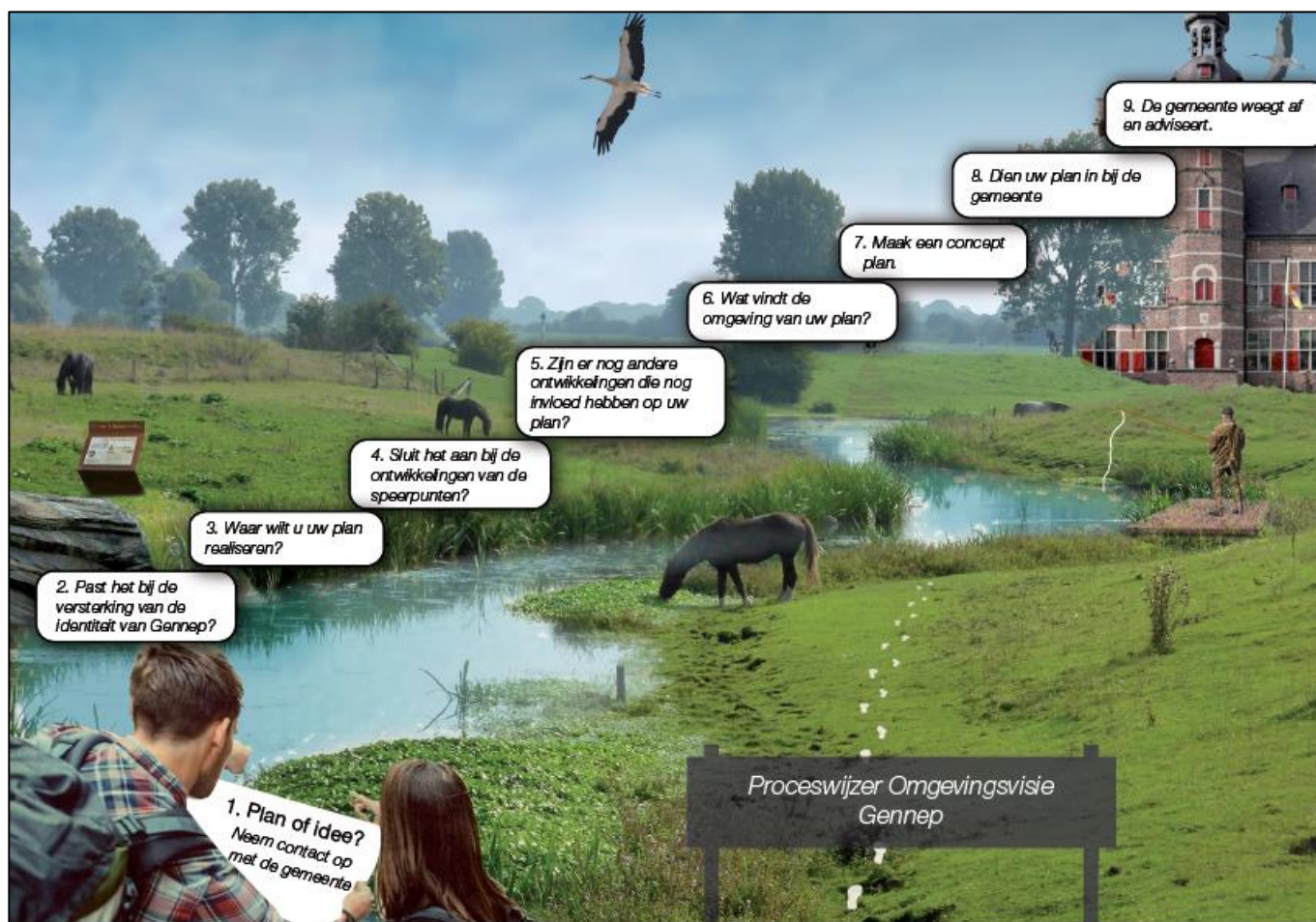


Proceswijzer voor initiatiefnemers

Voor initiatiefnemers is het wenselijk om een handvat te hebben bij het proces om tot een goed plan te komen. Onderstaande proceswijzer, die is opgenomen in onze in september 2019 vastgestelde Omgevingsvisie 'Samen maken we Gennepe', biedt dat handvat.

