

# Dorpsontwikkelingsplan Ven-Zelderheide

## Grenzeloze ambities 2.0

Product van de werkgroep DOP



1. Inleiding	pagina 3
2. Het proces	pagina 3
3. Identiteit en ontwikkelingen Ven-Zelderheide	pagina 5
4. Thema's dorpsontwikkelingsplan Ven-Zelderheide	pagina 6
4.1 Wonen & woonomgeving	pagina 7
4.2 Verkeersveiligheid	pagina 8
4.3 Voorzieningen	pagina 10
4.4 Groen en recreatie	pagina 13
4.5 Verenigingen	pagina 15
4.6 Zorg & welzijn	pagina 16
5. De activiteiten	pagina 17
5.1 Nieuwe activiteiten	pagina 18
5.2 Lopende projecten in Ven-Zelderheide	pagina 21

## 1. Inleiding

---

Eind 2017 wordt door de huidige dorpsraad de tijd rijp geacht om het DOP uit 2007 te herzien. Het gros van de in 2007 opgestelde projecten is immers gerealiseerd. Het vernieuwde DOP heeft als doel om vanuit de huidige situatie in Ven-Zelderheide en de wensen / behoeftes van de inwoners kenbaar te maken hoe wij als dorp onze toekomst zien! Hiervoor is een visie op de toekomst van het dorp nodig, maar ook een uitvoeringsprogramma dat deze visie vertaald in concrete activiteiten. Het DOP brengt deze twee samen in één document en vormt daarmee de agenda voor de leefbaarheid van Ven-Zelderheide.

## 2. Het proces

---

In maart, april en mei van 2018 zijn een vijftal openbare bijeenkomsten georganiseerd om input op te halen bij de inwoners van ons prachtige dorp. Tijdens deze dorpsgesprekken zijn inwoners, van jong tot oud, gevraagd hun wensen en ideeën voor de toekomst van het dorp kenbaar te maken. De kick-off avond van het nieuwe DOP vond plaats in het gemeenschapshuis De Uitkomst. Aan de hand van een werkvorm is het gesprek aangegaan, met de ruim 85 aanwezige, over de toekomst van het dorp. Hiernaast zijn er een viertal andere bijeenkomsten georganiseerd waarin in gesprek is gegaan met specifieke groepen uit het dorp. Er waren aparte bijeenkomsten voor de basisschool leerlingen van groep 4/5/6/7/8, de jeugd tot 16 jaar, jongvolwassenen (18 tot 30) en senioren (65+). Dit alles met als doel om een dorpsontwikkelingsplan te schrijven wat aansluit bij zoveel als mogelijk behoeftes van zoveel als mogelijk inwoners van Ven-Zelderheide.

Op elk van de bijeenkomsten is aan de inwoners van Ven-Zelderheide gevraagd: Waar ben je trots op, Wat zie je graag gebeuren in het dorp, Wat vind je afschuwelijk, wat moeten we behouden en wat kunnen we doen om het dorp nog leefbaarder te maken.

Hieronder volgen enkele zaken die wij in de verschillende gesprekken te horen hebben gekregen:

### Waar ben je trots op?

- Men is enorm trots op de samenhang en betrokkenheid onder inwoners die er is in Ven-Zelderheide.
- Het dorp is enorm trots op fysieke objecten zoals De Huuskamer, de Kapel en basisschool de Vonder.
- In alle bijeenkomsten wordt aangegeven dat men trots is op het brede verenigingsleven en de activiteiten die door en voor het dorp worden georganiseerd!

### Wat zie je graag gebeuren in het dorp?

- Woningbouw is een vaak genoemd thema bij bovenstaande vraag!
- Aanpakken van verkeersveiligheidsvraagstukken.
- Daarnaast worden het opstarten van een dorpsbuddylijn en het organiseren van een fatsoenlijke dorpskermis genoemd.

### Wat vind je afschuwelijk?

- Dat je als kleine kern niet gehoord wordt!
- Afval en zwerfvuil in de kern.
- De Verkeersonveiligheid.

### Wat moeten wij behouden?

- De school is de meest genoemde functie die volgens inwoners sowieso behouden moet blijven in Ven-Zelderheide.
- Gebouwen met historische en culturele waarde zoals de molen en Kapel zijn ook veelvuldig benoemd.
- Activiteiten zoals de kermis, de Huiskamer en de Wensbus werden ook veelvuldig benoemd.
- Het gemeenschapshuis als functie werd ook veelvuldig benoemd.

### Wat kunnen we doen om het dorp nog leefbaarder te maken?

- Dorpshart ontwikkelen.
- Groen opwaarderen in de kern door o.a. inzaaien groenstroken met wildmengsel.
- Zorg dichterbij inwoners brengen!

Op basis van de geweldige input die wij ontvangen hebben van de inwoners van Ven-Zelderheide hebben wij in een zes tal sessies gezamenlijk met een 10 tot 15 tal inwoners een concept DOP geschreven.



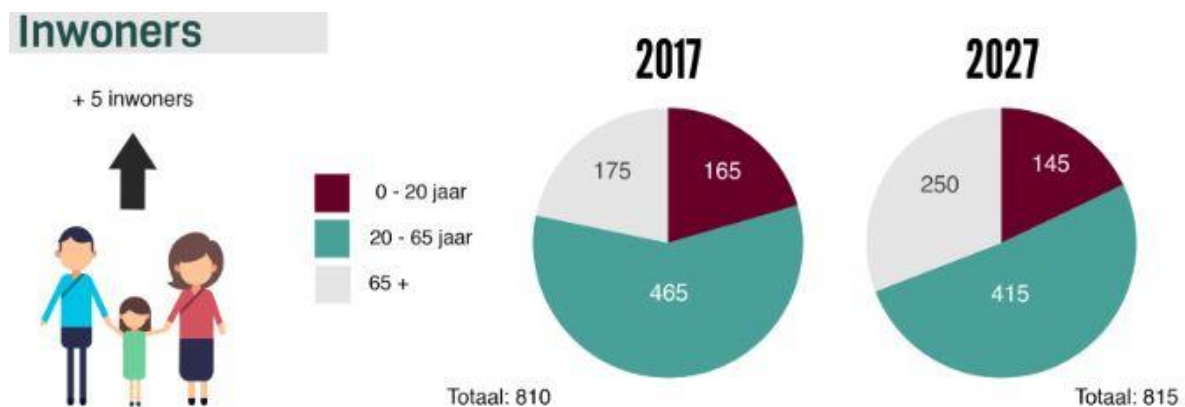
Het concept DOP is in september voorgelegd op een drukbezochte bijeenkomst. De aanwezige dorpsgenoten hebben kennis genomen van de visie én de activiteiten die daaruit zijn voortgekomen. Op de avond is tevens gediscussieerd over de uitvoering van deze projectideeën. Op basis van de reacties zijn prioriteiten vastgesteld, die mede het tijdsplan voor uitvoering van het Dorpsontwikkelingsplan gaan vormen. De werkgroep DOP stelt hierbij tevens vast dat het DOP een representatief beeld geeft van de wensen van de inwoners.

