in alle drie de categorieën (Basis, voortgezet en speciaal basisonderwijs) tussen 2017 en 2027.



Figuur 1 demografische ontwikkelingen Genneep



### 3. Huidig aanbod voorzieningen

De kern Gennep is geen blanco vel als het voorzieningen betreft. In dit hoofdstuk volgt een overzicht van de huidige voorzieningen. De voorzieningen zijn gecategoriseerd in vier categorieën: Scholen, Gym en sportzalen, gemeenschapsaccommodaties en stad brede voorzieningen. Bij de categorieën gym en sportzalen, scholen en stad brede voorzieningen volgt slechts een opsomming van de voorzieningen. In de categorie gemeenschapsaccommodaties is aangegeven wie de huidige gebruikers zijn en wat de bezettingsgraad is.

#### Gym & sportzalen

- Sporthal Pica Mare
- Zwembad Pica Mare
- Gymzaal Gennep-Zuid
- Gymzaal Micadozaal

#### Scholen

- OBS Elckerlyc
- BS Maria Goretti / BSO Achterom
- BS De Ratel
- SBO De Piramide
- BS Mikado
- Elzendaalcollege



Figuur 2 accommodaties overzicht Gennep

Bovenstaande afbeelding is afkomstig van gemeente Gennep en geleverd zonder verdere toelichting. Hierdoor kunnen we geen toelichting geven op de waarde van de kwaliteiten (goed/matig/slecht).

## **Gemeenschapsaccommodaties**

### MFC De Goede Herder

Het pand van MFC De Goede Herder is in 1960 gebouwd. In 2012 is het volledig verbouwd en gemoderniseerd. Sindsdien doet het dienst als huisvestigingslocatie voor drie grote stads-brede verenigingen/ gebruikers. Dit zijn: de KBO, de Turkse gemeenschap en de GON (gehandicapten Organisatie Nederland). Deze drie gebruikers hebben allen een eigen deel van het pand in gebruik waarvan zij intensief gebruik maken en zich eigenaar voelen.

De ruimtes van de drie grote gebruikers worden incidenteel gebruikt door derden als het wijkplatform die elke eerste vrijdag van de maand een open inloop (koffie uurtje) organiseert in de ruimte van de KBO.

Het pand is, vanwege het sterke eigenaarschap van de drie grote gebruikers, op dit moment niet geschikt voor het structureel huisvesten van andere verenigingen en gebruikers.

De bezettingsgraad van de accommodatie is zowel overdag als in de avond goed.

### Megafoon / 't Hokske

Het pand van megafoon en 't Hokske is in 1988 gebouwd. Door de jaren heen zijn er door de gebruikers, maar ook door de beheerder, verbeteringen en vernieuwing doorgevoerd.

De accommodatie dient als multifunctioneel centrum voor de wijk vogelbuurt. Een essentieel onderdeel van deze functionaliteit is de huidige beheerder (vrijwilliger) van de accommodatie die voor veel verbindingen met de wijk en gebruikers zorgt.

De gebruikers van de accommodatie zijn o.a.: Genneps Koffie hokske (open inloop), Steunpunt Mantelzorg, Gennep vitaal, smartlappenkoor Suuk 7, Dagopvang Molukse ouderen, Kienen, gymnastiek en de toneelvereniging Kunst na Arbeid.

De bezettingsgraad van de accommodatie is zowel overdag als in de avond goed.

### Accommodatie Stichting Tjenka Muda

De accommodatie van de Stichting Tjenka Muda ligt tegen 't Hokske aan in de vogelbuurt in Gennep. De accommodatie is in 1988 gerealiseerd en wordt alleen door de Molukse gemeenschap gebruikt. De bezettingsgraad van de accommodatie is overdag slechts voldoende en in de avond slecht.

### Buurthuis van Ons

Het Buurthuis van Ons, gelegen in Gennep Zuid, is in 1996 gebouwd. Het pand is tot aan 2017 grotendeels gebruikt door stichting Dichterbij. In 2018 is het beheer overgenomen door 4events, een sociaal maatschappelijk ondernemer uit de regio, die ook verantwoordelijk is voor de organisatie van de markt, VVV, de zaal van Pica Mare en gemeenschapsaccommodatie de Uitkomst in Ven-Zelderheide.