Plannen zijn er in vele soorten en maten. Bij het bouwen van een tuinhuis of een dakkapel kunnen inwoners meestal eenvoudig in het omgevings- of bestemmingsplan lezen waaraan het bouwplan moet voldoen. Grotere en complexe plannen met directe gevolgen voor de omgeving, passen vaak niet in het omgevings- of bestemmingsplan. Dan is meer voorbereiding nodig. Dat is nodig voor de beoordeling van het plan door de gemeente en om draagvlak te krijgen voor het plan in de naaste omgeving.

De proceswijzer helpt initiatiefnemers stap voor stap bij het formuleren en uitwerken van een plan, dat niet direct in het omgevings- of bestemmingsplan past. Zo komen we samen tot een haalbaar en compleet plan.





Stap	Toelichting	Nadere informatie
1. U hebt een plan. Neem contact op met de gemeente voor een oriënterend gesprek	U bent zelf aan zet om uw plan uit te werken. De gemeente ondersteunt graag. We kunnen bijvoorbeeld aangeven wat we nodig hebben om uw plan goed te kunnen beoordelen. Zo komt u niet voor verrassingen te staan.	Telefoon (0485) 49 41 41 e-mail: gemeente@gennep.nl
2. Ga na: kan uw plan de identiteit van gemeente Gennep versterken? Dan maakt het grotere kans.	Een plan moet passen bij de identiteit, de cultuurhistorie en het landschap van onze gemeente. En waar mogelijk, moet het versterken! Het is dus de moeite waard hier aandacht aan te besteden.	Lees meer over de identiteit van Gennep in hoofdstuk 2 van de Omgevingsvisie gemeente Gennep.
3. Bepaal: waar wilt u uw plan realiseren? Kan uw plan een impuls geven aan de kwaliteiten van dit gebied?	Elk gebied in gemeente Gennep heeft eigen kwaliteiten. Vaak zijn er kansen om een gebied verder te ontwikkelen. De gemeente gaat er vanuit dat elk plan de kwaliteit van een gebied moet versterken.	Bekijk in de Omgevingsvisie gemeente Gennep de kaarten met deelgebieden en de kernen in paragraaf 2.2 en 2.3. Bekijk ook of uw plan past binnen de uitgangspunten van het Gemeentelijk kwaliteitsmenu (zie Hoofdstuk 6 en Bijlage 1) in de Omgevingsvisie.
4. Versterk: draagt uw plan bij aan de ontwikkeling van de speerpunten van de gemeente Gennep?	Onze speerpunten vallen onder vier thema's: <ul style="list-style-type: none"> • Cultuurrijk Gennep; • Krachtig Gennep; • Hoog, droog en veilig Gennep; • Gennep met elkaar verbonden. 	Lees hoofdstuk 4 met de speerpunten van de Omgevingsvisie gemeente Gennep.
5. Check: zijn er nog andere ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op uw plan? Of waaraan uw plan een bijdrage kan leveren?	De komende jaren komen er diverse ontwikkelingen op ons af. Ze zijn beschreven in de Omgevingsvisie. Ook zijn er provinciale en landelijke regels waarmee we rekening	"Onderzoek of meervoudig ruimtegebruik kansen biedt" Hierover leest u meer in hoofdstuk 3 van de Omgevingsvisie gemeente Gennep.



	moeten houden. Onderzoek of meervoudig ruimtegebruik kansen biedt.	
6. Betrek de omgeving bij uw plan. Wat vindt men ervan? Welke partijen moet u verder betrekken (bijvoorbeeld waterschap, provincie e.d.)?	Om de kans van slagen te vergroten, doet u er goed aan in een vroeg stadium andere partijen te betrekken bij uw plan. Denk aan omwonenden en anderen die gevolgen kunnen ervaren. Misschien kunt u samenwerken waardoor uw plan nog beter wordt? Participatie is een belangrijk aspect, de gemeente neemt dit mee bij de beoordeling van uw plan.	Vergeet geen verslag te maken van uw participatietraject. In paragraaf 5.3 van de Omgevingsvisie leest u meer over co-creatie.
7. Maak een concept-plan.	Als uw plan kan bijdragen aan de bovengenoemde thema's, werk dan een concept-plan uit. Verwerk de bevindingen uit de voorgaande stappen in uw plan.	
8. Dien het concept-plan in bij de gemeente.	Voeg bij het plan een verslag toe van alle acties die u hebt ondernomen met de resultaten daarvan.	
9. De gemeente weegt af en adviseert.	De gemeente beoordeelt uw plan op basis van de omgevingsvisie en andere wet- en regelgeving. Als er aanpassing nodig is, gaan we met u in gesprek. Ook adviseren we u over de verdere procedure die nodig is om uw plan te realiseren.	