Met de realisatie van dit DOP is het werk nog niet gedaan. Het echte werk begint nu pas. Het dorp, de inwoners en alle andere belanghebbende organisaties moeten nu aan de slag gaan met het uitwerken van de activiteiten in concrete projecten. Door samen te werken kan Ven-Zelderheide laten zien waar een klein dorp ook heel groot in kan zijn. Het dorpsontwikkelingsplan wordt zo niet alleen een plan voor het dorp, maar ook een plan van het dorp, van de inwoners!

### 3. Identiteit en ontwikkelingen Ven-Zelderheide

Ven-Zelderheide is een klein dorp in de gemeente Gennep van precies 810 inwoners (data gemeente Gennep) aan de grens met Duitsland. Het dorp wordt gekenmerkt door een duidelijke lintstructuur en kent hierdoor geen echte dorpskern.

De verwachting is dat het aantal inwoners van Ven-Zelderheide over een periode van 10 jaar met 5 gaat groeien. Dit is een voor ons dorp verwaarloosbare groei. Interessanter is de demografische verandering in opbouw die voorspeld is voor onze kern. Het aantal jongeren (0-20) en volwassenen (20-65) in de kern neemt af en er wordt groei verwacht in de categorieën 65+. Eenzelfde verschuiving is waarneembaar in het aantal huishoudens. De laagste categorie (0-20) blijft volgens de verwachting stabiel. In de categorie 30-65 jaar neemt het aantal huishoudens flink af terwijl er in de categorie 60+ een zeer sterke stijging waarneembaar is. Er komen dus en meer ouderen en meer huishoudens die bestaan uit ouderen.



Figuur 1 inwoners prognose 2017 - 2027

De bovenstaande ontwikkelingen zijn in lijn met de in de trendverkenning demografische transitie Noord-Limburg, benoemde trends. Dit recente onderzoek benoemt een 5-tal belangrijke trends op demografisch gebied voor de gemeente Gennep. Dit zijn:

- Er wordt een afname van het totaal aantal inwoners voorspeld;
- Er wordt een toename van het aantal huishoudens voorspeld;
- Er wordt een flinke toename (32%) voorspeld van het aantal senioren.
- Er wordt een afname voorspeld van het aantal jeugdige en jongvolwassenen;
- De grijze druk neemt toe ( verhouding werkende – pensionaris).

Deze demografische ontwikkelingen zijn van invloed op de toekomst van ons dorp omdat wij over 10 jaar met een andere samenstelling van inwoners te maken hebben! Dit heeft invloed op de manier waarop wij over toekomstige behoeftes aan activiteiten en voorzieningen dienen na te denken!

#### 4. Thema's dorpsontwikkelingsplan Ven-Zelderheide

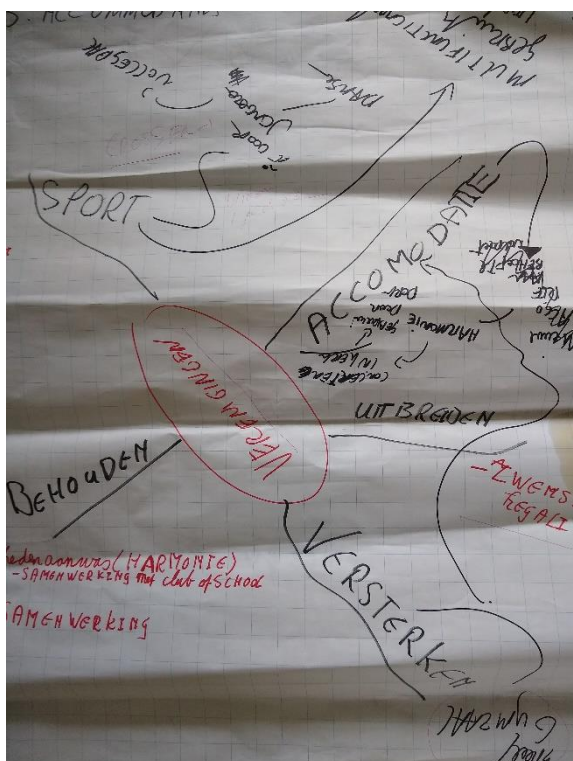
In de verschillende dorpsgesprekken is een enorme hoeveelheid informatie opgehaald. De opgehaalde informatie zegt zowel iets over hoe de inwoners van Ven-Zelderheide de huidige situatie in hun dorp beleven als wel wat de wensen en behoeftes richting de toekomst zijn.

Een groep van inwoners, bestaande uit vertegenwoordigers van de verschillende grote verenigingen als ook andere betrokken inwoner van Ven-Zelderheide, is in een zestal bijeenkomsten aan de slag gegaan met het bundelen van de opgehaalde informatie en het vertalen van de informatie in thema's.

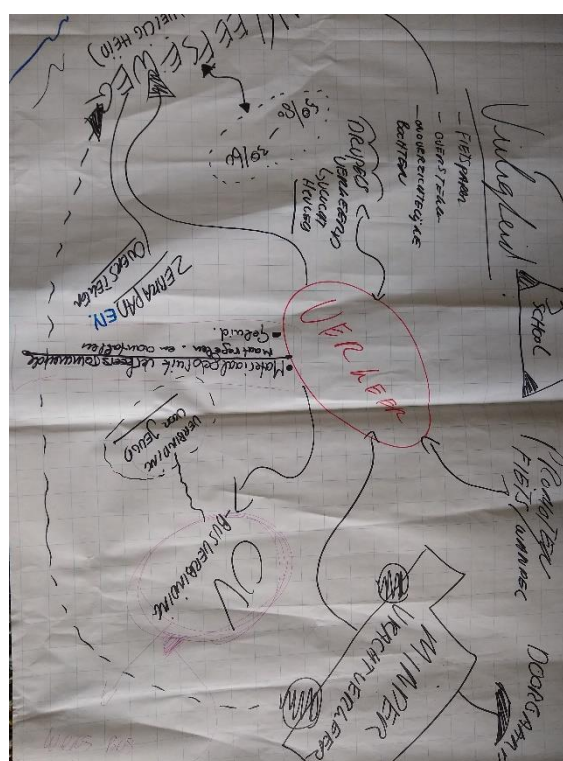
Op basis van dialoog en bundeling van de geleverde input is gekomen tot de volgende zes thema's:

- 4.1 Wonen & woonomgeving;
- 4.2 Verkeersveiligheid;
- 4.3 Voorzieningen;
- 4.4 Groen en recreatie;
- 4.5 Verenigingen;
- 4.6 Zorg en welzijn.