4events organiseert een grote diversiteit aan activiteiten in Buurthuis van Ons. In totaal zijn er zo'n 100 verschillende gebruikers van de accommodatie. Het Rode Kruis (cursussen) en de peuteropvang, dragen het grootste gedeelte van de vaste lasten van de accommodatie. Dit zorgt er voor dat het vanuit 4Events gemakkelijker is om tegen betaalbare tarieven de accommodatie open te stellen voor anderen huurder/gebruikers uit de wijk Gennep-Zuid.

4Events heeft aangegeven dat het in de toekomst wilt inzetten op het werken met sleutelbeheer voor activiteiten en bijeenkomsten voor Buurthuis van Ons. Daarnaast is kenbaar gemaakt dat er



maar weinig vragen/ideeën vanuit de buurt Gennep-Zuid komen over de mogelijkheid om bijeenkomsten of activiteiten te organiseren in buurthuis van Ons.

De huidige bezettingsgraad is zowel overdag als in de avond goed.

#### Cultureel Centrum Pica Mare

De zaal Pica Mare is in 1970 gebouwd en is in 2008 grondig vernieuwd. Pica Mare is, volgens de beheerder (4events), een zeer levendige accommodatie. Er is altijd wat te doen, en het is de grootste zaal (maximaal 900 bezoekers) waar (maatschappelijke) bijeenkomst in de gemeente Gennep georganiseerd kunnen worden. Het heeft een volledige horecaverunning en wordt deels commercieel uitgebaat.

De beheerder van Pica Mare poogt zo min mogelijk vaste huurders te hebben in pica Mare zodat de zaal zoveel als mogelijk beschikbaar is voor de activiteiten en evenementen.

De zaal wordt o.a. gebruikt voor bruiloften, personeelsfeesten, familiefeesten, vergaderingen, concerten, toneelvoorstellingen, kinderfeestjes, verjaardagen, koffietafel enz.

Op dit moment is de bezettingsgraad overdag redelijk en in de avond goed.

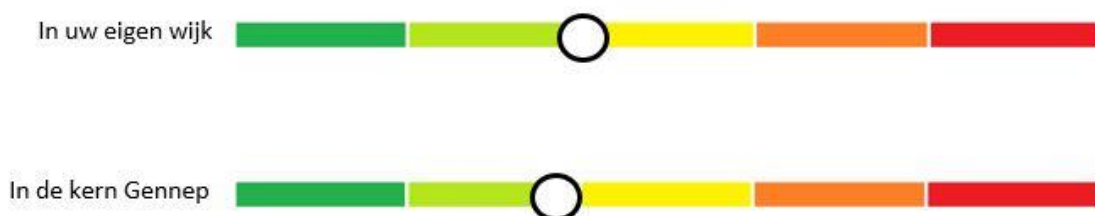
#### **Stad brede voorzieningen**

- De bibliotheek
- Zwembad Pica Mare
- Protestantse kerk
- Parochie St Martinus
- Moskee Ar-Rahman

#### **3.1 Huidig gebruik voorzieningen**

Om het huidige gebruik van voorzieningen in kaart te brengen is een enquête uitgezet. In de enquête (357 reacties, voornamelijk ouderen) die Gennep breed is uitgezet is de respondenten gevraagd naar hun huidige gebruik van voorzieningen in Gennep. Hieronder staan de belangrijkste bevindingen van de enquêtes met betrekking tot huidig gebruik:

- De ondervraagde hebben aangegeven zowel in hun wijk als Gennep breed tevreden te zijn over het huidige aanbod van voorzieningen. In figuur 3 staat de gemiddelde totaalscore per tevredenheidsmeting.



*Figuur 3 tevredenheid voorzieningen*

- Onder de ondervraagde zijn de 5 meest gebruikte voorzieningen Gennep breed:  
1.Supermarkt; 2.Huisarts; 3.Bibliotheek; 4.Gebedshuis; 5.Zwembad Pica Mare.

- Onder de ondervraagde worden de volgende wijkgebouwen het meest gebruikt: 1. Zaal Pica Mare; 2.MFC De Goede Herder; 3.Gemeenschapshuis 't Hokske; 4.Buurthuis van Ons; 5.Megafoon.
- Onder de ondervraagde is de top 5 meest gebruikte accommodaties door verenigingen als volgt: 1.MFC De Goede Herder; 2.Zaal Pica Mare; 3.Sporthal Pica Mare; 4.Gemeenschapshuis 't Hokske; 5. Zwembad Pica Mare.
- De verhouding tussen de inwoners van Gennep-Zuid en Buurthuis van Ons is recentelijk sterk verbeterd (subjectief).

