

Datum : 8 juni 2021

Aan de raadsleden van de gemeente Gennepe

Zaaknummer : 438590

Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan Haven Heijen

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan Haven Heijen .

Op 8 juni 2021 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van de haven in Heijen ter inzage te leggen.

Plan uitbreiding haven Heijen

Het plan voor de uitbreiding Haven Heijen bestaat uit de volgende elementen:

- Uitbreiding van de haven en het bedrijventerrein (ca. 12,6 ha)
- Natuurontwikkeling, inclusief de Maasheggen en het dassenleefgebied (ca. 15,2 ha)
- Bijdrage aan de hoogwaterbescherming (toegangsgeul en draaikom ca. 14,7 ha)

Daarnaast worden gelijktijdig de volgende zaken gerealiseerd:

- Herinrichting van de kruising Hoofdstraat-Hoogveld-De Groote Heeze (bijlage 1)
- Verbetering van het fietspad langs de Hoofdstraat
- Toepassing van stiller asfalt op de Hoofdstraat

Dit totaalplan leidt tot een impuls voor Heijen op diverse gebieden, waaronder economie, werkgelegenheid, natuur, verkeersveiligheid en hoogwaterveiligheid. Tegelijkertijd blijkt uit het uitgevoerde MER en de (milieu)onderzoeken dat er sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op termijn is sprake van een modal shift, een verandering van vervoerwijze, van vervoer over de weg naar vervoer per schip.

Nota van Antwoord voorontwerpbestemmingsplan

Het plan is sinds 2016 in ontwikkeling. In september 2016 is al het eerste besluit van uw gemeenteraad genomen dat tot verdere uitwerking en het nu voorliggende ontwerp voor de havenuitbreiding heeft geleid.

In mei 2020 hebben wij besloten over het voorontwerpbestemmingsplan waarna dit vorige zomer ter inzage heeft gelegen. Tijdens die periode hebben eveneens digitale bijeenkomsten plaatsgevonden om vragen van inwoners te beantwoorden en het plan nader toe te lichten. In de bijgevoegde Nota van antwoord zijn de gestelde vragen tijdens de digitale bijeenkomsten en alle ingekomen inspraakreacties van een antwoord voorzien. Ook bevat de Nota van Antwoord een reactie op het Voorlopig toetsingsadvies over het milieueffectrapport d.d. 6 augustus 2020 van de landelijke Commissie m.e.r.



Vanwege de omvang verwijzen wij korthedshalve naar de volledige Nota van Antwoord die te raadplegen is op de projectwebsite www.gennep.nl/havenheijen

De belangrijkste aspecten uit de Nota van Antwoord lichten we hier toe, met name omdat die aspecten tot een wijziging in het plan geleid hebben ten opzichte van ons besluit uit mei 2020.

Ontwerpbestemmingsplan uitbreiding Haven Heijen

De afgelopen maanden is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn enkele belangrijke veranderingen doorgevoerd en enkele zaken verder uitgewerkt.

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van mei 2020 zijn:

- Nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing en de natuurontwikkeling;
- Het onderwaterdepot is volledig geschrapt uit het plan;
- Het plan bevat nu een strekdam ter afscherming van de woonboten;
- Nadere uitwerking van het ontwerp voor de kruising.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

Naast het bestemmingsplan zijn de afspraken tussen gemeente en initiatiefnemers in een anterieure overeenkomst vastgelegd. Deze dient ondertekend te zijn voordat het bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt. Naast de standaardzaken, zoals het verhalen van eventuele planschade op initiatiefnemers en de verkoop van een strook grond tegen taxatiewaarde, bevat de overeenkomst ook de onderstaande afspraken over het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Op grond van module 3.5 van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu uit de Omgevingsvisie is er voor de uitbreiding van een bedrijventerrein als tegenprestatie een kwaliteitsbijdrage per m² bedrijventerrein verschuldigd. Voor dit project is die als volgt opgebouwd.

De maatschappelijk gerelateerde kwaliteitsbijdragen zijn:

- a. De uitbreiding van de haven en de daarmee gepaard gaande toename van de (lokale) werkgelegenheid.
- b. Een bijdrage aan de hoogwaterbescherming.
- c. De ontwikkeling van nieuwe natuur gecombineerd met landschappelijke inpassing, Maasheggen, een vislocatie, een wandelroute etc.
- d. De herinrichting van het kruispunt Hoofdstraat-Hoogveld-De Grootte Heeze tot een integrale entree van Heijen, inclusief aansluitende wegen en fietspaden die daarbij horen (tot aan Hoofdstraat 10).



- e. De vervanging van het huidige asfalt op de Hoofdstraat door stiller asfalt (tot aan Hoofdstraat 10), uit te voeren bij regulier onderhoud waarbij de Initiatiefnemers de meerkosten voor hun rekening nemen.
- f. Een bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente door onder andere het toepassen van zonnepanelen op de bedrijfsgebouwen op het nieuwe terrein.

De genoemde zaken onder a. t/m f. vormen de kwaliteitsbijdrage zoals bedoeld in module 3.5 van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Procedure bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om 6 weken ter inzage gelegd te worden. In die periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Ook zal de Commissie M.e.r. opnieuw om advies gevraagd worden. Na afloop van de inzagetermijn zullen de zienswijzen inhoudelijk worden beantwoord waarna wij het bestemmingsplan vervolgens aan uw gemeenteraad ter besluitvorming aanbieden.

Procedure omgevingsvergunning kruising Hoofdstraat-Hoogveld-De Grootte Heeze

Voor de herinrichting van de kruising is geen aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit kan met een omgevingsvergunning vergund worden. Deze vergunning wordt de komende maanden aangevraagd. Besluitvorming vindt plaats door ons college; wij zijn bevoegd gezag. Wij zullen hierover gelijktijdig met het in routing brengen van het vast te stellen bestemmingsplan besluiten. De besluitvorming is op die manier aan elkaar gekoppeld. Ook in de anterieure overeenkomst zijn over de koppeling van de uitbreiding van de haven en de herinrichting van de kruising duidelijke afspraken vastgelegd.

Informatie en excursies

Naast de gebruikelijke gemeentelijke publicaties in de Maas-en Niersbode, de Staatscourant en op www.gennep.nl/havenheijen vinden er in juni en juli excursies plaats in Heijen waarin het plan wordt toegelicht. Ook informeren initiatiefnemers de inwoners van Heijen en Gennep-Zuid met een informatiefolder die huis-aan-huis wordt bezorgd.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gennepe,

De secretaris,

De burgemeester,

Jacqueline Nijland

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Ontwerp kruising en omgeving Hoofdstraat Heijen



BIJLAGE 1



Impressie geplande aanpassingen De Grote Heeze, Hoofdstraat en Hoogveld.

Voor meer uitleg en foto's verwijzen wij naar de projectwebsite www.gennepe.nl/havenheijen