Per thema is de huidige situatie uitgewerkt. Dit om het vertrekpunt voor de toekomstige behoeftes en ontwikkelingen helder te krijgen. Op basis van de aangeleverde input is vervolgens per thema een schets gemaakt van welke input nu veelvuldig is gegeven en hoe deze in relatie staat tot het thema. Deze schetsen vormen de basis voor de uitwerking van de wensbeelden per thema.



Figuur 2 inputschets verenigingen



Figuur 3 inputschets verkeer

## 4.1 Wonen & woonomgeving

### Huidige situatie

Ven-Zelderheide is een dorp dat gekenmerkt wordt door lintbebouwing. De belangrijkste bebouwingslinten worden gevormd door de Kleefseweg, de Vensestraat, de Eindstraat en de Heidestraat. In 2014 is het nieuwbouwplan Hogeweg gerealiseerd. Van het initiële plan van 27 woningen zijn er in totaal 17 woningen gerealiseerd in ons dorp verdeeld over de volgende types:

- 2 stuks ruimte-voor-ruimte kavels van de 7 kavels (vrijstaande woningen)
- 6 stuks starters woningen van de 6 starters woningen (Destion, koopwoningen)
- 4 stuks senioren woningen + 1 woning boven "Huuskamer" (Destion)
- 1 stuks vrijstaande woning van de 6 vrijstaande woning kavels
- 4 half vrijstaande woningen van de 4 half vrijstaande woningen kavels (vrije sector)

Het Hogeweg plan heeft dus nog op dit moment nog ruimte voor 10 woningen. De kavels staan te koop.

Los van de gerealiseerde woningen staan er een aantal bedrijfspanden met woonfunctie leeg in de kern Ven-Zelderheide. Deze leegstand is niet goed voor het aanzicht van het dorp.

### Wensbeeld

Op basis van de input die is opgehaald bij de inwoners (o.a. 20 senioren die aangeven in gesprekken met de dorpsondersteuner binnen 4 jaar te willen verhuizen naar een passende woning en input voor nieuwe DOP) van Ven-Zelderheide komen wij tot de conclusie dat het realiseren van nieuwbouwwoningen de belangrijkste behoefte is richting de toekomst. Er is behoefte aan zowel huur- als koopwoningen. Op basis van de gesprekken met verschillende inwonersgroepen wordt duidelijk dat er behoefte is aan de volgende type woningen: starterswoningen, eengezinswoningen, seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen.

De bovenstaande behoefte aan nieuwe woningen is tweezijdig. Enerzijds zijn er simpelweg amper woningen beschikbaar en anderzijds is er op dit moment een mismatch tussen de toekomstige woningbehoefte en het wel beschikbare aanbod. De woningen die beschikbaar komen, zijn niet toegankelijk voor de doelgroepen die een woning zoeken. Denk hierbij aan jongeren uit ons dorp die hun wooncarrière niet direct kunnen starten in een beschikbaar vrijstaand huis.



Dit veroorzaakt stagnatie in de woningmarkt van Ven-Zelderheide. De inwoners van Ven-Zelderheide hebben kenbaar gemaakt dat als je hier niks aan doet je op de lange termijn ook niet de andere voorzieningen en activiteiten in het dorp levensvatbaar kunt houden. Woningbouw is de hoeksteen van de toekomst van leefbaarheid in Ven-Zelderheide. Doe je niks dan vertrekken zo dadelijk zowel

de senioren als wel de jongeren. Om dit te voorkomen willen wij in de toekomst, op basis van een gedegen behoefte onderzoek, woningbouw mogelijkheden realiseren voor de vragende doelgroepen. Concreet hebben wij als dorp op de korte termijn de behoefte om, in samenwerking met partners zoals de gemeente en de woningbouwvereniging, drie koop- en drie huurwoningen te realiseren.

Wij als dorp zijn van mening dat als je minimaal 1 ½ woning per jaar gaat bijbouwen je de voorzieningen en dus leefbaarheid in ons dorp overeind kunt houden. Dit getal is gebaseerd op ervaring die is opgedaan in de afgelopen 25 jaar. Waarin per jaar ongeveer anderhalf woningen zijn gerealiseerd. Om dit mede mogelijk te maken is een actievere rol van de gemeente richting verkoop van gronden in onze kern (Hogeweg) wenselijk.

Een ander punt betreffende woningbouw wat veelvuldig in de gesprekken is genoemd is het herbestemmen van huidige, leegstaande, gebouwen in het dorp. In het dorp is de behoefte om in samenspraak met de gemeente te onderzoeken of deze bedrijfsruimtes, die op dit moment niet gebruikt worden, een nieuwe bestemming toegewezen kunnen krijgen. Mogelijk kan de nieuwe omgevingsvisie hierin een rol spelen.

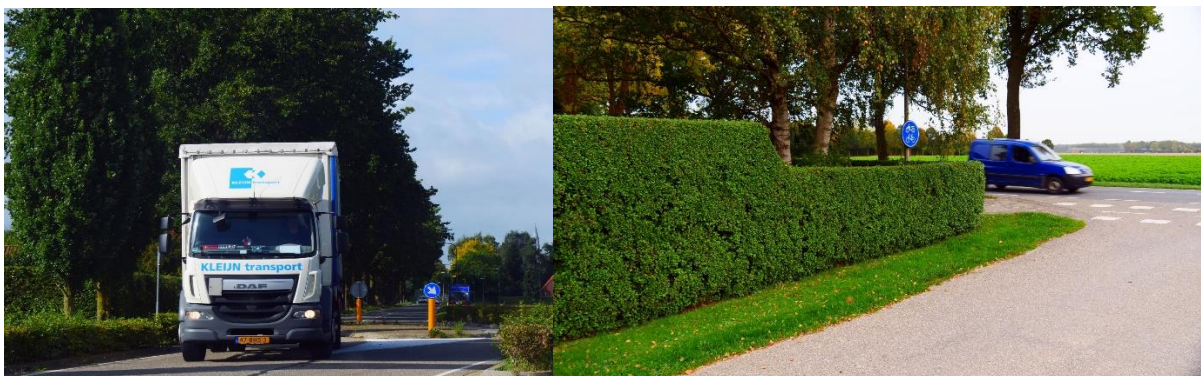
De derde behoefte die leeft in ons dorp speelt in op het feit dat er op dit moment in het dorp veel huizen niet levensloopbestendig zijn. Wij willen ons als dorp inzetten voor het informeren over en bekendheid geven aan de mogelijkheden om bestaande huizen levensloopbestendig te maken.

## 4.2 Verkeersveiligheid

### Huidige situatie

In ons dorp spelen op dit moment een aantal vraagstukken rondom het thema verkeersveiligheid. Dat deze vraagstukken leven onder de inwoners van Ven-Zelderheide wordt bevestigd door de hoeveelheid keren dat het thema is aangehaald tijdens de gesprekken met inwoners om input op te halen voor dit DOP. Aan iedere gesprekstafel wordt verkeersveiligheid of liever gezegd verkeersonveiligheid op enig moment onderwerp van gesprek.