#### 4. De behoeftes

Centraal uitgangspunt van dit voorzieningenplan is dat het op basis van de behoefte van de inwoners van Gennep geschreven wordt. Daarom is er veel tijd geïnvesteerd in het ophalen van de toekomstige behoeftes. Er zijn o.a. een drietal enquêtes uitzet (Gennep breed, 357 respondenten) , Zuid en West, 314 respondenten) en er zijn verschillende gesprekken geweest met verschillende stakeholders zoals: Beheerder MFC de goede herder, vennoot van 4events, beheerder 't Hokske, wijkplatform Gennep-West, uitvoerder programma accent op ieders talent en Wijkraad Gennep-Zuid).

Omdat er in de Vogelbuurt geen wijkraad actief is, zijn de behoeften van deze wijk vertaald uit de stadsbrede enquête en het traject dat loopt met betrekking tot het samengaan van de verschillende verenigingen/organisaties in één wijkgebouw. Daarnaast is er input geleverd vanuit het wijkontwikkelingsplan Gennep-Zuid welke is opgesteld door de wijkraad, de rondtocht "Samen aan tafel met het college van B&W" en de verschillende bijeenkomsten die zijn georganiseerd rondom de nieuwe omgevingsvisie.

Op basis van al deze input is gekomen tot de hieronder geformuleerde behoeftes.

##### 4.1 behoeftes Gennep breed

- Behoefte aan behouden en eventueel versterken van de zes voorzieningen die inwoners verwachten het meest te gaan gebruiken in 2030. Dit zijn: zorgvoorzieningen, supermarktvoorzieningen, de bibliotheek, MFC De Goede Herder en het zwembad en de zaal Pica Mare.
- Behoefte aan de volgende, nog niet in Gennep aanwezige voorzieningen: Bioscoop (16 x genoemd); park/speelplaats (11x genoemd); brievenbus (8x genoemd); extra hondenuitlaatplekken (8 x genoemd).
- Vanuit 4Events en wijkplatform Gennep-West en wijkraad Gennep-Zuid is er behoefte aan samenwerking tussen de verschillende maatschappelijke accommodaties in Gennep. Dit om elkaar te versterken.
- 4Events heeft behoefte aan lange termijn huurcontracten om continuïteit van maatschappelijke accommodatie en activiteiten te kunnen garanderen.
- Behoefte aan overkoepelend (Gennep-breed) organiseren van vrijwilligers.

##### 4.2 Behoeftes Gennep Vogelbuurt

- Behoefte aan meer onderling contact en ontmoeting in de wijk
- In de Vogelbuurt in Gennep is behoefte aan een organisatorisch sterke en toekomstbestendige maatschappelijke accommodatie.

- In de vogelbuurt in Gennep is behoefte aan het samengaan van de verschillende partijen (Jong NL, Tjenka Muda, 't Hokske en de Megafoon) in een gezamenlijke accommodatie en/of is de behoefte aanwezig om huidige accommodaties beter te benutten.
- Behoefte aan een verbeterde openbare ruimte inclusief onderhoud van groen en speeltoestellen.
- Aanpakken verkeersveiligheid. Specifiek rondom de Picardie.

#### 4.3 Behoeftes Gennep-West

- In Gennep-West heeft MFC De Goede Herder, specifiek het GON, behoefte aan een uitbreiding van de accommodatie.
- Uit het aanbod en de vragen in de Talentenbank (Accent op ieders Talent) blijkt een grote behoefte aan ontmoetingen en contact met buurtgenoten. Men wil voorzien in de behoefte van mensen om gezamenlijke interesses te delen met mensen die je leuk vindt en bij je in de buurt wonen.
- Er is op dit moment geen plek waar je, zonder gebruiksrestricties, dergelijke ontmoeting kunt huisvesten. De behoefte aan laagdrempelige, doelgroep onafhankelijke ontmoeting begint zich steeds meer af te tekenen.
- Op de korte termijn behoefte aan een multifunctionele ruimte die ingericht moet kunnen worden door de mensen uit de wijk waar zij elkaar kunnen ontmoeten en samen verschillende activiteiten kunnen opzetten.
- Behoefte aan een accommodatie voor: samen koken en eten; Gezellige tijdsbesteding (spelletje/creatieve activiteiten/informatieve en/of educatieve activiteiten); jeugdactiviteiten; cursussen/trainingen; leesplek/boekenkast; werkplek/ontmoetingsplek voor sociale partners en zzp-ers/ondernemers en bewoners uit de wijk en een weggeefwinkel/voedseluitgiftepunt (deze wensen en behoeften zijn ook zichtbaar in de Talentenbank).