Het meest in het oog springende vraagstuk is dat ons lintdorp wordt doorkruist door de Kleefseweg die door menig verkeersgebruiker als racebaan wordt gezien. Daarnaast wordt de Kleefseweg ook veelvuldig gebruikt door vrachtwagenverkeer wat voor een overbelasting van de weg zorgt. Dit zorgt vervolgens weer voor extra verkeersonveilige situaties. Als dorp merken wij wel dat het vrachtverkeer de laatste tijd al aan het afnemen is. Zodra vanaf juli in Duistland Tol geheven gaat worden op de B wegen wordt een verdere afname van vrachtverkeer verwacht.



Als tweede spelen er vraagstukken rondom verkeersveiligheid in de kern van ons dorp. Dit wordt door een veelvoud aan inwoners kenbaar gemaakt in de gesprekken die zijn gehouden. Dit gaat o.a. over parkeerproblemen (bijvoorbeeld bij de school waar nu 10 plaatsen parkeerplaatsen zijn waarvan er 5 permanent gebruikt worden door medewerkers van de school), het hebben van



onveilig situatie in het dorp zoals onoverzichtelijke bochten en kruispunten en snelheid beperkende maatregelen die niet goed zijn uitgevoerd. De drempels van de wegversmalling in de Eindstraat of de druppels aan weerszijde van ons dorp die (gevoelsmatig) verkeersdom aangelegd zijn, zijn hiervan een goed voorbeeld.

Een derde punt van aandacht in de huidige situatie is het vrachtauto sluiptverkeer Vensestraat/Kapellerweg/Damseveld. Deze wegen, die niet geschikt zijn voor zwaar vrachtverkeer, worden veel door vrachtauto's gebruikt met alle gevolgen van dien.

De VerkeersKoepelGennep (bestaat uit vertegenwoordigers van dorps- en wijkraden) is reeds in overleg met de gemeente over mogelijke oplossingen voor de bovenstaande knelpunten. Een deel van deze oplossingen zijn meegenomen in het hieronder uitgewerkte wensbeeld.

### Wensbeeld

De spreekwoordelijke paraplu op gebied van (verkeers)veilig Ven-Zelderheide richting de toekomst toe is dat wij als inwoners i.p.v. (doorgaand) verkeer prioriteit krijgen in ons eigen dorp.

Los van de concrete wensen die hieronder omschreven staan hebben wij als dorp de behoefte aan twee hoofdpunten. Dit zijn eenduidigheid in beleid omtrent snelheden binnen en buiten de bebouwde kom in de gemeente Gennep en een verkeerstechnische andere inrichting van het buitengebied i.v.m. ontwikkelingen die spelen in de landbouw en bij landbouwvoertuigen.

Om onze visie op de toekomst te bereiken is het aanpakken van de Kleefseweg essentieel. Omdat de weg op dit moment een provinciale weg is dient dit vraagstuk aangepakt te worden met de verantwoordelijke partners. Het wensbeeld is om de Kleefseweg om te vormen van racebaan naar dorpsstraat.

Om dit wensbeeld te bereiken denken wij als dorp aan de volgende aanpassingen:

- Herinrichten van de Kleefseweg binnen de bebouwde kom. Van racebaan naar dorpsstraat. De aangepaste weg tussen Oploo en Deurne is een perfect voorbeeld van hoe wij als dorp deze herinrichting zien;
- Veranderen N291 van Provinciale weg naar gemeentelijke weg zodat de gemeente meer kan sturen op de te realiseren aanpassingen;
- Verlagen maximum snelheid in de bebouwde kom van 50 naar 30;
- Aanleggen van veilige oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers in de dorpskern van Ven-Zelderheide;
- Aanpassen van de twee binnenkomsten (druppels) van het dorp bij de Kleefseweg;
  - Verbeteren fietspaden langs de Kleefseweg.



Zowel binnen als buiten de bebouwde kom.

De tweede prioriteit is een oplossing vinden voor de verkeersveiligheid vraagstukken in het dorp zelf. Ons wensbeeld is om de knelpunten juist in kaart brengen om vervolgens met betrokken inwoners aan oplossing te werken! Het gaat onder andere over het aanpakken van de onoverzichtelijke bochten (meestal door overmatige begroeiing van de aanliggende tuinen/openbaar groen), de te hoge snelheid van verkeer in het dorp en parkeerproblematiek. Dit laatste punt kan opgepakt worden als deel van het integrale nieuwe plan voor het centrum van Ven-Zelderheide.

Betreffende het sluipverkeer is onze wens om dit te ontmoedigen. Dit kan o.a. door verbodsborden voor vrachtverkeer en het opnieuw bewegwijzeren van de route vanaf de N271.

### 4.3 Voorzieningen

#### Huidige situatie

Ons dorp beschikt op dit moment, gelukkig nog, over de belangrijkste basisvoorzieningen zoals een basisschool, gemeenschapshuis, Huuskamer, kerk en kapel, een tweetal horeca voorzieningen en de lokale supermarkt. Deze voorzieningen en de georganiseerde activiteiten zijn van essentieel belang voor de huidige leefbaarheid in het dorp.

Basisschool de Vonder: De basisschool is, zoals aangegeven door de verschillende doelgroepen in ons dorp, een van de belangrijkste huidige voorzieningen. Het is de plek waar de jongste inwoners van ons dorp hun eerste stappen zetten qua kennis en kunde. Op de 1 oktobertelling 2017 telde de school 54 leerlingen. In de schooljaren daarna is de verwachting dat de 1 oktobertelling onder de grens van 50 leerlingen kan komen. Door het in dit jaar instromen van 4 jarigen uit ons dorp, stijgt dit aantal aan het einde van het schooljaar 2018 boven de 50 leerlingen.

Op dit moment wordt er 1 lokaal niet gebruikt in de school en is de leerling-populatie van de school evenwichtig opgebouwd. Daarnaast is de kwaliteit van het onderwijs voldoende. De Vonder heeft het afgelopen jaar boven het landelijke gemiddelde gescoord.

De basisschool is onderdeel van het kleine scholenproject lijn 83. Jaarlijks is er een overleg tussen vertegenwoordigers van het dorp en lijn 83 om de ontwikkelingen te monitoren. Binnen het kleine scholen project van lijn 83 wordt op basis van een vijftal criteria (o.a. leerlingenaantal, kwaliteit van onderwijs en financiële haalbaarheid) constructief nagedacht over de toekomstbestendigheid van de school. De directrice heeft duidelijk gemaakt dat de school op dit moment nog ruim voldoende scoort op de verschillende criteria en dus toekomstbestendig is.



Daarnaast ontvangt de basisschool toeslag vanuit de landelijke overheid voor het feit dat het een kleine school is. Deze middelen zijn geïnvesteerd in het binnenhalen van twee onderwijsassistenten waardoor de onderwijskwaliteit van de school gewaarborgd kan worden.

Tevens worden er op dit moment vanuit het dorp diensten verleent die minimaal noodzakelijk zijn om het onderwijs te kunnen organiseren. Door terugloop van leerlingen, wordt de groep ouders waar de school een beroep op kan doen ook kleiner. Het aantal ouderen in het dorp daarentegen groeit. Er is ondertussen een samenwerking tussen de werkgroep zorg en welzijn en de basisschool om onderzoeken hoe je deze doelgroep (senioren) kunt benutten voor de basisschool.

In relatie tot de toekomst zijn er twee punten van zorg. Het eerste punt is het aantal verhuizingen in het dorp. Hier heb je geen invloed op en door eventuele verhuizingen kan het leerlingenaantal fluctueren. Het tweede punt van zorg is het groot-onderhoud van de locatie op de lange termijn.

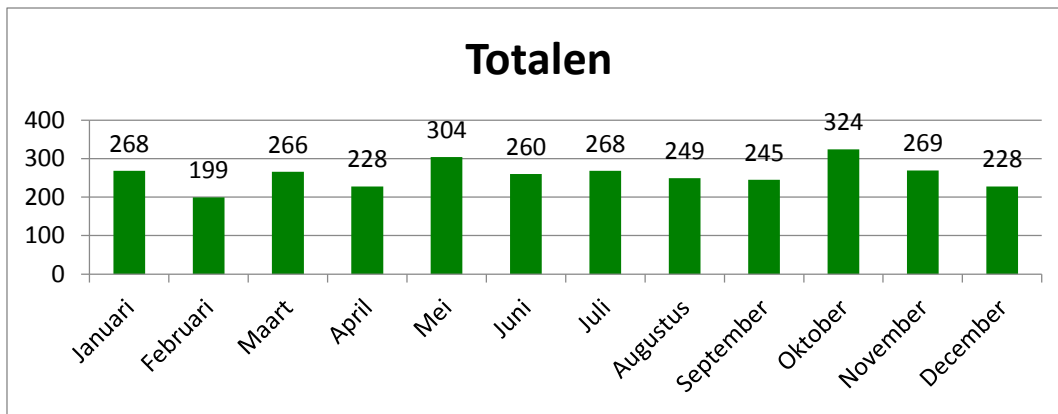
Gemeenschapshuis De Uitkomst: De maatschappelijke accommodatie De uitkomst wordt gerund door een particuliere uitbater/beheerder. Het gemeenschapshuis is van oudsher de locatie die onderdak biedt aan de grotere verenigingen in het dorp en ruimte beschikbaar stelt voor vergaderingen e.d. aan derden. Daarnaast wordt het gebruikt als grote zaal voor recepties, bruiloften en feesten van dorpsbewoners.

Op dit moment maken de volgende verenigingen gebruik van de accommodatie: De jeugdvereniging, carnavalsvereniging, seniorenvereniging en harmonie St. Caecilia. Daarnaast is er wekelijks gym en koersballen voor ouderen. De bezettingsgraad is overdag slecht en in de avond redelijk.

De onderhoudsstaat van het pand matig. Op dit moment wordt een actueel grootonderhoudsplan opgesteld. Dit plan gaat inzage geven in de hoeveelheid middelen die geïnvesteerd dienen te worden om de accommodatie toekomstbestendig te maken. De inschatting van de huidige gebruikers is dat minimaal de vloer + isolatie vernieuwd moeten worden. Daarnaast wordt op de langere termijn ook aanpassingen met betrekking tot een energie neutrale accommodatie i.v.m. de zwaar drukkende exploitatielasten en gemeentelijk beleid verwacht. Dit vraagt om een aanzienlijke investering in het pand in de nabije toekomst.



Huuskamer: De Huuskamer is de locatie waar de ouderen van het dorp elkaar kunnen ontmoeten. Over geheel 2017 was het totaal aan bezoeken 3108. In de Huuskamer worden de volgende activiteiten georganiseerd. 5 inloopmiddagen van maandag t/m vrijdag, wekelijks diner op dinsdagavond, 2 vrijwilligers bijeenkomsten, vergaderingen Stichting BLOV en Werkgroep zorg en Welzijn, locatie beschikbaar voor dorpsondersteuner, 2 wekelijks op maandagochtend inloop voor contact met het Dorpsteam. De Kerkbestuur en de groenploeg vrijwilligers vergaderen ook in de Huuskamer. De Huuskamer draait geheel op vrijwilligers.



Figuur 4 bezoekers Huuskamer 2017

De voetbalvereniging heeft zijn clubhuis in Café en snackbar de Klok. Ook blijkt uit de opgehaalde input dat de oudere jeugd graag samenkomt in het café. Het café is in de loop der jaren het clubhuis geworden voor de jeugd in Ven-Zelderheide. Verdere voorzieningen in ons dorp zijn: de Supermarkt /slagerij, Café zaal het Wilde Zwijn de kerk en kapel.

### Wensbeeld

De gewenste situatie is dat wij als dorp ten minstens ons huidige aanbod aan voorzieningen willen behouden en waar mogelijk, door slim samen te werken, willen versterken en uitbreiden. Behouden van voorzieningen is het wensbeeld omdat de hieraan gekoppelde activiteiten de basis vormen voor leefbaarheid in ons dorp. Deze constatering wordt volledig ondersteunt door de opgehaalde input. In elk gesprek is het belang van voorzieningen en daaraan gekoppelde activiteiten benoemd!

Als dorp hebben wij de wens om de volgende essentiële basisvoorzieningen te behouden:

- De School;
- De Huuskamer;
- Café de Klok inclusief cafetaria;
- Sportvelden;
- Supermarkt;
- Historische voorzieningen; kapel, molen en de smeets;
- Een gemeenschapsaccommodatie;
- De Wensbus;
- Telefonie en glasvezel (verbindingen);
- De kermis, paasvuur en carnaval.

Daarnaast kunnen wij op basis van de opgehaalde input en behoeftes enkele voorzieningen benoemen waar wij als dorp in de toekomst behoefte aan hebben. Dit zijn:

- Boodschappendienst;
- Na schoolse opvang & peuter en kinderopvang;
- Grindgat als kleinschalig en lokaal recreatiegebied / zwemgebied;
- Dorpshart;
- Opgewaardeerde gymzaal;
- Organiseren Zorg in eigen dorp (Team toegang, fysio / arts, de Huuskamer. De werkgroep zorg & welzijn is hier al mee bezig;

- Sportactiviteiten voor jongeren. Er is door de jeugd o.a. gesproken over een locatie voor Volleybal (buiten), dansavonden en een crossbaan;
- Evenemententerrein (Kermis / Carnaval / Paasvuur).