#### 4.4 Behoeftes Gennep-Zuid

- Behoefte aan het ontwikkelen van een mooi natuurpark op de locatie Heikant;
- Behoefte aan meer, en andere vormen, van zorg dicht bij huis. Dit wordt idealiter ingepast in de leegstaand ruimtes van het Medisch Centrum aan de Willem Boyeweg;
- Behoefte aan eigenaarschap van buurthuis van Ons zoals dit door de bewoners uit Gennep-Zuid is aangedragen (diverse partijen). Op dit moment 'missen' we in onze wijk het buurthuis zoals het 'vroeger' gebruikt werd;
- Behoefte aan extra brievenbussen en prullenbakken;
- Behoefte aan een supermarkt in Gennep-Zuid;
- Behoefte aan verbeterde (verkeers-)veiligheid;
- Behoefte aan opknappen + vernieuwen *speeltuin Heiloberg*;
- Behoefte aan nieuwe vormen van vrijetijdsbesteding in Gennep-Zuid. Er is concreet behoefte aan: meer activiteiten (voor jong en oud), sportvoorzieningen en een actieve horeca.

## 5. Bevindingen

---

Op basis van de demografische ontwikkelingen, het huidige aanbod aan accommodaties en gebruik van deze accommodaties en de toekomstige behoeftes komt Spirato tot een aantal bevindingen die van invloed zijn op de manier waarop je de voorzieningen de toekomst kunt vormgeven.

Op gebied van demografie zijn de volgende bevindingen relevant:

- Er wordt een flinke afname van het aantal inwoners in de categorie 0-20 en 20-65 verwacht in de toekomst;
- Het aantal inwoners in de categorie 65+ neemt de komende 10 jaar flink toe.

Op het gebied van huidig aanbod en gebruik zijn de volgende bevindingen relevant:

- Men is, rekeninghoudende met het bovenstaande, redelijk tevreden over de huidige voorzieningen in eigen wijk;
- Men is tevreden over de huidige Gennep-brede voorzieningen;
- De verschillende gemeenschapsaccommodaties in Gennep (exclusief 't Hokske) worden beheerd door professionele organisaties.
- Het ontbreekt aan eigenaarschap voor maatschappelijke accommodaties vanuit de verschillende gebruikers. Men is eerder consument dan eigenaar;
- De huidige bezettingsgraden van 't Hokske/Megafoon, zaal Pica Mare, Buurthuis van Ons en MFC de goede Herder zijn goed;
- De bezettingsgraden van de accommodaties van Stichting Tjenka Muda en Stichting Jong Nederland zijn slecht;
- De huidige gebruikers van de verschillende accommodaties zijn tevreden over de geboden voorzieningen.

Op basis van de door inwoners aangegeven behoeftes komt Spirato tot de volgende bevindingen:

- In de nabije toekomst is er een brede behoefte (alle stadsdelen) aan het creëren van ruimtes / locaties zonder gebruiksrestricties die ontmoeting stimuleren;
- Behoefte aan eigenaarschap (minstens gedeeltelijk) vanuit inwoners van maatschappelijke accommodaties in de verschillende wijken in Gennep;
- Richting de toekomst toe is er behoefte aan zorg- en beweegerelateerde activiteiten;
- Alleen in Gennep-West is behoefte aan uitbreiding van de ruimte voor het Gon en is er op dit moment geen plek waar je dergelijke ontmoeting (zonder restricties) kunt huisvesten. De behoefte aan laagdrempelige, doelgroep onafhankelijke ontmoetingsruimte begint zich steeds meer af te tekenen.
- Per wijk zijn er specifieke behoeftes waarvan de invulling in samenwerkingsverband tussen inwoners en gemeente opgepakt kan worden.

## 6. Twee toekomstbeelden voorzieningen Gennep

---

Op basis van de huidig aanwezig voorzieningen, het huidige gebruik en de toekomstige behoeftes in de verschillende wijken van Gennep heeft Spirato een tweetal toekomstbeelden uitgewerkt. Deze schetsen hoe je, op basis van de bevindingen, een voorzieningenstructuur kunt vormgeven die inspelt op de behoeftes van de inwoners.