Los van het behouden van de voor ons dorp essentiële voorzieningen speelt er een tweede belangrijk behoefte in ons dorp met betrekking tot voorzieningen.

Dit is het vraagstuk van het realiseren van een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie zodat de verenigingen en activiteiten goed gefaciliteerd blijven. Het is belangrijk dat wij als dorp het uitwerken van de toekomstige locatie voor ontmoeting in onze gemeenschap samen uitwerken. Het is of samen, met alle neuzen dezelfde kant op, of niet. Bij deze afweging is het van belang dat de benodigde investeringen in de Uitkomst worden meegenomen. Deze accommodatie is nu niet toekomstbestendig en heeft flinke investeringen nodig om dat wel te worden. Daarom geven de huidige gebruikers en stichting de uitkomst de voorkeur aan het realiseren van een nieuw MFA.

Het vraagstuk van een nieuwe gemeenschapsaccommodatie was ook in ons DOP van 2007 een van de belangrijkste speerpunten. De voorkeur van het dorp is om in de toekomst nogmaals in te zetten op de herontwikkeling van de kerk als multifunctionele accommodatie voor het samenkomen van de verenigingen en activiteiten. De plannen voor de transformatie van kerk naar gemeenschapshuis zijn al enkele jaren voltooid. In de komende jaren worden deze plannen weer actief opgepakt en wordt gekeken hoe, met enkele aanpassingen, tegemoetgekomen kan worden aan de bezwaren van de gemeente zodat realisatie van het MFA mogelijk is. De ontwikkeling van dit MFA past binnen de wens om een dorpshart te realiseren.

Omdat het maken van een gedegen keus belangrijk is zijn wij van mening, dat ondanks onze voorkeur, een gedegen haalbaarheidsonderzoek naar zowel de uitkomst als toekomstbestendige gemeenschapsvoorziening als wel de ontwikkeling van de kerk als MFA in de begin fases gezamenlijk onderzocht moet worden. Op basis van de resultaten maken wij als dorp dan een afgewogen keuze voor de toekomst van onze verenigingen.

Daarnaast hebben wij als wens dat, op basis van input van de jongeren, wij beter openbaar vervoer gaan realiseren vanuit ons dorp. De Wensbus kan hier bijvoorbeeld een rol in spelen.

#### **4.4 Groen en recreatie**

##### Huidige situatie

De omgeving van Ven-Zelderheide kent drie grote natuurlijke of landschappelijke elementen. Ten noorden van het dorp ligt het Duitse Reichswald, een groot bosgebied, met daar aan grenzend de zandwinningslocatie De Banen. In het zuiden liggen de Zelderse Driessen, een natuurgebied dat i.v.m. de Natuurbeschermingswet (NB-wet) bestempeld is als een stiltegebied, en het landgoed Zelder waar een zaadveredelingsbedrijf is gevestigd. De grens met Duitsland wordt voor een deel gevormd door het riviertje de Niers. In de gesprekken die input hebben opgeleverd voor dit DOP wordt de rust



die gepaard gaat met de groene omgeving van het dorp erg gewaardeerd! Men geeft veelvuldig aan dat dit een van de redenen is waarom het zo goed wonen is in Ven-Zelderheide.

Sinds het DOP 2007 zijn een groot aantal projecten opgezet op het gebied van groen en recreatie. Sinds 2007 zijn er o.a. prachtige Wandelroutes in en rondom Ven-Zelderheide gerealiseerd. Daarnaast heeft in het buitengebied veel agrarische bebouwing plaats gemaakt voor paardenhouderijen en paarden van privé personen hetgeen het aanzicht heeft veranderd. Zijn er 21 erfbeplantingsprojecten opgestart en 2 boomgaarden. Ook is er een inloopstrand aan de Leembaan gerealiseerd.

Een andere ontwikkeling die speelt is dat veel Nertsenfokkerijen in het buitengebied van het dorp hard bezig zijn om te schakelen naar andere activiteiten die in het landschap passen. Denk daarbij aan de boerencamping, paardenhouderij e.d.

Op beleidsgebied is het Groenbeleidsplan 2016-2020 de huidige hoofdrichtlijn. Het document heeft als basisuitgangspunt: "Hoe wordt de beoogde groen kwaliteit behouden en gerealiseerd?". Dit beleidsplan is een opstap voor de Omgevingsvisie die in 2018 opgesteld zal worden. In 2008 werd besloten dat de functie van het buitengebied is: het bieden van ruimte voor natuur en landschappelijke waarden. Over het algemeen is de technische staat van het groen in Gennep een B en bij de verzorgende staat worden voornamelijk als irritatie onkruid in het groen en hondenpoep (herkenbaar voor Ven-Zelderheide) genoemd. Ook wordt erop gehamerd om het groenbeleid te combineren met andere disciplines (denk aan riolering/wegbeheer/verkeer etc.). Belangrijk is om bij een herindeling in de fase van basisplanning deze disciplines op elkaar af te stemmen. Dan wordt er kosteneffectief maar ook overlast beperkend gedacht. Ook wordt genoemd dat de gemeente meer streeft naar burgerparticipatie: burgers onderhouden van parken en berm. Hier ligt een kans voor ons als dorp.

Daarnaast is er op dit moment nieuw beleid in de maak voor het omgaan met hondenpoep. Zodra de inhoud van dit beleid duidelijk is kan het meegenomen worden in de toekomstvisie.



### Wensbeeld

in de toekomst willen wij als dorp vooral die ruimtelijke kwaliteit, die zo mooi als "groen & rust" wordt omschreven door onze dorpsgenoten, bewaren. Dit is DE kwaliteit van ons dorp op het gebied van groen en recreatie. Het windturbine vrij houden van de omgeving is voor ons als dorp belangrijk om deze rust te bewaren

Daarnaast is het wenselijk om een groen dorpshart te realiseren in het centrum van Ven-Zelderheide. Het gaat om een groene zone rondom de huidige kerk met ruimte voor een dorpsplein, veel groen,

leugenbankjes en eventueel een muziekpaviljoen. Het groene dorpshart is onderdeel van het totaal plan voor een sterke school, kerk als MFA en groene inspirerende omgeving.

Op gebied van recreatie hebben wij als dorp behoefte aan het opzetten van aanvullende wandel en fietspaden. Zo staat er bijvoorbeeld een wandel- en fietsroute langs de Niers in de planning. Dit loopt vanaf het kanostrandje tot aan de Oordse Brug. Daarbij komt er ook een brug ten hoogte van de Looise Plas voor een oversteek. Tevens zal er een verbinding komen tussen de Niers en het Duitse Lijntje.

Daarnaast is er een sterke behoefte aan het ontwikkelen van het grindgat tot een kleinschalig en lokaal zwemstrandje en recreatiegebied.



4.5



## Verenigingen

### Huidige situatie

De inwoners van Ven-Zelderheide geven aan, In de gesprekken die zijn gevoerd om input op te halen voor het nieuwe DOP, dat de verenigingen van ons dorp een van de belangrijkste factoren van leefbaarheid in Ven-Zelderheide zijn. Op dit moment zijn er de volgende verenigingen in Ven-Zelderheide:

- Buurtvereniging: Het Langeind,  
De Kleefseweg,  
De Vensestraat,  
De Spiekerbeek.
- Muziekvereniging : Harmonie St. Caecilia
- Voetbalvereniging : De Vense Boy's
- Dorpsraad
- BLOV
- De Uitkomst
- Jeugdvereniging ( stichting) : SJJV = Stichting Jeugd en Jongerenwerk Ven-Zelderheide
- Carnavalsvereniging: CV de Waldkrekels
- Zangvereniging: Gemengd zangkoor H. Antonius Abt
- Levensliedkoor ( smartlappen) Vens Plezier
- Biljartvereniging: De Zwijntjes
- Ouderenvereniging: Senioren Vereniging Ven-Zelderheide
- Nationale Vereniging De Zonnebloem.

Deze verenigingen maken gebruik van een aantal accommodaties en faciliteiten. De meest gebruikte accommodatie is de Uitkomst en de meest gebruikte faciliteit het voetbalveld.

#### Wensbeeld

De verenigingen zijn het hart van ons dorp. Uit de opgehaalde input is duidelijk geworden dat zonder verenigingen het snel achteruit gaat met de leefbaarheid en samenhang in ons dorp. Daarom is het belangrijkste wens richting de toekomst toe het behouden en toekomstgericht faciliteren van de verenigingen in ons dorp zodat wij deze kwaliteit ook in de toekomst kunnen benutten.

Om de verenigingen toekomstbestendig te kunnen doen functioneren in ons dorp is een toereikende gemeenschapsaccommodatie nodig die voldoet aan de eisen/behoefte van nu en die ruimte open laat voor eventuele nieuwe activiteiten en behoeftes. Op basis van dit DOP gaan wij in overleg met de verenigingen kijken wat de specifieke wensen zijn en hoe wij deze in een adequate gemeenschapsaccommodatie kunnen huisvesten.

### **4.6 Zorg en welzijn**

#### Huidige situatie

Op dit moment gebeurt er al veel op het gebied van zorg en welzijn in ons dorp. Zo is er de Huuskamer die reeds inspeelt op de vergrijzing en behoefte aan ontmoeting in ons dorp is de Huuskamer. Dit initiatief vervult een prachtige rol als locatie voor laagdrempelige ontmoeting. Daarnaast is er in de Huuskamer een spreek/inloop uur van het dorpssteam waar je met al je vragen over zorg en welzijn terecht kunt! In het dorpssteam zitten team toegang, een wijkverpleegkundige en de dorpsondersteuner. Dit spreekuur is toegankelijk voor iedere inwoner van Ven-Zelderheide. Er is al een tijd een dorpsondersteuner die als schakelpunt op basis van vraag en aanbod en inwoners met elkaar in verbinding brengt. Op gebied van vervoer is er de Wensbus waarvan mensen gebruik kunnen maken. Dit voorziet inwoners van ons dorp in fysieke en sociale mobiliteit.

#### Wensbeeld

Het thema oud worden in eigen dorp wordt in de toekomst alleen maar belangrijker. Dit komt omdat wij als dorp te maken gaan hebben, op basis van de demografische ontwikkelingen, met vergrijzing en ontgroening. Daarnaast is er de landelijke trend dat mensen langer moeten maar ook willen blijven wonen in hun eigen dorp/omgeving. Hier moeten wij als dorp iets mee!

De gewenste situatie is dan ook dat inwoners voor hun eerste vragen en behoeftes qua zorg en welzijn Ven-Zelderheide niet hoeven te verlaten. Dus zorg in eigen dorp.

Dit betekent dat wij als dorp, onder andere in samenwerking met stichting BLOV, werkgroep zorg & welzijn, de dorpsondersteuner, stichting de zonnebloem, de seniorenvereniging en andere betrokkenen het netwerk en aanbod aan zorg en welzijnsvoorzieningen gaan intensiveren. Het uitgangspunt is dat wij als dorp, het verbinden van inwoners, het langer prettig wonen in eigen dorp gaan faciliteren en ondersteunen.

Wensen die wij hiervoor hebben richting de toekomst zijn o.a. het opzetten van hulp bij het huishouden, uitbreiden van de Wensbus, dagopvang realiseren voor ouderen eventueel met dementie, uitbreiden van het maatjes project, het opzetten van verbindingen tussen jong en oud en het toe werken naar een spreekuur van een huisarts / fysio in het dorp!



## 5. Activiteiten / projecten

---

Een DOP blijft natuurlijk abstract als er geen concrete projecten of acties aan gekoppeld worden. Het risico bestaat dat er dan een mooi document geproduceerd wordt, dat na lezing in de welbekende bureaulade verdwijnt. De betrokken partijen willen dit ondervangen door op basis van de speerpunten enkele projectideeën te benoemen. Ervaring in andere dorpen leert dat dit een goede basis vormt voor de verdere uitwerking in projectvoorstellen of concrete projecten. Dit hoofdstuk is daarmee de agenda voor de uitvoering van het DOP.

## 5.1 nieuwe activiteiten

Titel activiteit	omschrijving	Mogelijke partners	Prioriteit	Kartrekkers
<b>1. Zoektocht samenstelling bestuur Dorpsraad, brede afspiegeling van het Dorp</b>	Zoektocht naar nieuwe bestuursleden Dorpsraad. Op basis van taakomschrijving en gewenste samenstelling vanuit verenigingen en stichtingen en adviseurs (media en dorpsondersteuner).	Inwoners dorp, verenigingen, stichtingen.	Hoog	Huidig bestuur
<b>2. Realiseren woningen</b>	Stimuleren doorstroming woningmarkt Ven-Zelderheide. Op korte termijn bouw van 3 koopwoningen en 3 huurwoningen voor starters/senioren.	Gemeente, Woningbouwvereniging Destion, Dorpsraad, Seniorenvereniging.	Hoog	Dorpsraad / Seniorenvereniging / Destion
<b>3. Herbesteden bedrijfspanden Ven-Zelderheide</b>	Herbesteden van bedrijfspanden zodat deze opnieuw bruikbaar worden voor het dorp.	Gemeente en Dorpsraad.		Dorpsraad
<b>4. Levensloopbestendige maken bestaande woningen</b>	Informereren en adviseren over levensloopbestendig maken van woningen.	Dorpsraad, Seniorenvereniging, dorpsondersteuner, werkgroep zorg en welzijn en gemeente.		Werkgroep Zorg en welzijn
<b>5. Kleefseweg van racebaan naar dorpsstraat</b>	Herinrichten van de Kleefseweg in de bebouwde kom.	Gemeente, Dorpsraad, aanwonenden Kleefseweg, VerkeerskoepelGennep en Provincie Limburg.		VerkeerskoepelGennep Ven-Zelderheide
<b>6. Verkeersveiligheid in het dorp</b>	Aanpakken van verkeersveiligheid in dorp. Door o.a. aanpak van	Inwoners Ven-Zelderheide, Dorpsraad, VerkeerskoepelGennep en		VerkeerskoepelGennep Ven-Zelderheide