### 6.1 – Toekomstbeeld 1

In dit toekomstbeeld is Spirato uitgegaan van, hoe je op een behouden manier, invulling kunt geven aan de toekomstige voorzieningenstructuur in Gennep. Dit toekomstbeeld is gebaseerd op een drietal uitgangspunten.

1. Behouden van basisvoorzieningenniveau;
2. Invulling geven aan de toekomstige behoefte en daarbij zo veel als mogelijk gebruik maken van de huidige situaties en accommodaties zoals die nu functioneren;
3. Stimuleren van eigenaarschap van inwoners met betrekking tot voorzieningen.

### **Gennep breed**

Belangrijkste uitgangspunt in dit toekomstbeeld is dat inwoners aangeven hebben, op hoofdlijnen, tevreden te zijn met het huidige voorzieningenniveau Gennep-breed en wijk specifiek. Retentie van dit basisniveau in de toekomst is zodoende belangrijk. De vraag is vervolgens: wat is het basisniveau aan voorzieningen? Spirato ziet dit als de voorzieningen waarvan kenbaar is gemaakt dat de inwoners deze nu het meeste gebruiken. Dit zijn: supermarkten, zorgvoorzieningen, bibliotheek, scholen, Gebedshuis, gemeenschapsaccommodaties en het zwembad Pica Mare.

Daarnaast is kenbaar gemaakt dat er in alle wijken in de toekomst behoefte is aan het hebben van ruimtes die ontmoeting stimuleren en daarmee eenzaamheid tegengaan. Op hoofdlijnen kan deze behoefte, mits inwoners zich hier zelf voor willen inzetten, worden gefaciliteerd in de beschikbare gemeenschapsaccommodaties in Gennep. Belangrijk is dat in de toekomstige situatie gewerkt wordt aan een verschuiving van het eigenaarschap van de activiteiten en accommodaties. Dit om in te spelen op de door de verschillende inwonersgroepen genoemde behoefte. Om eigenaarschap te bereiken is een nieuwe relatie tussen huidige beheerders van de accommodaties en actieve inwoners noodzakelijk. Spirato merkt dat, provincie breed, eigenaarschap de meest duurzame manier is om tot een gedegen invullen van voorzieningen te komen.

In dit toekomstbeeld wordt ingezet op benutting van het reeds sterke netwerk aan gemeenschapsaccommodaties in Gennep. Er wordt ingezet op één sterke gemeenschapsaccommodatie per wijk en één wijk overstijgende accommodatie met grote zaal waar ruimte is voor de grotere activiteiten. Het stimuleren van samenwerking tussen deze verschillende accommodaties is belangrijk. Uitgangspunt is het netwerk aan inwoneractiviteiten versterken doormiddel van samenwerking.

De structuur qua gemeenschapsaccommodaties is:

- In de vogelbuurt het nieuw ingevulde 't Hokske / Megafoon;
- In Gennep-Zuid buurthuis van Ons;
- Gennep-West MFC de goede Herder en een aanvullende ruimte voor laagdrempelige en restrictievrije ontmoeting;
- Wijk overstijgend Pica Mare (zaal) voor de grotere activiteiten.

In Gennep-West speelt een specifieke vraag naar aanvullende vierkante meters maatschappelijke vastgoed. In het wijk specifieke gedeelte wordt hierop ingegaan.

### **Wijkspecifiek**

Gennep Vogelbuurt

- Stimuleren van ontmoeting door realisatie van een organisatorisch sterk en toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie waar de organisaties Tjenka Muda,

JongNL, Megafoon en 't Hokske samengaan en samenwerken. De gemeente dient dit proces van samengaan te ondersteunen en stimuleren.

- In samenspraak met inwoners aanpakken van de openbare ruimte.

#### Gennep-West

- Stimuleren van laagdrempelige ontmoeting zonder gebruiksrestricties in de wijk;
- Om dit te bereiken en dus in te spelen op de behoefte is het belangrijk dat er een aanvullende gemeenschapsruimte gefaciliteerd wordt die is ingericht en beheerd door inwoners uit de wijk;
- Invulling geven aan bovenstaande behoefte in samenspraak met het Wijkplatform Gennep-West. De, nu tijdelijk als ruilwinkel in gebruik zijnde ruimte van de woningbouwvereniging Mooiland, is mogelijk een mooie locatie voor laagdrempelige en restrictievrije ontmoeting in de wijk;
- Samenwerking met MFC de goede Herder stimuleren.

#### Gennep-Zuid

- Faciliteren van verbeteren relatie wijk Gennep-Zuid en buurthuis van Ons.
- Meedenken over invulling van zorg dicht bij huis. Bijvoorbeeld in leegstaande ruimtes van het medisch centrum aan de Willem de Boyeweg;
- Als gemeente meedenken met ontwikkeling van natuurpark Heikant;
- Ondersteunen bij behoefte aan verbeterde (verkeers-)veiligheid en extra brievenbussen en prullenbakken;
- Invulling geven aan bovenstaande behoefte in samenspraak met de wijkraad Gennep-Zuid.

Voordelen	Nadelen
Garanderen van basisvoorzieningsniveau	Behouden MFC de goede Herder als accommodatie voor drie partijen.
Weinig nieuw gemeenschapsvastgoed nodig	
Stimuleert ontmoeting	

## 6.2 – Toekomstbeeld 2

### Eigenaarschap inwoners als basis voor toekomstige voorzieningenstructuur

In dit toekomstbeeld gaan wij uit van hoe je op een innovatie manier invulling kunt geven aan de toekomstige demografische ontwikkelingen, huidig gebruik van accommodaties en toekomstige behoeftes die van toepassing zijn op de verschillende wijken. Het toekomstbeeld is ingezet op een drietal uitgangspunten.

1. Eigenaarschap voor voorzieningen, op basis van behoefte, in handen van inwoners;
2. Behouden en uitbreiden basisvoorziening niveau;
3. Slimme match tussen activiteiten en huidige accommodaties.

#### Gennep-breed

In dit scenario staat het stimuleren van eigenaarschap vanuit inwoners voor hun wijken en de toekomstige voorzieningen centraal. Het eigenaarschap is op dit moment niet in handen van de inwoners terwijl deze behoefte wel kenbaar wordt gemaakt. Het toewerken naar inwonerseigenaarschap is een procesmatige en beleidsmatige keuze en vergt lange adem. Spirato is van mening dat er in alle wijken, de een meer dan de andere, inwonersgroepen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd) zijn die zich eigenaar willen maken van de toekomstige activiteiten en voorzieningen. Eigenaarschap betekent niet dat de inwoners voor alles verantwoordelijk worden.

Een gedegen afbakening tussen waar de inwoners eigenaar en dus verantwoordelijk voor zijn en wat valt onder der verantwoordelijkheid van de gemeente blijft ook in dit toekomstbeeld belangrijk. Het gaat er om hoe je deze rollen en afbakening, via partnerschap, met elkaar bepaalt. In dit scenario is de rol van de gemeente dat het faciliterend en stimulerend is ten opzichte van de behoefte van inwoners.

Op basis van de door de inwoners van de verschillende wijken aangegeven behoefte kan middels partnerschap tussen inwoners en gemeente in dit toekomstbeeld gewerkt worden aan behouden van het basisvoorzieningen niveau. Op basis van de opgehaalde behoeftes kan de basis als volgt worden gedefinieerd: supermarkten (en andere winkelvoorzieningen), zorgvoorzieningen, bibliotheek, scholen, gebedshuis, gemeenschapsaccommodaties en het zwembad Pica Mare.

In dit toekomstbeeld is een slimme match tussen activiteiten en behoeftes en de beschikbare gemeenschapsaccommodaties het uitgangspunt. De basisstructuur ziet er als volgt uit:

- In de vogelbuurt is dit het nieuw ingevulde 't Hokske / megafoon;
- In Gennep-Zuid is dit buurthuis van Ons;
- Gennep-West is dit MFC de goede Herder en een aanvullende ruimte voor laagdrempelige en restrictievrije ontmoeting;
- Zaal Pica Mare voor de grotere activiteiten.

In het wijkspecifieke gedeelte wordt ingegaan op de invulling van de aanvullende ruimte voor laagdrempelige ontmoeting in Gennep-West.