	onoverzichtelijke bochten, parkeerproblemen en snelheid.	Gemeente Genneep.		
<b>7. Behouden basisvoorzieningen (School, ontmoetingsplek, Huuskamer, Wensbus, historische panden, winkels en Café)</b>	Behouden van basisvoorzieningen.	Gemeente, verenigingen, inwoners, Dorpsraad.		Dorpsraad, betrokken inwoners
<b>8. Behoeftte peilen naar nieuwe voorzieningen</b>	Voorbeeld van nieuwe voorzieningen / activiteiten. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gezamenlijk georganiseerde kermis (afspraken lopen nog 2017-2021);</li> <li>• Boodschappendienst realiseren;</li> <li>• Opzetten sportactiviteiten voor de jeugd.</li> </ul>	Te bepalen op basis van toe te voegen voorziening / naar behoefte.		
<b>9. Haalbaarheidsonderzoek toekomstbestendige Uitkomst / MFA in de kerk</b>	Onderzoeken wat de voor en de nadelen van de twee opties zijn.	Stichting beheer de Uitkomst, Dorpsraad, Gemeente. Aanvullende gebruikers (huidig en toekomstig) .		Stichting de Uitkomst / Dorpsraad, Destion (know how).
<b>10. Realiseren toekomstbestendige gemeenschapsvoorziening</b>	Samen met het dorp, gebruikers en betrokken partijen aan de slag om een toekomstbestendig MFA te realiseren.	Inwoners Ven-Zelderheide, verenigingen, Dorpsraad, gemeente en woningbouwvereniging Destion.		Op basis van uitkomst activiteit 9
<b>11. Behouden van groen en open buitengebied Ven-Zelderheide</b>	Groen en rust is de kwaliteit van Ven-Zelderheide. Dit willen wij behouden door o.a. het uitblijven van windturbines.	Werkgroep groen en recreatie oprichten, Dorpsraad, gemeente, IKL.		Op te richten werkgroep Groen en recreatie

<b>12. Realiseren groen Dorpshart</b>	Als onderdeel van de ontwikkeling van het centrum van Ven-Zelderheide, samen met inwoners, een groen dorpshart realiseren.	Werkgroep groen en recreatie oprichten, Dorpsraad, inwoners, verenigingen, Basisschool De Vonder.		Op te richten werkgroep Groen en recreatie
<b>13. Opzetten van aanvullende wandel en fietspaden</b>	Uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden van ons buitengebied.	Werkgroep groen en recreatie oprichten, gemeente, ango, Dorpsraad.		Op te richten werkgroep Groen en recreatie
<b>14. Ontwikkelen van grindgat tot kleinschalig recreatiegebied (lokaal gebruik).</b>	Realiseren van kleinschalige recreatiemogelijkheden bij het grindgat.	Werkgroep groen en recreatie oprichten, Dorpsraad, inwoners, verenigingen en Teunesen Zand en Grint.		Op te richten werkgroep Groen en recreatie
<b>15. Oud worden in eigen dorp</b>	Opzetten van structuur van projecten die inspelen op de ontwikkeling dat inwoners langer in eigen dorp moeten wonen.	Inwoners, BLOV, seniorenvereniging, werkgroep Zorg en Welzijn, dorpsondersteuner, zonnebloem.		BLOV, dorpsondersteuner en seniorenvereniging

## 5.2 Lopende projecten in Ven-Zelderheide

Titel project	omschrijving	Kartrekker
---------------	--------------	------------

<b>1. BLOV</b>	Organisatie die zich inzet voor de bevordering van de leefbaarheid van ouderen in Ven-Zelderheide.	Huidig bestuur Stichting BLOV
<b>2. Werkgroep Historie</b>	Organisatie die zich bezig houdt met het in beeld brengen van de historische waarde en kwaliteiten in ons dorp.	Huidige werkgroep Historie onder Dorpsraad
<b>3. Aanleg glasvezel</b>	Realiseren van glasvezel verbinding in Ven-Zelderheide.	Gennep Glasvezel en inwoners Ven-Zelderheide
<b>4. Hoogstamfruit snoeibrigade</b>	Groep actieve inwoners die zich inzet voor snoeien van de verschillende fruitbomen in ons dorp.	Hoogstamfruit snoeibrigade (Helen Otting, Twan Haasen, IKL)
<b>5. Continueren Dorpscommunicatie</b>	Onderhouden van communicatiemiddelen zoals Website, dorpsblad en welkomsmap/leeswijzer nieuwe inwoners.	Dorpsraad
<b>6. Werkgroep Dorpsactiviteiten</b>	Organiseren activiteit Sint Nicolaas, Enveloppenactie Dorpsraad.	Werkgroep Dorpsactiviteiten onder Dorpsraad.
<b>7. Werkgroep Nationale Collecteweek</b>	Organiseren nationale collecteweek Ven-Zelderheide.	Werkgroep Nationale Collecteweek

<b>8. Werkgroep Dorpshart en van Kerk naar MFC</b>	Onderzoeken mogelijkheden ontwikkelen Dorpshart en de transitie van Kerk naar MFC.	Werkgroep Dorpshart en MFC onder Dorpsraad
<b>9. Verkeerskoepel Ven-Zelderheide</b>	Afgevaardigden vanuit Dorps en wijkraden brengen verkeersknelpunten binnen Gemeente Gennep gezamenlijk in kaart.	Afgevaardigden Dorpsraad VZH
<b>10. Bundnis Windturbines</b>	Samen optrekken met Duitse buurdorpen en BI Gegenwind tegen Windturbines in het Reichswald. Gemeente Gennep/Taskforce kan vanuit slapende functie weer opgestart worden indien noodzaak zich aandient.	Afgevaardigden Dorpsraad.

**Colofon:**

Het Dorpsontwikkelingsplan 2.0 (DOP 2.0) is een product van de werkgroep DOP 2.0 Ven-Zelderheide in samenwerking met Spirato.

Het DOP 2.0 is mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van de gemeente Gennep.

De werkgroep DOP 2.0 Ven-Zelderheide bestond uit: De zittende leden van de Dorpsraad Ven-Zelderheide aangevuld met een aantal actieve inwoners in wisselende samenstelling.

Ven-Zelderheide, Juli 2018