### **Wijkspecifiek**

#### Gennep Vogelbuurt

- Stimuleren van ontmoeting en eigenaarschap in Gennep-West door realisatie van een organisatorisch sterk en toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie waar de organisaties Tjenka Muda, JongNL, Megafoon en 't Hokske samengaan en samenwerken. De gemeente dient dit proces van samengaan te stimuleren en faciliteren;
- De nieuwe stichting van bovenstaande accommodatie, op basis van behoefte, ondersteunen vanuit de gemeente;
- Op basis van behoeften inwoners gezamenlijk aanpakken van herinrichting van de openbare ruimte en (verkeers-)veiligheid.

#### Gennep-West

- Stimuleren van laagdrempelige ontmoeting zonder gebruiksrestricties in de wijk;
- In samenspraak met het wijkplatform en professional van het programma "accent op ieders talent" en gebruikers MFC de goede Herder invulling geven aan de behoefte aan een ontmoetingsplek die vrij staat van gebruiksrestricties;
- Op de korte termijn kan de nu als ruilwinkel in gebruik zijnde accommodatie van de woningbouwvereniging als invulling voor de laagdrempelige ontmoeting dienen;
- Op de langere termijn is toewerken naar een multifunctioneel gebruik door alle geïnteresseerde partijen in Gennep-West van MFC de Goede Herder de beste optie. Mogelijk ook (de ruimte van) Norbertus hierbij te betrekken.
- Stimuleren en ondersteunen van nieuwe activiteiten die door inwoners ontplooid worden in de wijk.

## Gennep-Zuid

- Ondersteunen van de wens van de wijk(raad) Gennep-Zuid om “eigenaar” van buurthuis van Ons te worden. Samen met huidige beheerder, betrokken inwoners (wijkraad Gennep-Zuid) uitwerken hoe de behoefte van “eigenaarschap” gerealiseerd kan worden;
- Faciliteren van ontwikkeling om natuurpark aan de Heikant te realiseren;
- Faciliteren van behoefte om zorg dicht bij huis te realiseren;
- Meedenken over hoe je invulling kunt geven aan nieuwe vormen van vrijetijdsbesteding in Gennep-Zuid.
- Meedenken over mogelijkheid van een supermarkt in Gennep-Zuid. Hoe zien de inwoners van de wijk dit voor zich?

Voordelen	Nadelen
Eigenaarschap zorgt voor duurzame toekomst voorzieningen.	Proces van eigenaarschap kost veel tijd
Inwoners en gemeente worden partners.	
Stimuleert ontmoeting	

## 7. Vervolgstappen

Plannen schrijven heeft weinig meerwaarde als er geen acties op worden genomen. Dit geldt voor veel plannen maar al helemaal als het samenwerking met inwoners betreft. De meeste inwoners willen nadat er een plan is gemaakt aan de slag. Met dit in gedachte heeft Spirato een aantal vervolgstappen beschreven die door de gemeente geïnitieerd kunnen worden om aan de slag te gaan met de verschillende onderdelen van het voorzieningenplan Gennep.

Stap 1: Ga de dialoog aan met de actieve inwonersgroepen (als vertrekpunt Wijkraad Gennep-Zuid, Wijkplatform Gennep-West, professional van programma “Accent op ieders talent”, nieuwe stichting gemeenschapsaccommodatie 't Hokske/Megafoon) in de verschillende wijken. Vraag hen de behoefte toe te lichten en te onderbouwen. De opbouwwerker in Gennep kan ondersteunen en faciliteren bij deze gesprekken.

Stap 2: Op basis van de dialoog tussen inwoners en gemeente kan gekeken worden naar de rolverdeling in de projecten tussen inwoners en gemeente. Probeer als gemeente mee te denken met de dromen en ideeën van de inwoner in plaats van direct roepen dat een ontwikkeling niet tot de mogelijkheden behoort.

Stap 3: Geef jezelf als gemeente maar ook de inwoners de tijd om aan de slag te gaan met de uitwerking van de verschillende behoeftes. Partnerschap tussen inwoners en systeemactoren kost immers meer tijd op de korte termijn maar levert dit op de lange termijn ook weer op.



**Colofon:** Het voorzieningenplan Gennep is een product van Spirato, in samenwerking met actieve inwoners uit de verschillende buurten. Het voorzieningenplan is mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van de gemeente Gennep.

Betrokken partijen zijn: Spirato (Michael Verheijen), Wijkplatform Gennep-Zuid, Wijkraad Gennep-West, Kartrekker Project Accent op ieders Talent, 4Events, Beheerder MFC De Goede Herder, Wijkaccommodatie 't Hokske.

Horst, juli 2018